

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

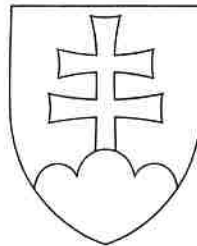
G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

Číslo spisu

OU-PD-PLO1-2024/000277-831

Prievidza

20. 09. 2024



Rozhodnutie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA - podľa § 13 ods. 7) zákona o pozemkových úpravách schválenie rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnání v peniazoch, plánu spoločných zariadení a opatrení a plánu verejných zariadení a opatrení, projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Dolné Šútovce

Výrok

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „správny orgán“) ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového spoločenstva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31. augusta 2022 (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodol

t a k t o :

podľa § 13 ods. 7) zákon a o pozemkových úpravách schvaľuje rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnání v peniazoch, plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení, projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Dolné Šútovce, okres Prievidza (ďalej len „PPÚ Dolné Šútovce“), vypracovaný z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona, ktorého zhotoviteľom je Združenie spoločností PPÚ – TEKDAN, spol. s r.o. Bratislava v zastúpení spol. Geoslužba Prievidza s.r.o., so sídlom M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza (ďalej len „zhotoviteľ“).

Odôvodnenie

Správny orgán rozhodnutím č. OU-PD-PLO1-2020/026050-002 zo dňa 07. 10. 2020, právoplatným dňa 30. 10. 2020, nariadil podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách pozemkové úpravy v katastrálnom území Dolné Šútovce v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

Podľa § 4 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, obvod projektu pozemkových úprav tvorí súhrn všetkých pozemkov určených na vykonanie pozemkových úprav.

Register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) zostavený na základe prevzatých údajov z katastra nehnuteľností platných ku dňu 09. 02. 2022 bol zverejnený po dobu 30 dní na úradnej tabuli v obci Šútovce v dňoch od 12. 04. 2022 do 18. 05. 2022 verejnou vyhláškou č. OU-PD-PLO1-2022/007789 zo dňa 31. 03.

2022. RPS bol zároveň doručený združeniu účastníkov a každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy bol doručený výpis z registra pôvodného stavu. Po doručení výpisov z RPS všetkým účastníkom PPÚ Dolné Šútovce, bolo správne orgánu doručených niekoľko podaní, ktoré boli označené ako námietka. Žiadne z podaní nebolo námietkou v zmysle zákona o pozemkových úpravách a správny orgán ich vybavil listom. Neboli podané žiadne podania týkajúce sa určenia hodnoty pozemku a porastov podľa § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách. Na zapracovanie do RPS boli zhotoviteľovi odstúpené oznámenia o dedičstve z príslušných okresných súdov.

Schválenie RPS bolo oznámené verejnou vyhláškou č. OU-PD-PLO1-2022/018810-0051985 zo dňa 13. 07. 2022.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) boli zverejnené po dobu 30 dní na úradnej tabuli v obci Šútovce v dňoch od 21. 05. 2022 do 20. 06. 2022 verejnou vyhláškou č. OU-PD-PLO1-2022/018810 zo dňa 20. 05. 2022. Touto verejnou vyhláškou súčasne správny orgán oznámil dotknutým orgánom štátnej správy a správcom verejných zariadení, že sa prerokováva návrh VZFUÚ. Všetky doručené stanoviská boli následne odstúpené zhotoviteľovi pozemkových úprav. Ostatné dotknuté orgány, ktorým bol doručený návrh VZFUÚ sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili, preto sa v zmysle § 10 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách predpokladá, že nemajú námietky k návrhu VZFUÚ v obvode PPÚ Dolné Šútovce. Podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách správny orgán dňa 27. 07. 2022 prerokoval so združením účastníkov 1 námietku s výsledkom prerokovania formou zápisnice.

Vzhľadom nato, že elaborát VZFUÚ bol spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách, bol podľa zákona o pozemkových úpravách riadne zverejnený, bolo oznámené jeho prerokovanie, bola prerokovaná námietka, vyjadrenia a požiadavky dotknutých, na základe výsledku prerokovania bol návrh VZFUÚ upravený, správny orgán tento návrh so zmenami podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úprav rozhodnutím č. OU-PD-PLO1-2022/018810-0052038 zo dňa 11. 08. 2022 schválil. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňom 20. 10. 2022.

Schválený register pôvodného stavu doručil správny orgán združeniu účastníkov dňa 27. 08. 2022 a schválené všeobecné zásady funkčného usporiadania územia doručil správny orgán združeniu účastníkov dňa 20. 10. 2022.

Vypracovaniu zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode PPÚ Dolné Šútovce (ďalej len „ZUNP“) predchádzalo prerokovanie návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov v zmysle § 11 ods. 18 zákona o pozemkových úpravách. Prerokovanie s účastníkmi prebiehalo v termíne od 08. 08. 2022 do 17. 08. 2022 spôsobom individuálneho prerokovania s vyhotovením samostatných zápisníc z každého rokovania. Podľa výsledkov prerokovaných pravidiel, podľa schválených VZFUÚ v obvode PPÚ Dolné Šútovce a miestny podmienok správny orgán so združením účastníkov za zasadnutí konanom dňa 14. 09. 2022 dohodol ZUNP.

Návrh ZUNP správny orgán zverejnil verejnou vyhláškou podľa zákona o správnom konaní v termíne od 03. 11. 2022 do 21. 11. 2022 a doručil známym vlastníkom do vlastných rúk s poučením o možnosti podať námietku v rozsahu písomná a grafická časť návrhu ZUNP. Doručovanie známym vlastníkom sa realizovalo prostredníctvom aplikácie „Fabasoft“ a to hromadným doručovaním s dátumom od 09. 11. 2022. Zo strany vlastníkov nebola podaná ani jedna námietka. Platnosť ZUNP správny orgán oznámil verejnou vyhláškou pod č. OU-PD-PLO1-2023/010355-414 zo dňa 07. 02. 2023 na obvyklom mieste v obci a dňa 13. 02. 2023 doručil združeniu účastníkov pozemkových úprav.

Návrh nového usporiadania pozemkov s dotknutými vlastními správny orgán v súčinnosti so zhotoviteľom prerokoval v mesiacoch apríl až jún 2023 na obecnej úrade v Šútovciach.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (ďalej len „Rozdeľovací plán“) sa zostavuje podľa RPS a ZUNP. Rozdeľovací plán má grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu a zoznam vyrovnání v peniazoch).

Rozdeľovací plán PPÚ Dolné Šútovce vo verzii na zverejnenie bol zostavený podľa aktualizovaného RPS na základe údajov z katastra nehnuteľností platných ku dňu 23. 03. 2023 a platných ZUNP a bol správne orgánu zhotoviteľom doručený dňa 05. 09. 2023.

Správny orgán po kontrole a prevzatí Rozdeľovacieho plánu preberacím protokolom zo dňa 22. 09. 2023 v súlade s § 13 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách oznámením pod číslom OU-PD-

PLO1-2023/010355-777 zo dňa 20. 12. 2023 Rozdeľovací plán zverejnil na obvyklom mieste v obci Šútovce od 27. 12. 2023 do 29. 01. 2024 a súčasne každému účastníkovi konania, ktorého miesto pobytu je známe, doručil výpis z Rozdeľovacieho plánu. Zároveň boli účastníci a združenie účastníkov poučení o možnosti podať správny orgán námiatku proti rozdeľovaciemu plánu a výpisu z rozdeľovacieho plánu do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.

Podľa § 13 ods.4 zákona o pozemkových úpravách správny orgán prerokuje podané námiatky do 90 dní odo dňa ich doručenia so združením účastníkov a s účastníkmi. Ak sa účastník, ktorý podal námiatku, opakovaně bez ospravedlnenia prerokovania nezúčastní, námiatka sa po prerokovaní so združením účastníkov postúpi na okresný úrad v sídle kraja, ktorý o nej rozhodne.

Ak budú námiatky podané, musia súvisieť s nedodržaním ZUNP alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom o pozemkových úpravách, v ostatných prípadoch sa na ne neprihliada, neprerokujú sa ani sa o nich nerozhoduje, odosielateľovi sa posielajú písomná informácia.

V zákonom stanovenej lehote v zmysle § 13 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách boli správny orgán doručené 2 podania označené ako „Námiatka“ v súlade so zákonom o pozemkových úpravách.

V námiatke č. 1 proti výpisu z Rozdeľovacieho plánu doručenú na správny orgán dňa 21. 02. 2024 zástupca účastníkov konania uviedol, že na základe šetrenia má zato, že pri projektovaní nových pozemkov neboli dodržané kritéria primeranosti uvedené v § 11 zákona o pozemkových úpravách. Podľa § 11 ods. 2 zákona nové pozemky majú byť svojím druhom, výmerou, bonitou, polohou a hospodárskym stavom primerané pôvodným pozemkom, pričom sa prihliada na výhody získané pozemkovými úpravami. Správny orgán v súčinnosti so zhotoviteľom, za účasti zástupcu účastníkov konania a združenia účastníkov PÚ na pracovnom stretnutí konanom dňa 10. 05. 2024 šetrením jednotlivých položiek čiastočne uznal opodstatnenosť námiatky v niektorých prípadoch, zároveň zistil, že v niektorých prípadoch je pomer doteraz produkčne využívanej poľnohospodárskej pôdy porovnateľný a primeraný s navrhovaným stavom a v danom prípade sa na námiatku v danej časti neprihliada. Výsledkom z rokovania bolo zhotoviteľovi uložené opatrenie v prípade opodstatnenej námiatky pripraviť nové návrhy umiestnenia pozemkov neznámych vlastníkov označených pod bodom 3) Jama a pod bodom 4) Bučiny – Pod kameňom – Kobylí vrch. Doručenie výpisov z registra nového stavu po prepracovaní v obvode PPÚ Dolné Šútovce boli účastníkovi konania doručené správnym orgánom dňa 03. 07. 2024.

Námiatka č. 2 proti návrhu umiestnenia nových pozemkov bola doručená na správny orgán dňa 26. 04. 2023. Predmetom bolo preradenie výmery 13634,26 m² z bloku č. 2 tak, aby výmera v bloku č. 2 bola cca 18000 m² a zároveň aby bola navrhnutá parcela aspoň časťou umiestnená na parcele č. 381/54. Táto skutočnosť bola zaznamenaná aj v preberacom protokole pri preberaní časti diela Fáza – Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode PPÚ, položka – rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu zo dňa 22. 09. 2023. Po zapracovaní námiatky zhotoviteľom, bol správny orgánom účastníkovi konania dňa 02. 07. 2024 zápisnične odovzdaný prepracovaný výpis z rozdeľovacieho plánu.

Ostatné podania v počte 5 ks označené ako „Námiatka“ doručené na správny orgán ešte pred zverejnením rozdeľovacieho plánu bolo so správnym orgánom v súčinnosti so zhotoviteľom prerokované, výsledkom rokovania je podpísaná zápisnica s prijatými opatreniami a zhotoviteľom prepracované. Po doručení návrhov výpisov z registra nového stavu a návrhu umiestnenia nových pozemkov nebola zo strany týchto účastníkov v zákonom stanovenej lehote podaná žiadna námiatka.

Podľa ML č. PPÚ-6/2022 v časti VI. Zverejnenie, doručenie a schválenie rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnání v peniazoch v časti D) námiatky – ak sa bude rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch prepracovávať, je potrebné so všetkými prepracovaním dotknutými vlastníckymi prerokovať návrh nového usporiadania pozemkov po prepracovaní, je potrebné doručiť im výpisy z registra nového stavu po prepracovaní (ak sa im zmenili) a majú možnosť v rozsahu zmeny podať námiatky.

Prepracované výpisy z Rozdeľovacieho plánu, ktorých obsahom je Návrh výpisu z registra nového stavu a Návrh umiestnenia nových pozemkov boli dotknutým vlastníkom odovzdané v dňoch od 03. 07. 2024 do 23. 07. 2024 osobne a prevzatie bolo potvrdené formou zápisníc.

Informácia o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnání v peniazoch, plánu spoločných zariadení a plán verejných zariadení ako aj sumárna informácia o prerokovaní všetkých námietok bola prerokovaná na pracovnom stretnutí združenía účastníkov konaná dňa 08. 08. 2024 na obecnom úrade v Šútovciach. Jej obsah je potvrdený vyhotovenou zápisnicou.

Podľa § 13 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách ak sú pozemkové úpravy nariadené podľa § 2 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách, súhlas účastníkov s projektom pozemkových úprav nie je potrebný. Okresný úrad rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav schváli po prerokovaní a vybavení námietok alebo po rozhodnutí o námietkach súvisiacich s nedodržaním zásad umiestnenia nových pozemkov alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom. V ostatných prípadoch sa na námietku neprihliada.

Dňa 09. 09. 2024 zhotoviteľ doručil na správny orgán žiadosť o vydanie preberacieho protokolu pre PPÚ Dolné Šútovce, dňa 09. 09. 2024 doručil zhotoviteľ na správny orgán výsledný elaborát Rozdeľovacieho plánu vo verzii na schválenie. Správny orgán po kontrole prepracovaného výsledného elaborátu Rozdeľovacieho plánu vo verzii na schválenie preberacím protokolom zo dňa 26. 09. 2024 prebral Rozdeľovací plán bez väd a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Podľa § 13 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách, rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona o správnom konaní.

Podľa § 26 ods. 1 zákona o správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vzhľadom na vyššie uvedené, sa toto rozhodnutie vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) a na úradne tabuli obce Šútovce.

Toto rozhodnutie je po nadobudnutí právoplatnosti podkladom pre nariadenie vykonania PPÚ Dolné Šútovce podľa § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách.

Na základe prechodných ustanovení k úpravám účinným od 1. septembra 2022 podľa § 42y ods. 2 zákona o pozemkových úpravách v platnom znení, teda platnom v čase vydania tohto rozhodnutia, sa konanie o pozemkových úpravách, ktoré sa začalo a právoplatne neskončilo do 31. augusta 2022, dokončí podľa tohto zákona v znení účinnom do 31. augusta 2022.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia – dorúčením verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní na Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor. Odvolanie proti tomuto rozhodnutiu nemá odkladný účinok (§ 42l zákona o pozemkových úpravách).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli správneho orgánu :



Vyvesené od : 24.09.2024 do : pečiatka, podpis Ján Kulich

Ing. Ján Kulich
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10123

Doručuje sa

Obec Šútovce, Šútovce 39, 972 01 Šútovce, Slovenská republika

