



NOTÁR

JUDr. Martin Selecký

Adresované: podľa rozdeľovníka

Naša sp. zn.: 9D/491/2011
Dnot 109/2021

Vybavuje: Mgr. Dominik Jecko, notársky kandidát poverený notárom

Vec: Oznam 1. kolo ponukového konania

Súdny komisár JUDr. Martin Selecký bol okresným súdom Trebišov poverený prejednaním dedičského konania po poručiteľovi PhDr. Jozef Tomčík rod. Tomčík, nar. 29.10.1954, zomr. 06.07.2011, naposledy bytom: Rázusova 220/3, Kráľovský Chlmec, (sp. zn. vyššie uvedená).

Dňa 14.02.2024 nadobudlo právoplatnosť uznesenie o nariadení likvidácie 9D/491/2011-662.

V zmysle § 175u prvá veta zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len ako "O.s.p."), likvidáciu dedičstva súd vykoná speňažením všetkého majetku.

Predmet speňaženia:

Súdny komisár v rámci likvidácie dedičstva vyhlasuje ponukové konanie a ponúka záujemcom:

Nehnuteľnosti v kat. úz. Pribeník, obec: Pribeník, okres: Trebišov,

na LV č. 956 – parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape – parcela číslo 368/5 ostatná plocha vo výmere 3940 m², **pod B1 v 1/1 k celku,**

Nehnuteľnosti v kat. úz. Veľké Trakany, obec: Veľké Trakany, okres: Trebišov,

na LV č. 529 – parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu – parcela číslo 1903 trvalý trávny porast vo výmere 18622 m², **pod B4 v 10/280 k celku,**

na LV č. 530 – parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu – parcela číslo 1924 orná pôda vo výmere 15954 m², **pod B2 v 1/7 k celku,**

NOTÁRSKY ÚRAD JUDr. Martin Selecký

mob.: +421 (0) 905 759 499
tel.: +421 (0) 56 672 3920

M.R. Štefánika 3544/30
Trebišov 075 01, Slovensko

email: info@notartrebisov.sk
web: www.notartrebisov.sk

na LV č. 1054 – spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 – parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu – parcela číslo 381 trvalý trávny porast vo výmere 10106 m², parcela číslo 382 ostatná plocha vo výmere 6002 m², parcela číslo 383 ostatná plocha vo výmere 8681 m², parcela číslo 384 ostatná plocha vo výmere 8742 m², parcela číslo 385 ostatná plocha vo výmere 987 m², parcela číslo 386 ostatná plocha vo výmere 105674 m², **pod B119 v 754880/609668640,**

na LV č. 1159 – parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu – parcela číslo 631/1 orná pôda vo výmere 2182 m², parcela číslo 631/2 orná pôda vo výmere 240 m², **pod B9 v 1/27 k celku,**

na LV č. 1184 – parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu – parcela číslo 717 orná pôda vo výmere 3953 m², parcela číslo 718 orná pôda vo výmere 5623 m², parcela číslo 828 orná pôda vo výmere 2668 m², parcela číslo 1471 trvalý trávny porast vo výmere 1110 m², parcela číslo 1479 orná pôda vo výmere 4336 m², **pod B10 v 1/18 k celku,**

na LV č. 1242 – parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu – parcela číslo 1241 orná pôda vo výmere 2388 m², parcela číslo 1242 orná pôda vo výmere 1912 m², **pod B9 v 1/9 k celku,**

na LV č. 1258 – parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu – parcela číslo 1340 orná pôda vo výmere 21321 m², **pod B5 v 1/90 k celku,** (ďalej v texte len ako "Predmet speňaženia").

Vyššie uvedené nehnuteľnosti spolu v hodnote, podľa potvrdenia o trhovej cene zo dňa 12.10.2022, vypracovaného spoločnosťou MAHUT – REALITY s. r. o., Škultétyho 1880/7, 075 01 Trebišov, IČO: 52 921 344, zapísanej v obchodnom registri mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 48332/V, vo výške 3.564,73 EUR (slovom: tritisícpäťstošesťdesiatštyri eur a sedemdesiattri centov).

Tieto nehnuteľnosti sú ponúkané spolu t.j. nie je možné prejavovať záujem len o jednotlivé nehnuteľnosti, ale o všetky nehnuteľnosti spolu.

Spôsob speňaženia:

Predmet speňaženia nadobudne ten záujemca, ktorý do 15.11.2024 písomne ponúkne najvyššiu cenu, minimálne však cenu uvedenú pri Predmete speňaženia a súčasne, na výzvu súdneho komisára, do 3 dní po vyhodnotení ponúk, ponúknutú cenu zaplatí na účet súdneho komisára JUDr. Martina Seleckého, číslo ktorého oznámi súdny komisár úspešnému záujemcovi.

Ak záujemca ponúknutú cenu nezaplatí, Predmet speňaženia nadobudne záujemca, ktorý ponúkol druhú najvyššiu cenu, minimálne však cenu uvedenú pri Predmete speňaženia. V prípade, ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnakú cenu rozhodne sa o nadobúdateľovi žrebom.

Písomné ponuky s označením Predmetu predaja a s uvedením ponúkanej ceny a identifikačných údajov záujemcu treba doručiť do 15.11.2024 na adresu: **Notár JUDr. Martin Selecký, M. R. Štefánika 3544/30, Trebišov v obálke označenej: Likvidácia dedičstva – Dnot 109/2021, neotvárať!**

Neúspešným záujemcom nebude správa o vyhodnotení ponúk doručená.

Predmet speňaženia bude prenechaný víťaznému záujemcovi ako stojí a leží. V prípade, že prvé kolo ponukového konania nebude úspešné, súdny komisár vykoná druhé kolo ponukového konania, prípadne tretie kolo ponukového konania.

Na požiadanie súdny komisár poskytne ďalšie nevyhnutné informácie k ponukovému konaniu a to telefonicky na čísle 0905 759 499 alebo emailom na adrese info@notartrebisov.sk alebo osobne v kancelárii Notárskeho úradu JUDr. Martin Selecký, M. R. Štefánika 3544/30, Trebišov.

V Trebišove, dňa 08.10.2024

Mgr. Dominik Jecko
Notársky kandidát