



Obec Veľké Kosihy, Ul. Hlavná 125, PSČ: 946 21

Tel./Fax: 035/7794 131, Tel.: 035/7794 183, 035/7737 000, e-mail: obecnyurad@velkekosihy.sk

č. j.: 253/2024/4

Vo Veľké Kosihy, dňa: 14.10.2024

Vybavuje: Ing. Csóka Lajos

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Veľké Kosihy ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení zastúpená starostom obce Ing. Csóka Lajosom ako príslušným správnym orgánom podľa ust. § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení posúdila návrh podľa § 88a ods. 11 stavebného zákona, vo veci návrhu na vydanie dodatočného povolenia stavby spojené s kolaudačným konaním

povoľuje:

vlastníkom stavieb: Czita Koloman a Angela Horváthová obidvaja bytom Veľké Kosihy č. 239, PSČ 946 21

užívanie stavby:

„Prístavba k rodinnému domu a záhradný sklad“

Ktoré sú postavené na parc. č. CKN 1370/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 154 m² a CKN 1370/174 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², vo vlastníctve stavebníkov v podiele Czita Koloman a Angela r. Horváthová v BSM 5/6 a Czita Koloman 1/6.

Základné údaje o stavbe:

Projektová dokumentácia rieši pasportizáciu jestvujúceho stavu prístavby terasy, predsieni a záhradného skladu k RD č. 239.

K pôvodnému rodinnému domu na južnej a východnej strane bola dodatočne pristavaná predsieň a terasa.

Prístavba terasy k RD: jedná sa o prízemný nepodpivničený objekt s pultovou strechou. Výška hrebeňa strechy je na kóte +6,65 m a +5,03 m od úrovne podlahy dané kótou ±0,000. Úroveň podlahy dané kótou 0,000 je o 0,6 – 0,8 m vyššie ako okolitý upravený terén. Rozloha terasy je 22 m² je pričlenená k parcele CKN 1370/3. prístavba k rodinnému domu bola postavená v roku 2011.

Záhradný sklad má v pôdorysnom tvare obdĺžnika s maximálnymi pôdorysnými rozmermi 2,64 x 3,01 m. Stavba je jednopodlažná nepodpivničená budova s pultovou strechou. Výška strechy je na kóte +2,75 m od okolitého upraveného terénu. Odkvapová hrana je na kóte +1,95 m od okolitého upraveného terénu. Vstupy do objektu sú umiestnené na juh. Budova je vzdialená 0,7 m od hranice pozemku č. 1370/2. Objekt je pristavený tesne vedľa RD na severozápadnej strane, bol postavený v roku 2011.

Strecha je pultová z drevených väzníc. Strešná krytina je plechová škridlóva krytina vo farbe hnedej.

Objekty nie sú vykurované.

Spracovateľom dodatočnej projektovej dokumentácie je Ing. Zsolt Olláry.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

- Stavba sa smie užívať len na povolený účel.
- Pri používaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a dbať o ochranu zdravia osôb v blízkosti stavby.
- Dbať o dodržanie zákona č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii zákona č. 251/2012Z.z. o energetike.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli zistené nedorobky.

Zmeny oproti PD overenej v stavebnom konaní na RD neboli zistené.

V tomto konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Vlastníci nepovolených stavieb dňa 04.9.2024 podávali žiadosť o dodatočné povolenie stavieb spojené s kolaudačným povolením na stavby „prístavba k rodinnému domu a záhradný sklad“.

Stavebný úrad obhliadkou stavieb 16.9.2024 posúdil možnosť ich dodatočného povolenia a zistil, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými zákonmi. Oznamením číslo 235/2024/2 zo dňa 23.9.2024 oznámil začatie dodatočného povolenia stavieb spojené s kolaudačným konaním a nariadil na deň 10.10.2024 ústne konanie na Obecnom úrade vo Veľkých Kosihách, nakoľko susediaci pozemok vlastní neznámi vlastníci oznámenie mal aj charakter Verejnej vyhlášky.

V oznámení o začatí kolaudačného konania upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, inak že na ne neprihliadne.

Na ústnom konaní účastníci konania neuplatnili žiadne námietky.

Pri ústnom konaní stavebný úrad preskúmal:

- Projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia
- Geometrický plán 35974672-478/2024.

Stavebný úrad vzal pri rozhodovaní o dodatočnom stavebnom povolení spojené s kolaudáciou stavieb do úvahy príslušné ustanovenia stavebného zákona, najmä ustanovenia § 60 a nasl. vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj všetky ďalšie súvisiace právne predpisy a technické normy.

Keďže stavebný úrad z predložených dokumentov zistil, že nie je žiadna prekážka vydania kolaudačného rozhodnutia, v súlade s vykonaným dokazovaním podľa § 76 a nasl. stavebného zákona rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu účastníci konania môžu podať odvolanie podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov do 15 dní

odo dňa jeho doručenia na okresnom úrade v sídle kraja, v ktorom napadnuté rozhodnutie bolo vydané. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití riadnych opravných prostriedkov podľa zákona NRSR 162/2015 Z.z. (Správny súdny poriadok).



Lajos Csóka
Starosta obce

Doručuje sa:

Za stavebníka:

Czita Koloman, Veľké
Angela Horváthová,

Účastníci konania:

Kurdiová Alžbeta r.
Bucsiová Anna, r. N.
Csémi Arpád, Veľké
Verejná vyhláška