

Zámer priameho prenájmu nehnuteľného majetku obce Perín – Chym

Obec Perín – Chym

v zmysle § 9a) ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

zverejňuje tento

zámer č. 3/2024

na priamy prenájom nehnuteľného majetku obce Perín – Chym, konkrétne:

1. predmet nájmu – nehnuteľnosti:

a) **stavba** so súpisným číslom **188** evidovaná na liste vlastníctva č. 971 pre kat.

územie Perín pozostávajúca z **nebytových priestorov:**

- reštauračných o výmere – **100 m²**

- skladových priestorov – **10,20 m²**

- ostatné priestory – **46 m²**

- reštauračných a súvisiacich prevádzkových priestorov **spolu o výmere 156,20 m²**,

b) **pozemky** evidované na liste vlastníctva č. 971 pre katastrálne územie Perín, ako parcely registra C, presne

- parc.č.: 66/3, druh: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 665 m²

- parc.č.: 66/13, druh: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 227 m²

spolu výmera pozemky: 892 m²

Ponúkané priestory sa budú prenajímať len ako celok

2. predmet nájmu bude daný do užívania na účelom prevádzky reštaurácie, pizzerie alebo zariadenia slúžiaceho pre stravovanie

3. záujemcom ponúknuté minimálne ročné nájomné musí byť najmenej vo výške:

a) **23,-Eur** za m² bez DPH za 1m² nebytových priestorov v písm. a) (**rešt. priestory**)

b) **18,- Eur** za m² bez DPH za 1 m² nebytový priestor v písm. a) (**sklad. priestory**)

c) **12,- Eur** za m² bez DPH za za 1 m² nebytový priestor v písm. a) (**ostatné priestory**)

d) **0,20,-Eur** za m² za 1m² vyššie uvedených pozemkov

4. **Záujemca v ponuke uvedie osobitne:**

Predmet nájmu	výmera	Nájomné podľa platného VZN (minimálne)	Vami ponúkané nájomné (tu uviesť) - suma za m ²
a) Reštauračné priestory	100 m ²	23 €/m ²	
b) Skladové priestory	10,20 m ²	18 €/m ²	
c) Ostatné priestory	46 m ²	12 €/m ²	
d) Zastavané plochy a nádvorcia - pozemky	892 m ²	0,20 €/m ²	

- a) ponúknuté ročné nájomné **za nebytové priestory** (za 100 m²)
- b) ponúknuté ročné nájomné **za skladové priestory** (za 10,20 m²).....
- c) ponúkané ročné **za ostatné priestory** (za 46 m²).....
- d) ponúkané ročné **za pozemky** (za 892 m²).....
- e) prepočítané ročné nájomné celkovo za (a+b+c)..... m² nebytových priestorov
- f) prepočítané ročné nájomné za (d).....m² pozemkov,
- g) súčet ponúkaného ročného nájomného za nebytové priestory a pozemky - súčet súm podľa e) a f)

5. Výsledné nájomné bude najvyššie mesačné nájomné ponúknuté záujemcami nad rámec tu uvedeného minimálneho nájomného a minimálneho nájomného určeného podľa platného VZN č. 3/2023 obce Perín- Chym zo dňa 30.06.2023.
6. Splatnosť nájomného k 14. dňu kalendárneho mesiaca; s platením nájomného je spojená povinnosť nájomcu platiť za služby a dodávky spojené s nájomom (elektrina, voda, plyn)
7. Povinnosť nájomcu rešpektovať oprávnenia tretej osoby z vecného bremena k pozemkom C KN 66/12 zapísané na LV 971
8. Najvyššie ponúknuté ročné nájomné za predmet nájmu je rozhodujúcim kritériom pre výber nájomcu spomedzi cenových ponúk záujemcom. Možnosť uzatvorenia nájomnej zmluvy bude ponúknutá záujemcovi s ponúknutým najvyšším ročným nájomným.
9. Nájom bude dohodnutý na dobu 1 roka, so zákazom prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do užívania tretej osobe alebo prenechať ho do podnájmu. Osobitné prevádzkové a iné podmienky vyžadované prenajímateľom budú upravené v nájomnej zmluve, ktorej koncept je na nahliadnutie u referenta uvedeného v bode 13. nižšie.
10. Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:
 - o označenie záujemcu: označenie a údaje podnikateľa podľa jeho zápisu v príslušnom registri, vrátane uvedenia IČO;
 - o výšku ponúknutého ročného nájomného za predmet nájmu v členní podľa bodu 4.;
 - o čestné vyhlásenie záujemcu:
 - ak je záujemcom fyzická osoba - podnikateľ, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 13 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý / vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky / manžela.
 - ak je záujemcom právnická osoba, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 13 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
 - o súhlas záujemcu – fyzickej osoby a štatutárneho zástupu právnickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely predloženia a vyhodnotenia ponúk; v

prípade, ak je záujemca ženatý / vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky / manžela.

- o nie je dlžníkom vo vzťahu k zdravotným poisťovňam, Sociálnej poisťovni, Daňovému úradu a nie je vedený ako dlžník v Registri poverení na vykonanie exekúcie.

K uvedeným nehnuteľnostiam a zámeru môže prípadný záujemca o nájom predložiť cenovú ponuku pre predmet nájmu cez elektronickú schránku, alebo v listinnej podobe, ak ju nemá aktivovanú na doručenie, s uvedením súm ponúkaného nájomného podľa bodu 4. vyššie, najneskôr v lehote do 30 dní odo dňa vyvesenia tohto zámeru. Cenovú ponuku nájomného je potrebné zaslať na adresu Obecný úrad Perín – Chym, Perín 180, 044 71, elektronicky, resp. osobne do podateľne obecného úradu s vyznačením „Neotvárať - zámer prenájmu nehnuteľností č. 3/2024“.

Predloženú cenovú ponuku nie je možné meniť ani dopĺňať. Ponuky v rozpore s uvedenými podmienkami alebo ponuky s inými návrhmi, nezrozumiteľnými alebo nesprávnymi údajmi môžu byť Obcou Perín-Chym vylúčené. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku a ak podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho prenájmu. Predložením cenovej ponuky nájomca súhlasí s uvedenými podmienkami priameho prenájmu. Na uzatvorenie nájomnej zmluvy k predmetu nájmu nie je právny nárok.

11. Obec Perín-Chym si vyhradzuje právo bez udania dôvodu zmeniť podmienky priameho prenájmu, prípadne priamy prenájom a zámer zrušiť, upraviť prípadné chyby v texte zámeru a odmietnuť doručené cenové ponuky záujemcov. Obec Perín-Chym si vyhradzuje právo detailnejšie upraviť podmienky nájmu v nájomnej zmluve.

12. Bližšie informácie o podmienkach poskytnie referent obecného úradu Ing. Cuperová tel. kontakt: 055/4665301.

Ing. Roland Vinter

Starosta obce