



Obec Vyšné Ružbachy

065 02 Vyšné Ružbachy 243

Zn.: OCUVR-S2024/00155

Vyšné Ružbachy, 30.09.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE

Obec Vyšné Ružbachy, stavebný úrad príslušný podľa § 119 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle ust. § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, **vydáva**

rozhodnutie o umiestnení stavby

podľa ust. § 39 a 39a stavebného zákona a ust. § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona s týmito charakteristickými údajmi :

Navrhovateľ:	Obec Jarabina Jarabina 58, 065 31 IČO : 00 329 932
Názov stavby:	Napojenie na cyklotrasu Eurovelo11 Jarabina – Stará Ľubovňa členená na tieto stavebné objekty : SO 01 Cyklotrasa v k.ú. Jarabina SO 02 Cyklotrasa v k.ú. Stará Ľubovňa
Miesto stavby:	Jarabina - Stará Ľubovňa
Katastrálne územie:	Jarabina, č.822221, Stará Ľubovňa, č. 858099
Kraj:	Prešovský
Parcelné čísla pozemkov:	k. ú. Jarabina : KN-E 1969/102, 1967, 1966, 1963, 1962, 1961, 1960, 1959, 1958, 1956, 1955, 1957, 1952, 1954, 1951, 1950, 1946, 1945, 1940, 1939, 1936, 1935, 1934, 1933, 1930, 1929, 1926, 1924, 7688/100, 1923, 1917, 1916, 1915, 1910, 1908, 1904, 1903, 1901, 1900, 1898/1, 1898/2, 1897, 1895, 1894, 1893, 1892, 1741, 1744, 1745, 1748, 1749, 1750, 1753, 1754, 1756, 1757/1, 1757/2, 1758, 1760, 1761, 1763, 4978/3 k. ú. Stará Ľubovňa : KN-C 4738/1, 5026, KN-E 5523, 5345
Vlastnícke právo :	LV č. 2070, 4542, 9414 – vlastníctvo mesta Stará Ľubovňa LV č. 1440 – vlastníctvo obec Jarabina LV č. 32, 111, 320, 341, 498, 634, 785, 807, 901, 956, 1093, 1099, 1310, 1440, 1464, 1488, 1519, 1525, 1543, 1550, 1583, 1587, 1589, 1616, 1649, 1658, 1672, 1728, 1756, 1760, 1779, 1781, 1783, 1787, 1793, 2169, 2236, 2325, 2369, 2370, 2531, 2593, 2675, 2688, 2737, 2741, 2762, 2763, 2765, 2768
Druh stavby :	Nová stavba
Charakter stavby :	Líniová inžinierska stavba – cyklistická komunikácia
Účel stavby :	Rozšírenie a napojenie na existujúcu cyklotrasu Eurovelo 11 Jarabina – Stará Ľubovňa
Zodpovedný projektant :	Ing. Miroslav Váhovský

VÁHOPROJEKT, s.r.o.

Exnárova 13, 080 01 Prešov

autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 4759*A2, komplexné architektonické a inžinierske stavby

Popis stavby :

Cieľom navrhovanej stavby je rozšírenie a prepojenie existujúcej cyklistickej komunikačnej siete, ktorá bude vyhovovať súčasným požiadavkám obyvateľom a tak zvýšiť bezpečnosť tunajšej dopravy a zabezpečiť napojenie na existujúce cyklotrasy v Starej Ľubovni. Riešené územie na umiestnenie stavby je od začiatku v obci Jarabina situované v koridore existujúcich nespevnených poľných ciest, po ktorých vedú značené cyklotrasy č. 5901 (Stará Ľubovňa – Kotník – Ružbachy – Vabec – Sedlo Rozdiel) a č. 8927 (Stará Ľubovňa – Jarabina). Začiatok stavby je v obci Jarabina pri cintoríne – parkovisko s nabíjacou stanicou pre elektrobicykle. Následne pokračuje k stromovej aleji, kde sa navrhovaná cyklotrasa stáča cez pole k potoku Malý Lipník, pokračuje v súbehu s ním k ceste I/68, kde končí na hranici okružnej križovatky pripravovanej v rámci stavby „Prepojenie ulíc Popradská, Továrenská v meste Stará Ľubovňa“. Nová cyklistická komunikácia bude šírky 3,00 m v problémových úsekoch 4,50 m čím umožní požadovaný bezkonfliktný stret cyklistov a poľnohospodárskej techniky. Priestorové možnosti územia umožňujú výstavbu cyklotrasy v koridore 4,00 – 4,50 m. Cyklotrasa je navrhnutá ako obojsmerná komunikácia smerovo rozdelená. Súčasťou projektu je aj návrh doplnkových prvkov cyklistickej infraštruktúry ako sú cyklostojany, cykloprístrešky, lavičky a odpadkové koše, ktoré budú umiestnené na samostatných spevnených plochách. Uvažuje sa s nosnosťou navrhovanej cyklotrasy pre občasný prejazd ťažkej techniky (poľnohospodárske stroje, prejazd správcov vodných tokov) a lemovaním cyklotrasy obrubníkmi hr. 80 mm. Súčasťou navrhovanej cyklotrasy sú aj vjazdy na plochu PD. Celková navrhovaná dĺžka trasy je 3070,43 m rozdelená na SO 01 Cyklotrasa v k.ú. Jarabina v dĺžke 633,91 m a SO 02 Cyklotrasa v k. ú. Stará Ľubovňa v dĺžke 2436,52 m.

Pre umiestnenie stavby v zmysle ust. § 39 a § 39a ods. 2 stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. sa určujú tieto podmienky:

1. Architektonické a urbanistické

- Navrhovaná líniová inžinierska stavba, stavebné objekty SO 01 a SO 02 na pozemkoch v k. ú. Jarabina a Stará Ľubovňa je verejnoprospešnou stavbou. Z urbanistického hľadiska dôjde k doplneniu urbanistickej a architektonickej štruktúry mesta Stará Ľubovňa. Navrhované umiestnenie stavby je akceptovateľné a nie je v rozpore so záväznou a smernou časťou ÚPN-SÚ Stará Ľubovňa a akceptovateľné pre obec Jarabina.

2. Napojenie na dopravnú a technickú infraštruktúru

- Vedenie cyklistickej komunikácie je navrhované v trase existujúcich nespevnených poľných ciest s koncom na hranici okružnej križovatky pripravovanej v rámci stavby „Prepojenie ulíc Popradská, Továrenská v meste Stará Ľubovňa“.

3. Vplyv stavby na životné prostredie

- Stavba je navrhovaná na území s prvým stupňom územnej ochrany v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, a to mimo zastavaného územia obce Jarabina a mesta Stará Ľubovňa. Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.

4. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov

- Plniť požiadavky uplatnené v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete :
 - Okresný úrad SL, odbor starostlivosti o životné prostredie, Stará Ľubovňa, vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2023/002252-002 zo dňa 28.2.2023, z hľadiska odpadového hospodárstva
 - Okresný úrad SL, odbor starostlivosti o životné prostredie, Stará Ľubovňa, záväzné stanovisko č. OU-SL-OSZP-2024/006931-002 zo dňa 29.7.2024
 - Krajský pamiatkový úrad Prešov, Prešov, záväzné stanovisko č. KPUPO-2023/4735-2/14987/Ha zo dňa 22.2.2023
 - Obvodný bankský úrad v Košiciach, Košice, vyjadrenie č. 431-614/2023 zo dňa 1.3.2023

- **OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HASIČSKÉHO A ZÁCHRANNÉHO ZBORU V STAREJ ĽUBOVNI, Stará Ľubovňa**, stanovisko č. ORHZ-SLI-2023/000074-002 zo dňa 22.2.2023, na účely územného konania
- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni, Stará Ľubovňa**, záväzné stanovisko č. RÚVZSL/OHŽPaZ/1559/5575/2024 zo dňa 31.7.2024
- **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., Košice**, stanovisko č. CS SVP OZ KE 823/2023/9 zo dňa 3.4.2023, k projektovej dokumentácii pre územné konanie
- **Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Poprad**, vyjadrenie č. P5179/2023, O6659/2023 zo dňa 10.3.2023, k projektovej dokumentácii pre územné konanie
- **SPP-distribúcia, a. s., Bratislava**, vyjadrenie č. TD/NS/0227/2023/An zo dňa 28.3.2023, k projektovej dokumentácii pre územné konanie
- **Východoslovenská distribučná, a. s., Košice**, vyjadrenie č. 3603/2023 zo dňa 21.2.2023, k projektovej dokumentácii
- **Slovak Telekom, a. s., Bratislava**, vyjadrenie č. 6612232289 zo dňa 19.10.2022
- **Orange Slovensko, a. s., Bratislava** v zastúpení **MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., Košice**, vyjadrenie č. KE-0652/2023 zo dňa 13.3.2023
- **Slovenský pozemkový fond, Bratislava**, vyjadrenie č. SPFZ163994/2024 zo dňa 5.9.2024, oznámenie SPF na Oznámenie o začatí územného konanie
- **POĽANA – podielnícke družstvo Jarabina, Jarabina**, list zo dňa 9.9.2024

5. **Ostatné podmienky**

- 1) **Projektová dokumentácia musí byť spracovaná len fyzickou osobou oprávnenou na projektovú činnosť** zákonom SNR č. 138/1992 Z. z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení zákona č. 236/2000 Z. z. s príslušnou špecializáciou.
- 2) **Projektová dokumentácia stavby musí byť spracovaná v súlade s príslušnými STN a v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z.**, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavbu užívanú osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- 3) **Umiestnenie predmetnej stavby musí byť dodržané.**
- 4) Podľa § 75 stavebného zákona pred začatím stavby **zabezpečiť jej vytýčenie** fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti, t.j. autorizovaným geodetom a kartografom. **Doklad o vytýčení** stavebník predloží k **návrhu na kolaudáciu stavby**.
- 5) Stavebník je **povinný najneskôr k stavebnému konaniu doložiť vlastnícke práva k dotknutým parcelám** v k. ú. Jarabina, a to písomný súhlas vlastníkov pozemkov v zmysle § 8 ods. 2 písm. a) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., alebo preukázať iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona.
- 6) Stavebník je **povinný** v ďalšom stupni (pre stavebné povolenie) **predložiť na vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva projektovú dokumentáciu, doplnenú o stavebné odpady, ktoré vzniknú počas realizácie projektu, ako aj ich predpokladané množstva a spôsob ich ďalšieho nakladania.**
- 7) **Rešpektovať podmienky správcov inžinierskych sietí uvedené v ich vyjadreniach, ktoré sú skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.**
- 8) **Pred začatím stavebných prác navrhovateľ zabezpečí na vlastné náklady vytýčenie všetkých podzemných vedení a ochranných pásiem vedení** v zmysle platných noriem. Stavebník bude chrániť podzemné vedenia pred poškodením a zabezpečí ich neporušenosť. Výkopové práce v blízkosti pozemných vedení budú realizované ručne.
- 9) Stavebník **musí rešpektovať** podmienky oznámenia Slovenského Pozemkového Fondu pod č. SPFZ163994/2024 zo dňa 5.9.2024, v ktorom upovedomuje, že zastupuje osoby, ktoré majú vlastnícke práva k pozemkom, ktoré môžu byť konaním priamo dotknuté. SPF požaduje:
 - 9.1. Pokiaľ sú stavbou dotknuté pozemky SPE, požadujeme, aby stavebník najneskôr do vydania stavebného povolenia preukázal skutočnosť podľa ust. § 58 stavebného zákona, že stavebník má k pozemkom v správe SPF iné právo v zmysle § 139 ods. 1 stavebného zákona resp. súhlasné vyjadrenie SPF.
- 10) Stavebník **musí rešpektovať** požiadavky vlastníka pozemkov POĽANA – podielnícke družstvo Jarabina doručené dňa 9.9.2024, súhlasí s navrhovaným technickým riešením stavby pre účely vydania územného rozhodnutia za dodržania nasledovných podmienok:
 - 10.1. Spevnená cyklistická trasa musí byť technicky riešená tak, aby bol možný prejazd poľnohospodárskou technikou so šírkou aspoň 4 m a zaťažením celkovou hmotnosťou vozidla 30 ton.

10.2. Musí byť umožnený prejazd poľnohospodárskych strojov celoročne vzhľadom na to, že ide o jediná prístupovú cestu k poľnohospodárskym pozemkom v užívaní družstva. Cyklotrasa musí byť označená na svojom začiatku a konci vhodným označením „Prejazd poľnohospodárskych strojov povolený“

10.3. Technické riešenie musí byť navrhnuté tak, aby bolo umožnené bezpečné vyhýbanie poľnohospodárskych strojov a užívateľov cyklotrasy.

10.4. Zjazdy z cyklotrasy na príľahlé poľnohospodárske pozemky musia byť riešené tak, aby bolo umožnené bezproblémové odbočenie z cyklotrasy na príľahlé pozemky.

10.5. Počas realizácie stavby musí byť umožnené užívateľom pozemkov vykonávanie poľnohospodárskej činnosti v súlade s agrotechnickými podmienkami užívateľa. Zhotoviteľ musí, počas realizácie stavby, včas riešiť zásahy do okolitých pozemkov s družstvom tak, aby nedošlo k zmareniu podmienok, ktoré družstvo plní podľa osobitných predpisov a podnikateľskej činnosti družstva najmä na úseku rastlinnej výroby alebo škodám na úrode.

10.6. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie navrhujeme, aby sa navrhlo riešenie topoľovej aleje, ktorá lemuje navrhovanú cyklotrasu, vzhľadom na to, že jednotlivé stromy sú poškodené do takej miery, že by to mohlo predstavovať za nepriaznivých poveternostných podmienok (silný vietor), zvýšené riziko pádu konárov na cyklotrasu, a tým bezpečnostné riziko ohrozenia zdravia pre užívateľov cyklotrasy. Ďalej navrhujeme riešiť záber poľnohospodárskej pôdy s príslušným orgánom, najmä v lokalite KD „Koží breh“ a spolu s vlastníkom pozemku vyťaženú orniciu použiť na rekultiváciu pozemkov vo vlastníctve mesta, ktoré boli poškodené povodňami a činnosťou zákonom chránených živočíchov (bobrov) v neďalekej lokalite v okolí vodného toku „Malý Lipník“.

10.7. Pre účely stavebného povolenia navrhujeme riešiť užívacie právo pozemkov pod cyklotrasou v k. ú. Jarabina včas s vlastníckymi pozemkov nájomnými zmluvami alebo súhlasom do doby ukončenia ROEP v katastri Jarabina.

11) Stavebník **musí rešpektovať** požiadavku spoločnosti Norttel, s.r.o., Stará Ľubovňa – poskytovateľa internetových služieb o súčinnosti pri ukladaní káblov optiky v súbehu s trasou cyklotrasy v k. ú. Stará Ľubovňa.

12) Stavebník je **povinný dodržiavať Všeobecné podmienky ochrany SEK** spoločnosti Slovak Telekom, a. s., Bratislava, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou vyjadrenia č. 6612232289 zo dňa 19.10.2022.

13) Stavebník pri vypracovaní projektu pre stavebné povolenie je **povinný dodržiavať Všeobecné a osobitné podmienky spoločnosti SPP-distribúcia, a. s., Bratislava** ktoré sú súčasťou vyjadrenia č. TD/NS/0227/2023/An zo dňa 28.3.2023.

14) Stavebník je povinný v zmysle § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov **oznámiť každý archeologický nález** Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil, alebo nezničil.

15) V prípade ak bude potrebný výrub drevín z dôvodu umiestnenia stavby, je **potrebné postupovať** najmä podľa zákona č. 543/2002 Z. z. (vid'. najmä §§ 46 až 48 tohto zákona).

16) Stavebník je **povinný požiadať o zvláštne užívanie príslušný cestný správny orgán** v prípade, že bude nutný zásah do cestného telesa.

17) Stavebník je povinný po realizácii stavby **zabezpečiť uvedenie pozemkov do pôvodného stavu**. Stavebník zodpovedá za prípadné škody. V prípade vzniknutej škody, ktoré vzniknú občanom a organizáciám a nepreukáže, že za škodu nezodpovedá, **zodpovedná za jej likvidáciu**. O výške náhrady rozhoduje v občianskom právnom konaní na návrh príslušný súd.

18) Stavebník pred vydaním stavebného povolenia **musí požiadať** o vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí ich správcu alebo vlastníka a **zakresliť ich do projektu pre stavebné povolenie**.

19) Stavebník **musí dotknutým orgánom a správcom inžinierskych sietí** po vypracovaní projektu pre stavebné povolenie projekt znovu **predložiť na vyjadrenie**.

20) Stavebník projekt pre stavebné povolenie predloží **oprávnenej právnickej osobe na posúdenie** a súhlasné stanovisko k projektovej dokumentácii **predloží k žiadosti o stavebné povolenie**.

21) Projektová dokumentácia k stavebnému konaniu predmetnej stavby bude vypracovaná v súlade s § 47-53 stavebného zákona a v súlade s príslušnými ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ods. 1, 2, 3 prílohy vyhlášky).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Dňa 9.9.2024 písomne vzniesla námietku p. Mária Kaletová, trvale bytom Mierová 74/1101, 064 01 Stará Ľubovňa. *Stavebný úrad vznesenej námietke nevyhovel*. Ostatní účastníci námietky a pripomienky nevzniesli, a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa ust. § 40 ods. 2 stavebného zákona len na základe žiadosti navrhovateľa podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty.

Odôvodnenie

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, sekcia výstavby a vyvlastňovania, odbor stavebnej správy ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 4 ods. 1 písm. b) zákona č. 608/2023 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) listom č. 05371163/2024-5.1.2, 21197/2024 zo dňa 18. júla 2024 určil v súlade s ust. § 119 ods. 1 stavebného zákona obec Vyšné Ružbachy, ako príslušný stavebný úrad, ktorý má vykonať územné konanie a vydať územné rozhodnutie o umiestnení stavby: „Napojenie na cyklotrasu Eurovelo11 Jarabina – Stará Ľubovňa“, ktorá sa má uskutočniť v katastrálnych územiach Jarabina a Stará Ľubovňa.

Obec Jarabina, so sídlom Jarabina 58, 065 31, IČO : 00 329 932, požiadala dňa 12.08.2024 Obec Vyšné Ružbachy, ako príslušný stavebný úrad, o vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby : „Napojenie na cyklotrasu Eurovelo11 Jarabina – Stará Ľubovňa“, členená na stavebné objekty: **SO 01 Cyklotrasa v k. ú. Jarabina**, navrhovaná na parcelách č. KN-E 1969/102, 1967, 1966, 1963, 1962, 1961, 1960, 1959, 1958, 1956, 1955, 1957, 1952, 1954, 1951, 1950, 1946, 1945, 1940, 1939, 1936, 1935, 1934, 1933, 1930, 1929, 1926, 1924, 7688/100, 1923, 1917, 1916, 1915, 1910, 1908, 1904, 1903, 1901, 1900, 1898/1, 1898/2, 1897, 1895, 1894, 1893, 1892, 1741, 1744, 1745, 1748, 1749, 1750, 1753, 1754, 1756, 1757/1, 1757/2, 1758, 1760, 1761, 1763, 4978/3 v k. ú. Jarabina a **SO 02 Cyklotrasa v k. ú. Stará Ľubovňa**, navrhovaná na parcelách č. KN-C 4738/1, 5026, KN-E 5523, 5345 v k. ú. Stará Ľubovňa.

Stavebný úrad dňa 21.8.2024 oznámil začatie územného konania o umiestnení stavby známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou z dôvodu, že sa jedná o líniiovú stavbu a nariadil k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 10.09.2024. Súčasne upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky si môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote mali oznámiť svoje stanovisko k navrhovanej stavbe dotknuté orgány, inak podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Navrhovateľ pred ústnym pojednávaním predložil stavebnému úradu prepracovanú projektovú dokumentáciu, kde stavebný úrad zistil, že požadovaná šírka cyklotrasy min. 4,0 m je zapracovaná v projektovej dokumentácii pre územné konanie. V ostatnom ostalo projektové riešenie nezmenené.

Dňa 10.9.2024 bol predložený návrh o vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby prerokovaný pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, na ktorom navrhovateľ doplnil návrh o požadované podklady rozhodnutia uvedené v oznámení zo dňa 21.8.2024.

Listom zo dňa 9.9.2024 vzniesla námietku voči konaniu p. Mária Kaletová, bytom Mierová 74/1101, 064 01 Stará Ľubovňa, ktorá žiadala o pozastavenie územného konania až do vyriešenia všetkých nájomných zmlúv a ukončenia pozemkových úprav. Stavebný úrad vznesenej námietke nevyhovel. Námietka p. Kaletovej je zahrnutá pod bodom 5. do Ostatných podmienok tohto rozhodnutia.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním dňa 10.9.2024 vzniesol požiadavku prítomný účastník konania p. Choma, zástupca spoločnosti Norttel, s.r.o., Nám. gen. Štefánika 6, 064 01 Stará Ľubovňa, ktorý požiadaval o súčinnosť pri ukladaní káblov optiky v súbehu s cyklotrasou v k. ú. Stará Ľubovňa. Stavebný úrad tejto požiadavke vyhovel a zahrnul ju pod bodom 11. do Ostatných podmienok tohto rozhodnutia.

Svoje súhlasné stanoviská oznámili tieto dotknuté orgány: Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie; Krajský pamiatkový úrad Prešov; Obvodný banský úrad v Košiciach; Okresné Riaditeľstvo Hasičského a Záchraného Zboru v Starej Ľubovni; Regionálny úrad verejného zdravotníctva vo sídlom v Starej Ľubovni; Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Košice; Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Poprad; SPP-distribúcia, a. s., Bratislava; Východoslovenská distribučná, a. s., Košice; Slovak Telekom, a. s., Bratislava; Orange Slovensko, a. s., Bratislava v zastúpení MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., Košice; Slovenský pozemkový fond, Bratislava; POĽANA – podielnícke družstvo Jarabina, Jarabina.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni vydal záväzné stanovisko pod. č. RÚVZSL/OHŽPaZ/1559/5575/2024 zo dňa 31.7.2024, súhlas na územné konanie.

Okresné Riaditeľstvo Hasičského a Záchranného Zboru v Starej Ľubovni vydalo záväzné stanovisko pod. č. ORHZ-SLI-2023/000074-002 zo dňa 22.2.2023, súhlas na územné konanie.

Stavebný úrad predložený návrh podľa § 37 stavebného zákona posúdil predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, preskúmal jeho súlad s územným plánom mesta a tiež posúdil, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu. Stavebný úrad zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a vzájomný súlad a posúdil vyjadrenia účastníkov a ich námietky.

Na základe uvedeného stavebný úrad dospel k záveru, že predmetnú stavbu možno umiestniť, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ je v súlade s ust. § 4 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od správnych poplatkov.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade Obec Vyšné Ružbachy, 065 02 Vyšné Ružbachy 243. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Príloha pre navrhovateľa

Grafická príloha, na ktorej stavebný úrad vyznačil umiestnenie stavby, je v súlade s podmienkami ÚR



Mgr. Peter Martinek
starosta obce

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušného mesta a obci spôsobom v mieste obvyklým a zároveň na ich webovom sídle, ak majú zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Názov mesta, obce: **JARABINA**

Úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

Vyvesené dňa 16.10.2024

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis

Pečiatka a podpis

Obec Jarabina

Jarabina 58
065 31 Jarabina