

Uznesenia
z 14. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Nacinej Vsi
zo dňa 08.10.2024.

Obecné zastupiteľstvo na svojom riadnom zasadnutí dňa 08.10.2024 prijalo nasledovné uznesenia.

Uznesenie č. 174

K bodu 1 - Otvorenie, program zasadnutia obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Nacinej Vsi schvaľuje:

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva

Hlasovanie:

Za **8** Martin Demeter, Ing. Vladimír Donič, Milan Ivan, Peter Michalko,
Mgr. Alena Švárna, Jozef Vojtko, Jozef Vaľko, Ing. Peter Voľanský

Proti **0**

Zdržal sa **0**

Neprítomný/í **1** Ján Medzibridský

V Nacinej Vsi, 08.10.2024

.....
Anton Šandor, starosta obce

Uznesenie č. 175

K bodu 2 - Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Návrhovú komisiu v zložení: Jozef Vaľko, Ing. Vladimír Donič, Peter Michalko

Overovateľov zápisnice v zložení: Jozef Vojtko, Mgr. Alena Švárna

Hlasovanie:

Za **8** Martin Demeter, Ing. Vladimír Donič, Milan Ivan, Peter Michalko,
Mgr. Alena Švárna, Jozef Vojtko, Jozef Vaľko, Ing. Peter Voľanský

Proti **0**

Zdržal sa **0**

Neprítomný/í **1** Ján Medzibridský

Za zapisovateľa starosta určil Ing. Petra Voľanského.

V Nacinej Vsi, 08.10.2024

.....
Anton Šandor, starosta obce

Uznesenie č. 176

K bodu 3 - Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 80 - v riešení - odkúpenie pozemku od SPF 772/1

Uznesenie č. 141 - nesplnené - žiadosť o finančný príspevok MRK

Uznesenie č. 147 - nesplnené - odkúpenie pozemku podľa výpisu z listu vlastníctva č. 333, parcela registra CKN 24/1

Uznesenie č. 161 - splnené - odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v oplotenom areáli športového ihriska

Uznesenie č. 162 – splnené - odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v oplotenom areáli športového ihriska

Uznesenie č. 163 – v riešení - odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v oplotenom areáli športového ihriska

Uznesenia č. 164 - nesplnené - rekonštrukcia elektrického zariadenia v starej budove Materskej školy, Nacina Ves 156

V Nacinej Vsi, 08.10.2024

.....
Anton Šandor, starosta obce

Uznesenie č. 177

K bodu 4 - Zmluva o poskytnutí audítorských služieb uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Audítora Ing. Jozefa Figľara, certifikovaný audítor číslo licencie 399, bydlisko J. Palkoviča, Michalovce na vykonanie auditu na rok 2024 a 2025

Hlasovanie:

Za **8** Martin Demeter, Ing. Vladimír Donič, Milan Ivan, Peter Michalko, Mgr. Alena Švárna, Jozef Vojtko, Jozef Vaľko, Ing. Peter Voľanský

Proti **0**

Zdržal sa **0**

Neprítomný/í **1** Ján Medzibridský

V Nacinej Vsi, 08.10.2024

.....
Anton Šandor, starosta obce

Uznesenie č. 178

K bodu 5 – Správa nezávislého audítora k individuálnej účtovnej závierke za rok 2023

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

Správu nezávislého audítora k individuálnej účtovnej závierke za rok 2023

V Nacinej Vsi, 08.10.2024

.....
Anton Šandor, starosta obce

Uznesenie č. 179

K bodu 6 – Správa nezávislého audítora ku konsolidovanej závierke a výročnej správe za rok 2023

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

Správu nezávislého audítora ku konsolidovanej závierke a výročnej správe za rok 2023

V Nacinej Vsi, 08.10.2024

.....
Anton Šandor, starosta obce

Uznesenie č. 180

K bodu 7 – Správa o výsledku kontroly plnenia uznesení obecného zastupiteľstva v Nacinej Vsi za rok 2023

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

Správu o výsledku kontroly plnenia uznesení obecného zastupiteľstva v Nacinej Vsi za rok 2023

V Nacinej Vsi, 08.10.2024

.....
Anton Šandor, starosta obce

Uznesenie č. 181

K bodu 8 - Odstránenie duplicity vlastníctva na pozemkoch E-KN 604/11, 604/13, 604/14

Obecné zastupiteľstvo:

A) Berie na vedomie

Duplicitné vlastníctvo obce Nacina Ves a Ing. Michala Štefančíka k pozemkom :

Obec Nacina Ves: reg. C KN, k.ú. Nacina Ves, obec Nacina Ves, okres Michalovce, LV č. 1100, parcely: č. 524/1, 524/5, 547, 548/1, 568, 574, 575/2, 576, 577, 578/1, 579/1, 580/1 a 581 o celkovej rozlohe 12.427 m²

Ing. Michal Štefančík : reg. E KN, k.ú. Nacina Ves, obec Nacina Ves, okres Michalovce, LV č. 2159, parcely č. 604/11, 604/13 a 604/14 o celkovej rozlohe 15.048 m²/ podľa katastrálneho úradu len obecné pozemky o rozlohe 12.272 m²

Na liste vlastníctva č. 1100 je v časti poznámka zapísané P-61/2024, č.z. 12/24

„Poznamenáva sa, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam – k parcelám registra C KN č. 524/1, 524/5, 547, 548/1, 568, 574, 575/2, 576, 577, 578/1, 579/1, 580/1 a 581, v zmysle §39 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších zmien a doplnkov je spochybnená na základe zápisu duplicitného vlastníctva k tejto nehnuteľnosti v prospech Ing. Michala Štefančíka (časť parciel E KN č. 604/11, 604/13 a parcela 604/14), ktorému svedčí vlastnícke právo k tej istej časti nehnuteľnosti podľa kúpnej zmluvy V-1286/2007 zo dňa 22.5.2007, č.z. 73/07“.

Predmetná poznámka má obmedzujúci charakter, čo znamená, že osoby, v prospech ktorých svedčí zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností nemôžu s nehnuteľnosťou disponovať. Nie je jednoznačné z LV, kto je skutočným vlastníkom pozemku.

Právny poriadok umožňuje niekoľko spôsobov vyriešenia takýchto sporov, pričom najlepším riešením je dohoda dotknutých osôb. V prípade, ak k dohode nedôjde, je v zásade jediným oprávneným na určenie vlastníctva len súd, čo je však zdĺhavá a náročná cesta.

Návrhom pána Ing. Michala Štefančíka je Dohoda o urovnaní, v ktorej sa pán Štefančík vzdá svojho vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam: reg. E KN, k.ú. Nacina Ves, obec Nacina Ves, okres Michalovce, LV č. 2159, parcely č. 604/11, 604/13 a 604/14 o celkovej rozlohe 15.048 m² a za odplatu mu Obec Nacina Ves prevedie vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam:

LV 1100, Register "E" , Parcela č. 1469/2, výmera **9971m²** (orná pôda)

LV 308, Register "E", Parcela č. 1736, výmera 5/12 z 1834, t.j. **764,2 m²** (orná pôda)

LV 1100, Register "E", Parcela č. 797, výmera **1952 m²**, t.j. (orná pôda)

celkom: **12.687,2 m²**

Uznesenie č. 182

K bodu 8 - Odstránenie duplicity vlastníctva na pozemkoch E-KN 604/11, 604/13, 604/14 Obecné zastupiteľstvo:

B) Schvaľuje

Prebytočnosť pozemkov:

LV 1100, Register "E", Parcela č. 1469/2, výmera **9971m²** (orná pôda)

LV 308, Register "E", Parcela č. 1736, výmera 5/12 z 1834, t.j. **764,2 m²** (orná pôda)

LV 1100, Register "E", Parcela č. 797, výmera **1952 m²**, t.j. (orná pôda)

celkom: **12.687,2 m²**

Hlasovanie:

Za **8** Martin Demeter, Ing. Vladimír Donič, Milan Ivan, Peter Michalko,
Mgr. Alena Švárna, Jozef Vojtko, Jozef Vaľko, Ing. Peter Voľanský

Proti **0**

Zdržal sa **0**

Nepřítomný/í **1** Ján Medzibridský

V Nacinej Vsi, 08.10.2024

.....
Anton Šandor, starosta obce

Uznesenie č. 183

K bodu 8 - Odstránenie duplicity vlastníctva na pozemkoch E-KN 604/11, 604/13, 604/14 Obecné zastupiteľstvo:

C) Schvaľuje

Vysporiadanie duplicitného vlastníctva obce Nacina Ves a Ing. Michala Štefančíka
k pozemkom:

Obec Nacina Ves: reg. C KN, k.ú. Nacina Ves, obec Nacina Ves, okres Michalovce, LV č. 1100,
parcely: č. 524/1, 524/5, 547, 548/1, 568, 574, 575/2, 576, 577, 578/1, 579/1, 580/1 a 581
o celkovej rozlohe 12.427 m²

Ing. Michal Štefančík : reg. E KN, k.ú. Nacina Ves, obec Nacina Ves, okres Michalovce, LV č.
2159, parcely č. 604/11, 604/13 a 604/14 o celkovej rozlohe 15.048 m²/ podľa katastrálneho
úradu len obecné pozemky o rozlohe 12.272 m²

a to z dôvodu osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí

Zdôvodnenie osobitného zreteľa :

Obec Nacina Ves predmetnou dohodou o urovnaní za odplatu, nadobudne výlučné vlastnícke právo k nehnuteľnostiam na parcelách registra C KN, k.ú. Nacina Ves, obec Nacina Ves, okres Michalovce, LV č. 1100, parcely: č. 524/1, 524/5, 547, 548/1, 568, 574, 575/2, 576, 577, 578/1, 579/1, 580/1 a 581 o celkovej rozlohe 12.427 m² a Ing. Michal Štefančík sa vzdá vlastníckeho práva registra E KN, k.ú. Nacina Ves, obec Nacina Ves, okres Michalovce, LV č. 2159, parcely č. 604/11, 604/13 a 604/14 o celkovej rozlohe 15.048 m². Odplatom za urovnanie vlastníckych práv je prevod majetku obce Nacina Ves na Ing. Michala Štefančíka týchto parciel: LV 1100, Register "E", Parcela č. 1469/2, výmera **9971m²** (orná pôda) LV 308, Register "E", Parcela č. 1736, výmera 5/12 z 1834, t.j. **764,2 m²** (orná pôda) LV 1100, Register "E", Parcela č. 797, výmera **1952 m²**, t.j. (orná pôda) celkom: **12.687,2 m²**. **Osobitný zreteľ spočíva v tom, aby sa obec Nacina Ves vyhla dlhodobému a v konečnom dôsledku neistému výsledku súdneho sporu pri duplicitne pozemkov a mohla s predmetnými pozemkami nakladať bez obmedzení.**

Hlasovanie:

Za **8** Martin Demeter, Ing. Vladimír Donič, Milan Ivan, Peter Michalko, Mgr. Alena Švárna, Jozef Vojtko, Jozef Vaľko, Ing. Peter Voľanský

Proti **0**

Zdržal sa **0**

Nepřítomný/í **1** Ján Medzibridský

V Nacinej Vsi, 08.10.2024

.....
Anton Šandor, starosta obce

Uznesenie č. 184

K bodu 9 – Určenie zodpovednej osoby v budove SČ 227 Požiarna zbrojnica – posilňovňa ženy

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Zodpovednú osobu – Katarínu Juskovú v budove SČ 227 Požiarna zbrojnica – posilňovňa ženy 1. poschodie.

Vypracovať prevádzkový poriadok a knihu návštev.

Hlasovanie:

Za **8** Martin Demeter, Ing. Vladimír Donič, Milan Ivan, Peter Michalko, Mgr. Alena Švárna, Jozef Vojtko, Jozef Vaľko, Ing. Peter Voľanský

Proti **0**

Zdržal sa 0
Neprítomný/í 1 Ján Medzibridský

V Nacinej Vsi, 08.10.2024

.....
Anton Šandor, starosta obce

Uznesenie č. 185

K bodu 10 – Určenie zodpovednej osoby v budove SČ 227 Požiarna zbrojnica – posilňovňa muži

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Zodpovednú osobu – Ľubomíra Kopasa v budove SČ 227 Požiarna zbrojnica – posilňovňa muži prízemie.

Vypracovať prevádzkový poriadok a knihu návštev.

Hlasovanie:

Za 8 Martin Demeter, Ing. Vladimír Donič, Milan Ivan, Peter Michalko,
Mgr. Alena Švárna, Jozef Vojtko, Jozef Vaľko, Ing. Peter Voľanský

Proti 0

Zdržal sa 0

Neprítomný/í 1 Ján Medzibridský

V Nacinej Vsi, 08.10.2024

.....
Anton Šandor, starosta obce

Uznesenie č. 186

K bodu 11 – Žiadosť o finančné prostriedky na činnosť FS Radosť vo výške 300,-€

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Finančný príspevok na činnosť FS Radosť vo výške 300,- €

Hlasovanie:

Za 8 Martin Demeter, Ing. Vladimír Donič, Milan Ivan, Peter Michalko,
Mgr. Alena Švárna, Jozef Vojtko, Jozef Vaľko, Ing. Peter Voľanský

Proti 0
Zdržal sa 0
Neprítomný/í 1 Ján Medzibridský

V Nacinej Vsi, 08.10.2024

.....
Anton Šandor, starosta obce

Uznesenie č. 187

K bodu 12 – Žiadosť o mimoriadnu dotáciu – Športový klub Nacina Ves
Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Mimoriadnu dotáciu pre Športový klub Nacina Ves vo výške 5 000,- €

Hlasovanie:

Za 8 Martin Demeter, Ing. Vladimír Donič, Milan Ivan, Peter Michalko,
Mgr. Alena Švárna, Jozef Vojtko, Jozef Vaľko, Ing. Peter Voľanský

Proti 0
Zdržal sa 0
Neprítomný/í 1 Ján Medzibridský

V Nacinej Vsi, 08.10.2024

.....
Anton Šandor, starosta obce

Uznesenie č. 188

K bodu 13 – Žiadosť o poskytnutie dotácie na rok 2025 – FS Radosť
Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Poskytnutie dotácie na rok 2025 pre FS Radosť v sume 1 500,- €

Hlasovanie:

Za 8 Martin Demeter, Ing. Vladimír Donič, Milan Ivan, Peter Michalko,
Mgr. Alena Švárna, Jozef Vojtko, Jozef Vaľko, Ing. Peter Voľanský

Proti 0
Zdržal sa 0
Neprítomný/í 1 Ján Medzibridský

V Nacinej Vsi, 08.10.2024

.....
Anton Šandor, starosta obce

Uznesenie č. 189

K bodu 14 – Žiadosť o odkúpenie pozemku p. č. 536 – zastavaná plocha a nádvorie a p. č. 537/1 – trvalý trávny porast, Miškovič

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Prebytočnosť pozemku na p. č. 536 o výmere 360 m² zapísaného na LV 1100, katastrálne územie Nacina Ves, okres Michalovce z dôvodu osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí, kupujúcemu Viktorovi Miškovičovi, bytom Nacina Ves 299, za cenu určenú znaleckým posudkom.

Hlasovanie:

Za 8 Martin Demeter, Ing. Vladimír Donič, Milan Ivan, Peter Michalko, Mgr. Alena Švárna, Jozef Vojtko, Jozef Vaľko, Ing. Peter Voľanský

Proti 0
Zdržal sa 0
Neprítomný/í 1 Ján Medzibridský

Obecné zastupiteľstvo zamieta:

Predaj pozemku p. č. 537/1 – trvalý trávny porast

Hlasovanie:

Za 8 Martin Demeter, Ing. Vladimír Donič, Milan Ivan, Peter Michalko, Mgr. Alena Švárna, Jozef Vojtko, Jozef Vaľko, Ing. Peter Voľanský

Proti 0
Zdržal sa 0
Neprítomný/í 1 Ján Medzibridský

V Nacinej Vsi, 08.10.2024

.....
Anton Šandor, starosta obce

Uznesenie č. 190

K bodu 15 – Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce p. č. 581 – prístupová cesta – Rudolf Feri

Obecné zastupiteľstvo zamieta:

Žiadosť o odkúpenie pozemku p. č. 581 – prístupová cesta

Hlasovanie:

Za **7** Martin Demeter, Ing. Vladimír Donič, Milan Ivan, Peter Michalko,
Jozef Vojtko, Jozef Vaľko, Ing. Peter Voľanský

Proti **0**

Zdržal sa **1** Mgr. Alena Švárna

Neprítomný/í **1** Ján Medzibridský

V Nacinej Vsi, 08.10.2024

.....
Anton Šandor, starosta obce

Uznesenie č. 191

K bodu 16 – Vyhodenie mapy cintorína a program Cintorín

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

Vyhodenie máp cintorínov a Program cintorín

V Nacinej Vsi, 08.10.2024

.....
Anton Šandor, starosta obce

Uznesenie č. 192

K bodu 17 – Začatie prípravy verejného obstarávania na dodávateľa stavby – Kanalizácia a ČOV zmena stavby pred dokončením

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

Začatie prípravy verejného obstarávania na dodávateľa stavby – Kanalizácia a ČOV zmena stavby pred dokončením

V Nacinej Vsi, 08.10.2024

.....
Anton Šandor, starosta obce