

MESTO MICHALOVCE

Stavebný úrad

Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Číslo: V-2023/60824-Ka
Vybavuje Ing.Kaňuchová Silvia
Tel.: 056/6864173
E-mail: silvia.kanuchova@msumi.sk

V Michalovciach 09.10.2024

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Michalovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 8.9.2023 podal

Obec Kaluža, Kaluža 4, 072 36 Kaluža

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

Úprava hrabového jarku v obci Kaluža

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 942/2, register "C" parc. č. 943/2, register "C" parc. č. 943/9, register "C" parc. č. 944/1, register "C" parc. č. 957/1, register "C" parc. č. 960, register "E" parc. č. 599/5, register "E" parc. č. 600/1, register "E" parc. č. 600/3, register "E" parc. č. 601, register "E" parc. č. 606, register "E" parc. č. 607, register "E" parc. č. 608, register "E" parc. č. 609, register "E" parc. č. 610, register "E" parc. č. 611, register "E" parc. č. 612, register "E" parc. č. 613, register "E" parc. č. 614, register "E" parc. č. 615, register "E" parc. č. 616, register "E" parc. č. 617/1, register "E" parc. č. 618/1, register "E" parc. č. 619, register "E" parc. č. 758/1, register "E" parc. č. 762 v katastrálnom území Kaluža.

Popis stavby:

- PD rieši spevnenie dna a svahov v pôvodnej trase Hrabového jarku. Úprava Hrabového jarku je navrhovaná ako protipovodňová ochrana za účelom neškodného odvedenia povrchových vôd zo severnej časti extravilánu Obce Kaluža. Úprava Hrabového jarku je taktiež navrhnutá za účelom prístupu k jednotlivým úžitkovým viniciam pri zvýšenej hladine povrchového toku. Je navrhovaná úpravou dna a svahov kamennou dlažbou, taktiež prehĺbením úsekov, vyčistením priepustov hrádze a zväčšením prietokového profilu, kde potok križuje miestne komunikácie. Hrabový jark bude dvojitého lichobežníkového tvaru so spevnením dna a svahov.
- SO 01 - I.etapa - dĺžka 117,0 m
- SO 02 - II.etapa - dĺžka 179,0 m
- SO 03 - III.etapa - dĺžka 133,5 m

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 942/2, 943/2, 943/9, 944/1, 957/1, 960, register "E" parc. č. 599/5, 600/1, 600/3, 601, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617/1, 618/1, 619, 758/1, 762 v katastrálnom území Kaluža, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke katastrálnej mapy 1:2000 a na doplnujúcom výkrese v mierke 1:500, kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb.

2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Štefan Čižmár, Kaluža 119, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie stavby oprávnenou osobou pred jej začatím
4. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky ustanovené vyhláškou č. 369/2001 Zb. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, zabezpečujúce užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
5. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.
6. Dodržať podmienky stanovené vyjadrením Okresného úradu Michalovce, odboru SoŽP pod č. OU-MI-OSŽP-2023/11299-3 zo dňa 15.06.2023.
7. Dodržať podmienky stanovené vyjadrením Okresného úradu Michalovce, odboru SoŽP pod č. OU-MI-OSŽP-2024/09532-2 zo dňa 23.4.2024
8. Dodržať podmienky stanovené vyjadrením Okresného úradu Michalovce, odboru SoŽP pod č. OU-MI-OSŽP-2023/14082-4 zo dňa 15.08.2023.
9. Dodržať podmienky stanovené vyjadrením Okresného úradu Michalovce, odboru SoŽP pod č. OU-MI-OSŽP-2023/11527-2 zo dňa 15.06.2023.
10. Dodržať podmienky stanovené vyjadrením Okresného úradu Košice, odboru SoŽP č. OU-KE-OSZP2-2024/03855-6 zo dňa 18.03.2024
11. Dodržať podmienky stanovené záväzným stanoviskom Krajského pamiatkového úradu v Košiciach pod č. KPUKE-2023/12158-2/50573/PS,SB zo dňa 22.06.2023
12. Dodržať podmienky stanovené vyjadrením VVS a.s. Michalovce pod č. 62761/2023/O zo dňa 18.5.2023
13. Dodržať podmienky stanovené vyjadrením SPP Michalovce pod č. TD/NS/0413/2023/Va zo dňa 13.6.2023
14. Dodržať podmienky stanovené vyjadrením Slovak telekom a.s. Bratislava pod č. 6612315550 zo dňa 05.06.2023
15. Dodržať podmienky stanovené vyjadrením VSD a.s. Michalovce pod č. 14659/2023 zo dňa 16.6.2023
16. Dodržať podmienky stanovené vyjadrením Orange Slovensko a.s. pod č. KE-1723/2023 zo dňa 6.07.2023
17. Dodržať podmienky stanovené vyjadrením UPC Broadband Slovakia s r.o. pod č. 932/2023 zo dňa 06.6.2023
18. Dodržať podmienky stanovené vyjadrením Okresného úradu Michalovce, odboru pozemkového a lesného odboru pod č. OU-MI-PLO-2023/11096-2 zo dňa 08.06.2023.
19. Dodržať podmienky stanovené vyjadrením Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. pod č. CS SVP OZ KE 3306/2023/2 zo dňa 30.6.2023
20. Dodržať podmienky dané stanoviskom Vojenské lesy a majetky SR š.p. Generálne riaditeľstvo Pliešovce pod č. 05-OV/2056/2023 zo dňa 7.6.2023
21. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie navrhovanej stavby bude vypracovaný oprávnenou osobou.
22. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.

Odôvodnenie:

Dňa 8.9.2023 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. K prerokovaniu návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 19.6.2024, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Obec Kaluža, verejnou vyhláškou vlastníci pozemkov uvedených v oznámení oboznámení

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia. Odvolanie sa podáva na mesto Michalovce-Mestský úrad v Michalovciach, Nám. osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zak. č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Miroslav DUFINEC
primátor mesta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta/obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Obec Kaluža, Kaluža 4, 072 36 Kaluža
2. verejnou vyhláškou vlastníci pozemkov uvedených v oznámení oboznámení

dotknuté orgány

3. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
4. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
5. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
6. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
7. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sama Chalúpku 5, 071 01 Michalovce
9. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
10. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
12. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice
13. Vojenské lesy a majetky SR, š.p., Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce
14. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
15. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie Bodrogu o.z. Trebišov, M.R.Štefánika 25, 075 01 Trebišov

ostatní

16. Ing. Štefan Čižmár, Kaluža 119, 072 36 Kaluža