



**OBEC OKOLIČNÁ NA OSTROVE**  
946 13 Okoličná na Ostrove, Hlavná 68

**Oznámenie**  
**zámeru na predaj nehnuteľného majetku Obce Okoličná na Ostrove**  
**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Obec Okoličná na Ostrove uznesením Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove číslo 48/2024 zo dňa 25.09.2024, v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §17 ods.1 písm. p) Zásad hospodárenia s majetkom obce Okoličná na Ostrove, schválila spôsob predaja a zámer na predaj nehnuteľného majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

1. Predmetom predaja je nehnuteľný majetok Obce Okoličná na Ostrove časti pôvodnej parcely registra „C“ p. č. 336/1, vedenej na LV č. 905 v k.ú. Okoličná na Ostrove vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove , v podiele 1/1 k celku, podľa geometrického plánu číslo 44250207-518/2023 zo dňa 08.04.2024, overeného pod číslom G1-964/2024 dňa 10.06.2024, vyhotoviteľa Geo-pont s.r.o. Jókaiho ul. 21, 945 01 Komárno, označené ako
  - **diel č. 4 o výmere 55 m<sup>2</sup>**, zlúčený s dielom č. 2 o výmere 36 m<sup>2</sup>, do novovytvorenej parcely č. 62/7 o výmere 91 m<sup>2</sup> , druh pozemku zastavaná plocha,
  - **diel č. 5 o výmere 25 m<sup>2</sup>** do novovytvorenej parcely č. 336/20 o výmere 25 m<sup>2</sup> , druh pozemku zastavaná plocha,
  - **diel č. 6 o výmere 30 m<sup>2</sup>**, zlúčený s dielom diel č. 1 o výmere 143 m<sup>2</sup>, do novovytvorenej parcely č. 62/6 o výmere 173 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha,
  - **diel č. 7 o výmere 90 m<sup>2</sup>** zlúčený s dielom č. 3 o výmere 257 m<sup>2</sup>, do novovytvorenej parcely č. 62/5 o výmere 347 m<sup>2</sup> , druh pozemku zastavaná plocha,  
**o celkovej výmere 200 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha,  
s časťami pôvodnej parcely „C“ p. č. 62, vedenej na LV č. 867 v k. ú. Okoličná na Ostrove, výške 4,00 €/m<sup>2</sup>, t.j. celkom vo výške 800.- €, stanovenú na základe porovnateľného porovnania prevodov majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa, za účelom usporiadania majetkových a užívateľských práv kupujúcich podľa skutočného stavu užívania, v súlade s § 9a ods.15 písm. f) a 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 17 ods.3 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Okoličná na Ostrove.
2. Spôsob predaja a zámer na predaj nehnuteľného majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený** uznesením Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove číslo 48/2024 zo dňa 25.09.2024, v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §17 ods.1 písm. a) a p) Zásad hospodárenia s majetkom obce Okoličná na Ostrove, **ktorým je prevod nehnuteľného majetku obce s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>**, za účelom usporiadania majetkových a užívateľských práv záujemcu-kupujúceho, podľa skutočného užívania,

Č. j.: 1425/2024  
Spis: 231/2024/OU

nakoľko predávané nehnuteľnosti sa nachádzajú v bezprostrednom susedstve pozemku so stavbou rodinného domu so súp č.115 vedenými na LV č. 867 v k.ú. Okoličná na Ostrove vo vlastníctve kupujúceho, o kupované nehnuteľnosti kupujúci dlhodobo využíva pre účely svojej domácnosti s nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve, s ktorými sú aj spoločne ohradené, cez časť kupovanej nehnuteľnosti je riešený prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve a v užívaní kupujúceho, časť kupovanej nehnuteľnosti je využívaná ako dvor, a na časti kupovanej nehnuteľnosti leží časť stavby rodinného domu a stavby bez súpisného čísla v procese majetkoprávneho usporiadania a legalizácie, a obec a ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú ich na plnenie svojich úloh.

3. Bližšie informácie poskytnete na požiadanie Obecný úrad v Okoličnej na Ostrove na adrese 946 31 Okoličná na Ostrove 68, alebo na telefónnom čísle 035 7793 931.

V Okoličnej na Ostrove dňa 10.10.2024

**Monika Csernyánszka**  
v.r. starostka obce