

Zverejnenie zámeru predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Kuklov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer na prevod majetku – odpredaja časti z pozemkov v k. ú. Kuklov, vedených na LV č. 665:

- Reg. C, parc. č. 869/17, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 480 m²
- Reg. C, parc. č. 869/39, druh pozemku: Záhrada, výmera 320 m²

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je odvodená od znaleckého posudku č. 34/2024 vypracovaným Ing. Lubošom Horčíčákom, ktorým posudzoval v obci Kuklov sa nachádzajúci obdobný pozemok reg. E-KN č. 945/1 na LV 2583, a jeho cenu stanovil na 11,46 eur/m².

Geometrickým plánom č. 73/2024, (vyhotoviteľ Mario Antálek- geodetické práce IČO 34 787 291, úradne overený pod číslom G1-728/2024 dňa 11. 09. 2024) vznikli z týchto pozemkov parcely, ktoré

a) sú predmetom zámeru predaja:

Reg. C, parc. č. 869/17, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 389 m²

Reg. C, parc. č. 869/39, druh pozemku: Záhrada, výmera 299 m²

b) nie sú predmetom zámeru predaja a zostávajú vo vlastníctve Obce Kuklov:

Reg. C, parc. č. 869/89, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 91 m²

Reg. C, parc. č. 869/90, druh pozemku: Záhrada, výmera 21 m²

Dôvod hodný osobitného zreteľa je podľa žiadateľov Vladimíra Kadlica a Ivety Kadlicovej daný tým, že sa o uvedený pozemok trvale starajú a zveľaďujú ho. Nie je predpoklad, že by pozemok obec v budúcnosti využívala pre vlastné potreby, vzhľadom na charakter a umiestnenie pozemku, a taktiež nie je možné predpokladať, že by o pozemok prejavil záujem iný záujemca.

Žiadosť o odkúpenie uvedeného pozemku bude prerokovaná na zasadnutí OZ Kuklov. Obecné zastupiteľstvo prerokuje, či predmetný pozemok je prebytočným majetkom obce a rozhodne o tom, či ide o spôsob predaja nehnuteľného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Stanovenie spôsobu predaja a ceny za odpredaj sa uskutočnia v prípade, ak o tom rozhodne obecné zastupiteľstvo Kuklov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

— Zámer predať majetok obce sa zverejňuje na dobu najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

Kuklov 04. 11. 2024



PaedDr. PhDr. Peter Mráz, PhD.
starosta obce

Vyvesené dňa: 04. 11. 2024

Zvesené dňa: