

**Z Á P I S N I C A**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kšinná,**  
**konaného dňa 14. októbra 2024 o 18:00 hod. v malej sále kultúrneho domu v Kšinnnej**

---

**Prítomní:**

Starostka obce :

JUDr. Tatiana Botková, MBA

Poslanci obecného zastupiteľstva:

Iveta Botková, Martin Hanko, Katarína Súkeníková, Martin Toth

**Neprítomní:**

RNDr. Zuzana Tomková – hlavná kontrolórka

Viera Vojteková – poslankyňa obecného zastupiteľstva

Verejnosť:

Podľa prezenčnej listiny

**1. Otvorenie**

Zasadanie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce JUDr. Tatiana Botková, MBA, konštatovala, že z celkového počtu 5 poslancov sú prítomní 4 poslanci, a preto uznala zasadnutie obecného zastupiteľstva za uznášaniaschopné.

**2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Starostka obce určila za zapisovateľku zápisnice pani Alenu Rusňákovú. Za jej overovateľov určila poslankyne obecného zastupiteľstva pani Ivetu Botkovú a pani Katarínu Súkeníkovú.

**3. Voľba návrhovej komisie**

Starostka obce predložila návrh na zloženie návrhovej komisie:

Predseda: Martin Hanko

Členovia: Martin Toth, Katarína Súkeníková

**Uznesenie č. 26/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Kšinná

**A. volí**

návrhovú komisiu v zložení:   Martin Hanko - predseda  
  Martin Toth - člen  
  Katarína Súkeníková - člen

**B. ukladá**

návrhovej komisii

-sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie,

-predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania a jeho ciele.

Hlasovanie: ZA: 4 hlasy (Botková, Súkeníková, Hanko, Toth)  
PROTI: 0 hlasov  
ZDRŽAL SA HLASOVANIA: 0 hlasov

#### **4. Schválenie programu rokovania**

Starostka obce predložila poslancom obecného zastupiteľstva na schválenie nasledovný návrh programu rokovania:

**Program:**

- 1) Otvorenie
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Voľba návrhovej komisie
- 4) Schválenie programu rokovania
- 5) Kontrola plnenia uznesení
- 6) Návrh VZN č.1/2024 o podmienkach držania psov na území obce Kšinná
- 7) Nehnutelnosti – prevod, prenájom, žiadosť
- 8) Cyklistické preteky
- 9) Rôzne
- 10) Diskusia
- 11) Záver

#### **Uznesenie č. 27/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Kšinná  
**schvaľuje**  
program rokovania.

Hlasovanie: ZA: 4 hlasy (Botková, Súkeníková, Hanko, Toth)  
PROTI: 0 hlasov  
ZDRŽALO SA HLASOVANIA: 0 hlasov

#### **5. Kontrola plnenia uznesení**

Z dôvodu, že pani hlavná kontrolórka obce RNDr. Zuzana Tomková sa nemohla zúčastniť zastupiteľstva, požiadala o ospravedlnenie neúčasti. Svoje podklady k zastupiteľstvu vopred zaslala. Starostka obce prečítala prítomným poslancom správu o kontrole plnenia uznesení. Podľa správy hlavnej kontrolórky neboli zistené žiadne nedostatky.

#### **Uznesenie č. 28/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Kšinná  
**berie na vedomie**  
správu o kontrole plnenia uznesení.

Hlasovanie: ZA: 4 hlasy (Botková, Súkeníková, Hanko, Toth)  
PROTI: 0 hlasov  
ZDRŽAL SA HLASOVANIA: 0 hlasov

#### **6. Návrh VZN č.1/2024 o podmienkach držania psov na území obce Kšinná**

Starostka obce informovala prítomných, že na minulom zasadnutí bol tento bod presunutý na rokovanie na ďalšie zastupiteľstve. Následne prítomných informovala o návrhu všeobecného záväzného nariadenia č. 1/2024 o podmienkach držania psov na území obce Kšinná.

#### **Uznesenie č. 29/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Kšinná

**schvaľuje**

všeobecné záväzné nariadenie č.1/2024 o podmienkach držania psov na území obce Kšinná.

Hlasovanie: ZA: 4 hlasy (Botková, Súkeníková, Hanko, Toth)  
PROTI: 0 hlasov  
ZDRŽAL SA HLASOVANIA: 0 hlasov

#### **7. Nehnutelnosti – prevod, prenájom, žiadosť**

I. Starostka obce informovala prítomných, že už na predchádzajúcich zastupiteľstvách sa riešila možnosť odpredať pozemku na Stavani. Z pôvodného pozemku E KN 751/3 o výmere 1293 m<sup>2</sup> bol vytvorený nový pozemok C KN, parcela č. 1361/2 o výmere 445 m<sup>2</sup>. Po rokovaní s poslancami bolo dohodnuté, že pozemok sa bude predávať verejnou obchodnou súťažou.

#### **Uznesenie č. 30/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Kšinná

**ruší**

uznesenie 7/2023 zo dňa 31.3.2023 v časti schválenia zámeru.

Hlasovanie: ZA: 4 hlasy (Botková, Súkeníková, Hanko, Toth)  
PROTI: 0 hlasov  
ZDRŽAL SA HLASOVANIA: 0 hlasov

#### **Uznesenie č. 31/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Kšinná

**schvaľuje**

- 1) v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku - novovytvoreného pozemku C KN, parcela č.1361/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 445 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením z pozemku E KN, parcela 751/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1293 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1058 vo vlastníctve Obec Kšinná v podiele 1/1, katastrálne územie Kšinná, obec Kšinná, okres

Bánovce nad Bebravou, na základe geometrického plánu č. 44169647-79/2023 zo dňa 5.10.2023, vypracovaným Ing. Petrom Hankom, úradne overeným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, dňa 17.10.2023 pod č. 326/2023, obchodnou verejnou súťažou podľa ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka.

- 2) na základe § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže v nasledovnom znení:

#### Obchodná verejná súťaž č.1/2024

Podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,  
Vyhlásená na základe § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na

#### „Predaj nehnuteľnosti – pozemku“

Obec Kšinná, so sídlom Kšinná 102, 956 41 Uhrovec, IČO: 00310638, v mene ktorej koná JUDr. Tatiana Botková, MBA, starostka obce, na základe § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle **čl. 2 od. 1 písm. c) Zásad hospodárenie a nakladanie s majetkom obce Kšinná** s použitím § 281 – 288 a nasl. Obchodného zákonníka a na základe schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva Kšinná .....zo dňa .....

vyhlasuje

**obchodnú verejnú súťaž na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce Kšinná.**

#### **Predmet prevodu (ďalej aj „prevádzaná nehnuteľnosť“):**

- novovytvorený pozemok C KN, parcela č. 1361/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 445 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením z pozemku E KN, parcela 751/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1293 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1058 vo vlastníctve Obce Kšinná v podiele 1/1, katastrálne územie Kšinná, obec Kšinná, okres Bánovce nad Bebravou, na základe geometrického plánu č. 44169647-79/2023 zo dňa 5.10.2023, vypracovaného Ing. Petrom Hankom, úradne overeným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, dňa 17.10.2023 pod č. 326/2023

**Minimálna požadovaná kúpna cena: 22 €/m<sup>2</sup>**

#### **Podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

1. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže: 23. 10. 2024  
Obchodná verejná súťaž (ďalej len „súťaž“) sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli, Centrálnej úradnej tabuli (CUET) a webovom sídle obce Kšinná [www.ksinnazavada.sk](http://www.ksinnazavada.sk).
2. Ukončenie predkladania návrhov súťaže: 6. 12. 2024 o 12:00 hod.
3. Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby aj právnické osoby (ďalej aj „navrhovateľ“).
4. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku.
5. Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľnosti musí byť podpísaný a datovaný a musí obsahovať tieto náležitosti:

- riadne označenie navrhovateľa – meno, priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu fyzickej osoby, v prípade právnickej osoby meno alebo obchodný názov, sídlo alebo miesto podnikania, IČO;
  - telefonicky kontakt, prípadne e-mailová adresa;
  - číselné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny.
6. Samostatnou súčasťou návrhu na uzavretie musí byť aj čestné vyhlásenie uchádzača, že:
- súhlasí so všetkými podmienkami obchodnej verejnej súťaže;
  - so stavom predmetu prevodu bol vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže riadne oboznámený, v takom stave ako sa nachádza predmet prevodu kupuje bez akýchkoľvek výhrad;
  - naňho a jeho majetok nebolo vyhlásené exekučné konanie, neprebíha konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku ani neprebíha žiadne iné konanie, ktoré by mohlo zmariť uzavretie kúpnej zmluvy alebo plnenie záväzkov z uzavretej kúpnej zmluvy;
  - nemá žiadne splatné a neuhradené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže;
  - zloží finančnú zábezpeku podľa bodu 7 podmienok obchodnej verejnej súťaže;
  - súhlasí so spracovaním osobných údajov pre účely obchodnej verejnej súťaže.
7. Podmienkou účasti v tejto verejnej obchodnej súťaži je zloženie finančnej zábezpeky vo výške 500,00 eur (slovom: päťsto eur) na bankový účet IBAN SK74 0200 0000 0000 0832 5192, vyhlasovateľa Obce Kšinná vedený vo VÚB, a. s., VS: 13612. Finančné prostriedky v určenej výške (zábezpeka) musia byť pripísané na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Ak finančné prostriedky nebudú zložené na účet vyhlasovateľa podľa týchto podmienok, bude návrh navrhovateľa vylúčený. Všetky poplatky a iné náklady spojené s prevodom finančných prostriedkov na účet vyhlasovateľa znáša navrhovateľ. To znamená, že na účet vyhlasovateľa musí byť pripísaná zábezpeka v plnej výške, inak bude návrh navrhovateľa vylúčený. Navrhovateľovi, ktorého návrh bude najvýhodnejší, a s ktorým bude uzavretá zmluva, bude zábezpeka započítaná s pohľadávkou vyhlasovateľa na úhradu kúpnej ceny. Ostatným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená v plnej výške v lehote do 15 dní po uplynutí lehoty na predloženie návrhov. Tým navrhovateľom, ktorých návrhy nebudú vyhotovené v súlade s týmito súťažnými podmienkami a budú vylúčení (napr. nepredložia návrh zmluvy podľa týchto súťažných podmienok a pod.) bude zábezpeka vrátená v plnej výške v lehote do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia o vylúčení návrhu z tejto obchodnej súťaže. Ak vyhlasovateľ zruší túto obchodnú verejnú súťaž, bezodkladne vráti zábezpeku v zloženej výške navrhovateľom, ktorí ju už zložili. Ak navrhovateľ odstúpi od svojho návrhu v lehote viazanosti ponúk (t. z. napr. odmietne uzavrieť zmluvu) prepadne v prospech vyhlasovateľa suma vo výške 100% zloženej zábezpeky (ako sankcia za odstúpenie od návrhu, ktorým je viazaný).
8. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.
9. Spôsob podávania listinných návrhov: návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže: Obec Kšinná, Kšinná 102, 956 41 Uhrovec doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne obce Kšinná, v zalepenej obálke s označením „NEOTVÁRAŤ - Súťaž - Nehnutelnosť 1361/2“.
10. Spôsob podávania elektronických návrhov: návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, podáva do elektronickej schránky obce Kšinná súťažiaci, ktorý má aktivovanú elektronickú schránku, a to prostredníctvom webového sídla [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk), kde si zvolí „všeobecnú agendu“, „zvolí poskytovateľa služby“ – Obec Kšinná. Po zobrazení „Vytvorenie správy“ v časti „Údaje o správe“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „NEOTVÁRAŤ - Súťaž – Nehnutelnosť 1361/2“. V časti „Elektronický dokument“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „NEOTVÁRAŤ - Súťaž – Nehnutelnosť“.

1361/2“. Do „textu“ elektronického dokumentu uvedie súťažiaci svoj text. Ak ide o originály dokumentov, či dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčované, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom súťažiaceho. Takto podaný návrh musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona

č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.

11. Návrh doručený vyhlasovateľovi po termíne určenom na jeho predloženie už nemožno akceptovať.
12. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden súťažný návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, navrhovateľ bude zo súťaže vylúčený spolu so všetkými jeho návrhmi a pri ich vyhodnocovaní sa na ne nebude prihliadať.
13. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec Kšinná zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.
14. Jediným kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov bude najvyššia ponúknutá cena a splnenie všetkých podmienok súťaže. Obec prevedie svoj majetok záujemcovi, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého návrh bude najvýhodnejší.
15. Kupujúci bude zároveň povinný uhradiť aj náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
16. Navrhovateľ môže meniť, dopĺňať svoj návrh alebo ho odvolať do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa 6. 12. 2024, do 12.00 hod. Po uplynutí tohto termínu možno návrh dopĺňať len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
17. Obec neprihliada k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nespĺnia podmienky obchodnej verejnej súťaže. Obec oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.
18. Vyhlasovateľ zabezpečí informovanie všetkých účastníkov súťaže o ich umiestnení z hľadiska poradia najneskôr do 30 dní odo dňa uskutočnenia najvhodnejšieho výberu, resp. odmietnutia všetkých návrhov starostom. Víťaza súťaže najneskôr do 30 dní odo dňa uskutočnenia najvhodnejšieho výberu obecný úrad informuje o tom, že jeho návrh bol vyhodnotený ako najvhodnejší a vyzve ho k podpísaniu kúpnej zmluvy.
19. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy je najneskôr 60 dní odo dňa uskutočnenia jeho výberu. V prípade, že do 15 kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy. V takom prípade bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie inému záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
20. Náklady spojené s účasťou v súťaži znáša každý navrhovateľ sám bez nároku na ich náhradu zo strany vyhlasovateľa.
21. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil všetky podmienky súťaže.
22. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Obec môže predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk aj vtedy, ak v stanovenej lehote na predkladanie návrhov neboli obci predložené aspoň dva súťažné návrhy. Obec môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž aj vtedy, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž alebo ak sa v priebehu obchodnej verejnej súťaže vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od obce požadovať, aby v obchodnej verejnej súťaži pokračovala. Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.
23. V prípade zrušenia obchodnej verejnej súťaže obec Kšinná ako vyhlasovateľ bezodkladne upovedomí všetkých záujemcov o zrušení obchodnej verejnej súťaže s uvedením odôvodnenia

jej zrušenia. Informáciu o zrušení obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením obec uverejní spôsobom, ktorým vyhlásila podmienky obchodnej verejnej súťaže.

24. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.

25. Zo súťaže sa vylučujú a hodnoteniu nepodliehajú:

- súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,
- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované náležitosti uvedené v podmienkach súťaže okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia ich obsah,
- súťažné návrhy, v ktorých navrhovaná kúpna cena bude nižšia ako stanovená minimálna cena.

26. Obhliadka prevádzanej nehnuteľnosti sa v prípade záujmu môže uskutočniť po predchádzajúcej žiadosti adresovanej vyhlasovateľovi – emailový kontakt: [starostka@ksinnazavada.sk](mailto:starostka@ksinnazavada.sk).

#### Prílohy:

Príloha č. 1: Súťažný návrh

Príloha č. 2 Návrh kúpnej zmluvy

Príloha č. 3 Čestné vyhlásenie

V Kšínnej dňa .....

JUDr. Tatiana Botková, MBA  
starostka obce

- 1) Dátum zverejnenia: .....
- 2) Dátum zvesenia: .....
- 3) Miesto zverejnenia:
  - úradná tabuľa
  - webová stránka obce
  - oznam v regionálnej tlači

## Súťažný návrh v obchodnej verejnej súťaži na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Kšinná

novovytvorený pozemok C KN, parcela č.1361/2

### Záujemca:

Meno, priezvisko/obchodné meno: .....

Dátum narodenia /IČO: .....

Trvalé bydlisko (podľa OP)/sídlo: .....

Telef. kontakt, email: .....

Údaje o manželovi/manželke, ak sa jedná o kúpu do BSM, resp. údaje o podielovom spoluvlastníkovi, ak sa jedná o kúpu do podielového spoluvlastníctva:

Meno, priezvisko: .....

Dátum narodenia: .....

Trvalé bydlisko (podľa OP): .....

### Svojím podpisom potvrdzujem, že mám záujem o kúpu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Kšinná, a to:

- novovytvorený pozemok C KN, parcela č.1361/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 445 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením z pozemku E KN, parcela 751/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1293 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1058 vo vlastníctve Obec Kšinná v podiele 1/1, katastrálne územie Kšinná, obec Kšinná, okres Bánovce nad Bebravou, na základe geometrického plánu č. 44169647-79/2023 zo dňa 5.10.2023, vypracovaného Ing. Petrom Hankom, úradne overeným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, dňa 17.10.2023 pod č. 326/2023  
**za kúpnu cenu..... €/ 1m<sup>2</sup>.**

### Svojím podpisom vyhlasujem, že:

- a) som sa oboznámil/oboznámila so súťažnými podmienkami a súhlasím s nimi;
- b) súhlasím s obsahom kúpnej zmluvy, ktorá je súčasťou súťažných podmienok;
- c) udeľujem súhlas so spracovaním mojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou;
- d) ku dňu podania súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže nemám voči vyhlasovateľovi, resp. organizáciám v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, žiadne záväzky po lehote splatnosti, resp. iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie, nie je voči mne vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie a nebol z mojej strany ani podaný podnet na začatie konania o konkurze alebo reštrukturalizácii.

V ..... dňa .....

.....

podpis uchádzača



NÁVRH  
**KÚPNA ZMLUVA**  
**O PREVODE VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTI**

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

m e d z i z m l u v n ý m i s t r a n a m i :

**PREDÁVAJÚCI**

Názov : Obec Kšinná  
IČO: 00310638  
Sídlo: Kšinná 102, 956 41 Uhrovec  
Štatutárny orgán: JUDr. Tatiana Botková, MBA, starostka obce  
Bankové spojenie: VUB banka, a. s.  
Číslo účtu: SK74 0200 0000 0000 0832 5192  
(ďalej len „predávajúci“)

**KUPUJÚCI**

Meno a priezvisko:  
Rodné číslo:  
Dátum narodenia:  
Trvalý pobyt:  
Štátna príslušnosť:

prípadne

Názov :  
IČO:  
Sídlo:  
Štatutárny orgán:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
(ďalej len „kupujúci“)

**Článok I.**  
**Vymedzenie vlastníctva**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Kšinná, obec Kšinná, okres Bánovce nad Bebravou, a to:

- novovytvoreného pozemku C KN, parcela č.1361/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 445 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením z pozemku E KN, parcela 751/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1293 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1058 vo vlastníctve Obec Kšinná v podiele 1/1, katastrálne územie Kšinná, obec Kšinná, okres Bánovce nad Bebravou, na základe geometrického plánu č. 44169647-79/2023 zo dňa 5.10.2023, vypracovaným Ing. Petrom Hankom, úradne overeným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, dňa 17.10.2023 pod č. 326/2023 (ďalej aj ako „predmet kúpy“)

## **Článok II. Predmet prevodu**

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod predmetu kúpy, ktorý predávajúci prevádza a kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastníckom podiele 1/1 a zaväzuje sa vyplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. III.
2. Návrh kupujúceho bol vybraný ako najvýhodnejší na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

## **Článok III. Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetnej nehnuteľnosti vo výške:.....€/1 m<sup>2</sup>, t.j. súhrnne za celú výmeru nehnuteľností ..... €, slovom: .....
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s., IBAN SK74 0200 0000 0000 0832 5192, VS 13612, v termíne do 15 dní od uzavretia tejto kúpnej zmluvy.
3. Do kúpnej ceny podľa čl. III ods. 1 sa kupujúcemu započítava zábezpeka vo 500,- €, ktorú zložil predávajúcemu ako účastník obchodnej verejnej súťaže.
4. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

## **Článok IV. Návrh na vklad**

1. Na základe tejto zmluvy, po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. III, vykoná Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam opísaným v čl. II tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor predávajúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
4. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.
5. V prípade, ak Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obe zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 15 pracovných dní po obdržaní vyznamenania tohto úradu.

**Článok V.**  
**Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosť sa predáva a kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti aj obhliadkou na mieste samom, jeho stav mu je známy a v tomto stave ju kupuje.

**Článok VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
5. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
6. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 10 dní odo dňa, kedy k zmene došlo.
7. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
8. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
9. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
10. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci jeden rovnopis a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru.

V Kšínnej dňa .....

V ..... dňa .....

.....

predávajúci  
Obec Kšinná

JUDr. Tatiana Botková, MBA  
starostka obce

.....

kupujúci

---

Obchodný názov spoločnosti, alebo identifikácia fyzickej osoby, ktorá predkladá ponuku

## ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Dolupodpísaný..... narodený / IČO: .....

adresa:.....

čestne vyhlasuje, že:

- súhlasí so všetkými podmienkami obchodnej verejnej súťaže;
- so stavom predmetu kúpy bol vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže riadne oboznámený, v takom stave ako sa nachádza ho kupuje bez akýchkoľvek výhrad;
- naňho a jeho majetok nebolo vyhlásené exekučné konanie, neprebíha konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku ani neprebíha žiadne iné konanie, ktoré by mohlo zmarit' uzavretie kúpnej zmluvy alebo plnenie záväzkov z uzavretej kúpnej zmluvy;
- nemá žiadne splatné a neuhradené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže; - zloží finančnú zábezpeku podľa bodu 7 podmienok obchodnej verejnej súťaže; - súhlasí so spracovaním osobných údajov pre účely obchodnej verejnej súťaže.

.....  
podpis uchádzača

Hlasovanie: ZA: 4 hlasy (Botková, Súkeníková, Hanko, Toth)  
PROTI: 0 hlasov  
ZDRŽAL SA HLASOVANIA: 0 hlasov

II. Starostka obce informovala, že na poslednom zastupiteľstve bol odsúhlasený zámer a spôsob prenájmu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre LESY Slovenskej republiky, štátny podnik. Tento zámer a spôsob bol dňa 16.9.2024 zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle obce ako aj na centrálnej úradnej tabuli.

## Uznesenie č. 32/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Kšinná  
**schvaľuje**

**prenájom pozemkov E KN parcelu č. 110** orná pôda o výmere 12948 m<sup>2</sup>, **E KN parcelu č. 112/2** trvalý trávny porast o výmere 6740 m<sup>2</sup>, **E KN parcelu č. 118** orná pôda o výmere 4491 m<sup>2</sup>, **E KN parcelu č. 205/1** orná pôda o výmere 24237 m<sup>2</sup>, **E KN parcelu č. 205/2** orná pôda o výmere 15104 m<sup>2</sup>, **E KN parcelu č. 411** orná pôda o výmere 19062 m<sup>2</sup>, **E KN parcelu č. 62** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2246 m<sup>2</sup>, **E KN parcelu č. 682/2** ostatná plocha o výmere 133452 m<sup>2</sup>, **E KN parcelu č. 683/2** ostatná plocha o výmere 49704 m<sup>2</sup>, **E KN parcelu č. 684/2** ostatná plocha o výmere 95417 m<sup>2</sup>, **E KN parcelu č. 685** trvalý trávny porast o výmere 18307 m<sup>2</sup>, **E KN parcelu č. 91** trvalý trávny porast o výmere 5194 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva č. 140, katastrálne územie **Závada pod Čiernym vrchom** a pozemky, **E KN parcelu č. 1283** orná pôda o výmere 15069 m<sup>2</sup>, **E KN parcelu č. 636** trvalý trávny porast o výmere 1 286388 m<sup>2</sup>, **E KN parcelu č. 751/4** orná pôda o výmere 89116m<sup>2</sup>, **E KN parcelu č. 754** trvalý trávny porast o výmere 205775 m<sup>2</sup>, **E KN parcelu č. 827** trvalý trávny porast o výmere 98208 m<sup>2</sup>, **E KN parcelu č. 828** trvalý trávny porast o výmere 205775 m<sup>2</sup>, **E KN parcelu č. 837** trvalý trávny porast o výmere 66941 m<sup>2</sup>, **E KN parcela č. 840** trvalý trávny porast o výmere 674625 m<sup>2</sup>, **E KN parcelu č. 891** trvalý trávny porast o výmere 13503 m<sup>2</sup>, **E KN parcelu č. 907** trvalý trávny porast o výmere 57426 m<sup>2</sup>, **E KN parcelu č. 914** trvalý trávny porast o výmere 66395 m<sup>2</sup>, **E KN parcelu č. 1491** trvalý trávny porast o výmere 26732 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva č. 790 katastrálne územie podľa § 9aa ods. 2 zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade so Zásadami hospodárenie a nakladania s majetkom obce Kšinná **ako dôvod hodný osobitného zreteľa** nájomcovi LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, 957 66 Banská Bystrica, IČO: 36 038 351, DIČ: 202 008 7982 za podmienok:

- nájom na dobu určitú, do 31.12.2031, nájomné: 3000 €/ročne – s prihliadnutím na vek lesného porastu a plnenie úloh ustanovených Programom starostlivosti o les za obdobie od 1.1.2022 do 31.12.2031,

- nájomca má právo na úpravu výšky nájomného v prípade, ak počas platnosti zmluvy dôjde k zmene ukazovateľov ovplyvňujúcich mieru dosiahnutia výnosu z obhospodarovania predmetu nájmu,

- účel nájmu: obhospodarovanie lesných pozemkov s cieľom zabezpečenia odborného a trvalo udržateľného hospodárenia v lese v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.

Hlasovanie: ZA: 4 hlasy (Botková, Súkeníková, Hanko, Toth)  
PROTI: 0 hlasov  
ZDRŽAL SA HLASOVANIA: 0 hlasov

III. Na obecný úrad bola doručená žiadosť o vydanie územnoplánovacej informácie z dôvodu legalizácie stavby pánom Bc. Matejom Kazarkom. Jedná sa o chatu postavenú na parcele č. 553/9. Nakoľko obec Kšinná, nemá územný plán, je potrebné prijať uznesenie o využiteľnosti predmetného pozemku:

## Uznesenie č. 33/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Kšinná  
**schvaľuje**

možnosť využitia novovytvoreného pozemku C KN, parcela č. 553/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením od pozemku C KN 553/9 druh pozemku lesný pozemok o výmere 20686 m<sup>2</sup>, k. ú. Závada pod Čiernym vrchom, obec Kšinná, okres Bánovce nad Bebravou, na základe geometrického plánu č. 36316709-36/2024 zo dňa 19.4.2024, vypracovaného Ing. Vladimírom Schwarzom, úradne overeným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor dňa 2.5.2024, pod č. 167/2024 na stavbu – rekreačná chata za podmienok, že: žiadateľ a stavebník nebude požadovať od obce Kšinná výstavbu prístupovej komunikácie ku stavbe, vývoz komunálneho odpadu ani údržbu prístupovej komunikácie k nehnuteľnosti, žiadateľ a stavebník nebude požadovať od obce Kšinná prívod akýchkoľvek inžinierskych sietí ku stavbe.

Hlasovanie: ZA: 3 hlasy (Botková, Súkeníková, Toth)  
PROTI: 0 hlasov  
ZDRŽAL SA HLASOVANIA: 1 hlas (Hanko)

### 8. Cyklistické preteky

Starostka obce informovala, že Klub „xROAD“ Bánovce nad Bebravou v spolupráci s mestom Bánovce nad Bebravou a pod záštitou Trenčianskeho samosprávneho kraja - Ing. Jaroslava Bašku organizuje dňa 26.6.2025 (štvrtok) Spoločné Majstrovstvá SR a ČR v cestnej cyklistike 2025 pre viaceré kategórie. Ďalej uviedla, že tieto majstrovstvá sa budú konať v našej doline. V rámci toho dôjde k úplnej uzávere cesty, a to v čase od 9:00 do 12:00 hod. a od 15:30 do 19:00 hod. Súčasne uviedla, že organizátor zabezpečí sanitku v obci Kšinná počas cyklistických pretekov.

## Uznesenie č. 34/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Kšinná  
**súhlasí**

s usporiadaním pretekov v obci Kšinná, k. ú. Kšinná a k. ú. Závada pod Čiernym vrchom dňa 26.6.2025 usporiadateľom xRoad Bánovce nad Bebravou, so sídlo Cibislavska 1025/2, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 42 280 478

Hlasovanie: ZA: 4 hlasy (Botková, Súkeníková, Hanko, Toth)  
PROTI: 0 hlasov  
ZDRŽAL SA HLASOVANIA: 0 hlasov

### 9. Rôzne

Starostka oboznámila prítomných, čo sa od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva udialo:

- na základe podania žiadosti o poskytnutie príspevku z Environmentálneho fondu za separáciu, ktorú sme minulý rok dosiahli v % 51,54 sme získali finančnú čiastku 689,23 €, ktorú je možné použiť len na účely odpadového hospodárstva- za túto čiastku budú zakúpené kompostéry,

- neprešiel projekt Revitalizácia verejného priestranstva cez ZSE, z tohto dôvodu bola podaná žiadosť o „Revitalizáciu verejného priestranstva“ pred kultúrnym domom cez Program obnovy dediny, kde žiadame 8081,31 €,
- nebol podporený projekt z Ministerstva financií – Dotácia na individuálne potreby obcí v rámci ktorého bol plán zlepšiť kultúrno-spoločenské podmienky v kultúrnom dome v Kšínnej- nákupom nových stolov a stoličiek,
- starostka sa poďakovala členom SZPP v Kšínnej za upratanie domu smútku v Závade pod Čiernym vrchom a pánovi Vladimírovi Botkovi za výmenu časti rín na dome smútku v Závade pod Čiernym vrchom
- za zber železa sa získalo 262,50 €
- počas letných mesiacov brigádnicami natreli časť verejného zábradlia v Kšínnej, farby poskytol p. Michalko
- na cintoríne v Kšínnej bola vymenená zadná časť oplatenia, a v súčasnosti sa pokračuje vo výmene oplatenia
- na cintoríne v Kšínnej prebehla rekonštrukcia vojnového deväťhrobu na ktorý bol poskytnutý príspevok z rozpočtových prostriedkov Ministerstva vnútra Slovenskej republiky vo výške 3600 eur a spoluúčasť obce bola vo výške 1395,60 €
- v miestnej materskej škole bola v kuchyni a v skladoch odstránená stará maľovka, tieto priestory boli natreté špeciálnym protiplesňovým náterom, súčasne bol v škôlke vymenený bojler na ohrev teplej vody v kuchyni
- starostka sa poďakovala FSk Bukovina za sprievodný program pri pietnom akte kladenia vencov pri príležitosti 80. výročia SNP , členom ZO SZPB za úpravu okolia a taktiež Klubu vojenskej histórie Západ a Klubu vojenskej histórie Slovenská brána za zabezpečenie čestnej stráže pri tomto pietnom akte
- v mesiaci september sa uskutočnila tematická výstava histórie svetových vojen, za čo sa starostka poďakovala Klubu vojenskej histórie Západ
- na obecný úrad bola zakúpená nová ústredňa na hlásenie, z dôvodu, že pôvodná prestala fungovať a boli vymenené niektoré nefunkčné reproduktory
- boli taktiež doplnené dve lampy verejného osvetlenia
- na Polesí bol vyčistený kanál pri hlavnej ceste Správou ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja
- smerom zo Závady do Kšínnej Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja-orezáva konáre stromov nad cestou III. triedy
- po obci prebieha orezávka konárov nad miestnymi komunikáciami pracovníkmi obce
- v mesiaci november prebehne zber veľkoobjemového odpadu, presný termín bude vopred zverejnený
- v sobotu 19.10.2024 budú v obci vykonané preventívne protipožiarne kontroly poverenými členmi DHZ obce Kšinná
- tradičná hodová zábava sa uskutoční v soboru 19.10.2024, ktorú usporadúva DHZ Kšinná
- 26.10.2024 sa uskutoční Tekvičková párty pre deti – organizátori - DHZ Kšinná a obec Kšinná
- v piatok 6.12.2024 sa v obci uskutoční Mikuláš
- 21.12.2024 sa budú konať v kultúrnom dome v Kšínnej tradičné Vianočné trhy v spolupráci s FSk Bukovina

## **10. Diskusia**

### **p. Viselka L.**

- akým spôsobom bude vyhodnocovaná Obchodná verejná súťaž

**Starostka obce**

- bude sa vyhodnocovať trojčlennou komisiou, všetko bude zverejnené

**p. Adame J.**

- kde sa nachádzajú spomínané pozemky, ktoré sa majú prenajať Lesom Slovenskej republiky

**p. Hanko M.**

- V Kšínnej sa to tiahne cez celý chotár nad rybníkom,
- požiadali sme o výpis drevnej hmoty, koľko vyťažia

**Starostka obce**

- tieto pozemky sa už roky prenajímajú LESY Slovenskej republiky, avšak nájomné bolo o dosť nižšie do 1000 €

**p. Adame J.**

- kedy sa hlásilo, že sa bude konať obecné zastupiteľstvo

**Starostka obce**

- hlásilo sa poobede aj doobeda, pozvánka je zverejnená na úradnej tabuli ako aj na webovom sídle obce Kšinná

**p. Adame J.**

- žiadam o opílenie konárov stromov pod cestou- jaseň

**Starostka obce**

- postupne sa opíľujú konáre stromov ktoré zasahujú do cesty nad miestnou komunikáciou ako aj do rozhlasu,

**p. Adame J.**

- zrevitalizovanie priestoru pred kultúrnym domom sme mohli urobiť aj svojpomocne

**Starostka obce**

- opakovane podávame žiadosť o dotáciu na zrevitalizovanie tohto priestoru,

**p. Vargicová Z.**

- či bolo potrebné meniť web stránku obce, nie je v nej všetko preklopené ani história

**Starostka obce**

- museli sme zo zákona pretože nespĺňala štandardy, preklopené boli údaje z roku 2023, taktiež boli preklopení aj staršie povinne zverejňované informácie

**11. Záver**

Starostka obce JUDr. Tatiana Botková, MBA sa poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila o 18:54 hod. a všetkým popriala pekný zvyšok večera.

V Kšínnej dňa 14.10.2024

Zapísala: Alena Rusňáková



Overovatelia:

Iveta Botková

.....

Katarína Súkeníková

.....