

Obec Bretejovce

Bretejovce 84, 082 03 Lemešany, IČO: 00326852

Zverejnenie zámeru priameho prenájmu obecného majetku

Obec Bretejovce podľa § 9aa ods. 1 v spojení s § 9a ods. 10 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa uznesenia obecného zastupiteľstva obce Bretejovce č. 49/2024 zo dňa 30.10.2024 zverejňuje svoj zámer priameho prenájmu obecného majetku zároveň

v y z ý v a

na predkladanie ponúk na najvýhodnejší návrh nájomného za nasledovných podmienok:

1./ Vyhlasovateľ:

Obec Bretejovce – zastúpená starostom Pavel Mylan

Adresa: Bretejovce 84, 082 03 Lemešany

IČO: 00326852

t.č.: 0951 304 291

2/ Popis predmetu priameho prenájmu

Byt pozostávajúci z piatich obytných miestností a príslušenstva – kuchyne, predsiene, kúpeľne s WC a skladu (špajzy) s kotlom na plyn, o celkovej výmere 104,45 m², nachádzajúci sa na poschodí budovy Materskej školy Bretejovce č. 90, zap. na LV č. 353, kat.úz. Bretejovce, obec: Bretejovce, okres: Prešov.

3./ Účel nájmu

Výlučne bývanie nájomcu a jeho rodinných príslušníkov, bez možnosti prenechania bytu do podnájmu.

3./ Predpokladaný začiatok nájmu

01.01.2025

4./ Minimálna východisková cena prenájmu ako celku:

214 EUR mesačne

Nájomné bolo určené na základe znaleckého posudku Ing. Jany Virgalovej č. 23/2024 zo dňa 22.10.2024.

Platby za energiu, dodávky pitnej vody, odvádzanie odpadovej vody a ostatné súvisiace služby nie sú súčasťou nájomného a nájomca ich bude uhrádzať sám priamo dodávateľom energií a poskytovateľom služieb.

5./ Dobra trvania nájmu

3 roky od vzniku nájomného vzťahu

6./ Lehota na podávanie cenových ponúk:

Písomný návrh sa doručuje **najneskôr do 2.12.2024 do 12,00 hod.** v zalepenej obálke s alebo zaslaním elektronického dokumentu s označením:

„**PONUKA priamy prenájom – NEOTVÁRAŤ**“ na obecný úrad Bretejovce:

- poštou na adresu: Obec Bretejovce, Bretejovce 84, 082 03 Lemešany

- osobne do podateľne obecného úradu Bretejovce

- do elektronickej schránky obce Bretejovce

7./ Termín vyhodnotenia cenových ponúk

Vyhodnotenie predložených ponúk sa uskutoční do 7 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Rozhodujúcim kritériom je najvyššia ponúknutá cena nájomného.

8./ Ďalšie podmienky

- podmienkou nájmu je trvalý pobyt záujemcu na území obce Bretejovce ku dňu podania jeho cenovej ponuky s tým, že obec Bretejovce si vyhradzuje právo vo výnimočných prípadoch (najmä nedostatok záujemcov) pripustiť aj záujemcov bez trvalého pobytu na území obce Bretejovce,
- záujemca o nájom musí mať ku dňu podania cenovej ponuky uhradené všetky záväzky voči obci Bretejovce (vrátane dane z nehnuteľnosti, poplatku za komunálny odpad alebo iných splatných dlhov),
- cenová ponuka záujemcu musí mať písomnú formu a musí obsahovať identifikačné údaje záujemcu,
- podmienkou uzatvorenia nájomnej zmluvy je zloženie finančnej zábezpeky vo výške dvojnásobku dohodnutého nájomného

9./ Obhliadka nehnuteľnosti:

Obhliadka nehnuteľnosti určenej na prenájom sa stanoví v termíne po dohode s vyhlasovateľom

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky alebo zámeru a výzvu na predkladanie ponúk zrušiť. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom.

V Bretejovciach, dňa 30.10.2024

Pavel Mylan – starosta obce