

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 25.09.2024

Uznesenie č. 44/2024

k návrhu na schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

schvaľuje

program zasadnutia nasledovne:

1. Zahájenie - schválenie programu zasadnutia
2. Schválenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Interpelácie
4. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove zo dňa 26.06.2024 a 09.07.2024
5. Správa hlavnej kontrolórky obce Okoličná na Ostrove o kontrole
6. Žiadosť o predaj častí parcely č. 336/1 k.ú. Okoličná na Ostrove (József Péntek)
7. Informácia o vyhodnotení súťažných návrhov OVS na nájom poľnohospodárskych pozemkov (96 954 m²) od 1.11.2024
8. Informácia o OVS na predaj pozemkov par. č. 1642/30; 1642/6 a 1642/46 v k.ú. Okoličná na Ostrove, časť Štúrová
9. Informácia o vyhodnotení súťažných návrhov OVS na predaj pozemkov par.č.877/478 a 877/479 v IBV k.ú. Okoličná na Ostrove
10. Žiadosti obce Okoličná na Ostrove o dotácie
11. Dopravný generel obce Okoličná na Ostrove
12. Informácia starostky
13. Diskusia
14. Záver

Monika Csernyánszka
v.r. starostka obce

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 25.09.2024

Uznesenie č. 45/2024

k návrhu na schválenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

schvaľuje

1. zapisovateľa zápisnice: PhDr. Renáta Szendiová
2. overovateľov zápisnice:
 - Mgr. Eleonóra Uzolová,
 - Kornélia Baják.

Monika Csernyánszka
v.r. starostka obce

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 25.09.2024

Uznesenie č.46/2024

K informatívnej správe o kontrole plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

berie na vedomie

Informatívnu správu o Kontrole plnenia uznesení zo zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove konaných dňa 26.06.2024 a 09.07.2024.

Monika Csernyánszka

v.r. starostka obce

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 25.09.2024

Uznesenie č. 47/2024

ku správe hlavnej kontrolórky obce Okoličná na Ostrove o kontrole

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

berie na vedomie

správu hlavnej kontrolórky obce Okoličná na Ostrove **o výsledku kontroly** zaradenia, evidencie a odpisovania hmotného a nehmotného majetku obce v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení za rok 2023.

Monika Csernyánszka
v.r. starostka obce

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 25.09.2024

Uznesenie č. 48/2024

k žiadosti o predaj častí parcely č. 336/1 k.ú. Okoličná na Ostrove (József Péntek)

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ berie na vedomie

žiadosť žiadateľa

József Péntek, [REDACTED], trvalý pobyt na území SR, 946 13 Okoličná na Ostrove 109,

o predaj nehnuteľného majetku obce Okoličná na Ostrove, častí o celkovej výmere 200 m² pôvodnej parcely registra „C“ p. č. 336/1, vedenej na LV č. 905 v k.ú. Okoličná na Ostrove vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove, v podiele 1/1 k celku, podľa geometrického plánu číslo 44250207-518/2023 zo dňa 08.04.2024, overeného pod číslom G1-964/2024 dňa 10.06.2024, vyhotoviteľa Geo-pont s.r.o. Jókaiho ul. 21, 945 01 Komárno, zlúčené s časťami pôvodnej parcely č. 62 o celkovej výmere 436 m², vedenej na LV č.867 k. ú. Okoličná na Ostrove, vo vlastníctve žiadateľa,

B/ berie na vedomie informáciu a schvaľuje, že

časti pôvodnej parcely registra „C“ p. č. 336/1, vedenej na LV č. 905 v k. ú. Okoličná na Ostrove vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove, v podiele 1/1 k celku, podľa geometrického plánu číslo 44250207-518/2023 zo dňa 08.04.2024, overeného pod číslom G1-964/2024 dňa 10.06.2024, vyhotoviteľa Geo-pont s.r.o. Jókaiho ul. 21, 945 01 Komárno, označené ako

diel č. 4 o výmere 55 m²,

diel č. 5 o výmere 25 m²,

diel č. 6 o výmere 30 m²,

diel č. 7 o výmere 90 m²

sú prebytočným majetkom obce, ktorý majetok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

C/ schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva predajom nehnuteľného majetku Obce Okoličná na Ostrove **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §17 ods.1 písm. a) a p) Zásad hospodárenia s majetkom obce Okoličná na Ostrove, schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove č. 76/2023 zo dňa 13.11.2023, prístupných verejnosti na Obecnom úrade v Okoličnej na Ostrove na adrese 946 13 Okoličná na Ostrove, Hlavná 68, a na webovom sídle obce

<https://www.okolicnanaostrove.sk/uradna-tabula?p=1&detail=11114&count=10&tagSelect=vzn> (ďalej len „Zásady“),

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 25.09.2024

časti pôvodnej parcely registra „C“ p. č. 336/1, vedenej na LV č. 905 v k. ú. Okoličná na Ostrove vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove, v podiele 1/1 k celku, podľa geometrického plánu číslo 44250207-518/2023 zo dňa 08.04.2024, overeného pod číslom G1-964/2024 dňa 10.06.28.02.2024, vyhotoviteľa Geo-pont s.r.o. Jókaiho ul. 21, 945 01 Komárno, označené ako

- **diel č. 4 o výmere 55 m²**, zlúčený s dielom č. 2 o výmere 36 m², do novovytvorenej parcely č. 62/7 o výmere 91 m², druh pozemku zastavaná plocha,
- **diel č. 5 o výmere 25 m²** do novovytvorenej parcely č. 336/20 o výmere 25 m², druh pozemku zastavaná plocha,
- **diel č. 6 o výmere 30 m²**, zlúčený s dielom diel č. 1 o výmere 143 m², do novovytvorenej parcely č. 62/6 o výmere 173 m², druh pozemku zastavaná plocha,
- **diel č. 7 o výmere 90 m²** zlúčený s dielom č. 3 o výmere 257 m², do novovytvorenej parcely č. 62/5 o výmere 347 m², druh pozemku zastavaná plocha, **celkom o výmere 200 m²**, druh pozemku zastavaná plocha s časťami pôvodnej parcely „C“ p. č. 62, vedenej na LV č. 867 v k. ú. Okoličná na Ostrove, vo vlastníctve kupujúceho s tým, že takto rozdelená pôvodná parcela č.62 o celkovej výmere 436 m² zaniká,

pre kupujúceho

József Péntek, rodné priezvisko Péntek, rodinný stav [REDACTED], dátum narodenia [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], trvalý pobyt 946 13 Okoličná na Ostrove 109, štátna príslušnosť občan EU, Maďarskej republiky s trvalým pobytom na území SR,

do vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §17 ods.1 písm. a) a p) Zásad hospodárenia s majetkom obce Okoličná na Ostrove, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, **ktorým je prevod nehnuteľného majetku obce s malou výmerou do 200 m²**, za účelom usporiadania majetkových a užívateľských práv záujemcu-kupujúceho, podľa skutočného užívania, nakoľko predávané nehnuteľnosti sa nachádzajú v bezprostrednom susedstve pozemku so stavbou rodinného domu so súp č.115 vedenými na LV č. 867 v k.ú. Okoličná na Ostrove vo vlastníctve kupujúceho, o kupované nehnuteľnosti kupujúci dlhodobovo využíva pre účely svojej domácnosti s nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve, s ktorými sú aj spoločne ohradené, cez časť kupovanej nehnuteľnosti je riešený prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve a v užívaní kupujúceho, časť kupovanej nehnuteľnosti je využívaná ako dvor, a na časti kupovanej nehnuteľnosti leží časť stavby rodinného domu a stavby bez súpisného čísla v procese majetkoprávneho usporiadania a legalizácie, a obec a ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú ich na plnenie svojich úloh,

Uznesenie bolo starostkou obce podpísané dňa 04.10.2024

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 25.09.2024

- predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších a obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- hodnota predávaného majetku obce sa stanovuje a predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 4,00 €/m², t.j. celkom vo výške 800.- €, stanovenú v súlade s § 9a ods.15 písm. f) bodu 3 a § 9a ods.16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe porovnateľného porovnania prevodov majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom usporiadania podľa skutočného stavu užívania na území obce, pričom takto stanovená hodnota predávaného majetku obce neprevyšuje 3000 eur,
- kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, vrátane výdavkov na geometrický lán a poplatku za návrh na vklad, hradí kupujúci,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného zreteľa zverejní v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

D/ žiada starostku obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v súlade s bodom C/ tohto uznesenia,
Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia
2. v prípade splnenia podmienok predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Termín: nasledujúce zasadnutie

po splnení podmienok

Monika Csernyánszka

v.r. starostka obce

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 25.09.2024

Uznesenie č. 49/2024

k informácii o vyhodnotení súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) na nájom poľnohospodárskych pozemkov (96 954 m²) od 1.11.2024

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ berie na vedomie

informáciu starostky obce o výsledku obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej uznesením Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove číslo 36/2024 zo dňa 26.06.2024 na prenájom nehnuteľného majetku obce, vedeného na LV č. 905 v k.ú, Okoličná na Ostrove, ako parcela registra „E“

- č. 1695/17 o výmere 32133 m², orná pôda,
- č. 1696/5 o výmere 26385 m², orná pôda,
- č. 1699/3 o výmere 19216 m², orná pôda,
- č. 1699/7 o výmere 19220 m², orná pôda,

vo vlastníctve obce Okoličná na Ostrove, v podiele 1/1 k celku,

nájom na dobu určitú od 01.11.2024 do 31.10.2029.

Vít'azom OVS sa stal Miklos FARM TRADING s.r.o., zapísaná na Okresnom súde Nitra, oddiel: sro, Vložka číslo: 51138/N, IČO: 53 051 700, so sídlom: 946 12 Zlatná na Ostrove 296, ktorý splnil podmienky OVS, za cenu nájmu vo výške 2555 € za 9,6954 ha/ rok.

B/ žiada starostku obce

o podpísanie nájomnej zmluvy s vít'azom OVS so zapracovaním podmienok v zmysle obchodnej verejnej súťaže.

Monika Csernyánszka
v.r. starostka obce

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 25.09.2024

Uznesenie č. 50/2024

K informácii o obchodnej verejnej súťaži (ďalej len „OVS“) na predaj pozemkov par. č. 1642/30; 1642/6 a 1642/46 v k.ú. Okoličná na Ostrove, časť Štúrová

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

berie na vedomie

informáciu starostky obce o výsledku obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej uznesením Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove číslo 37/2024 zo dňa 26.06.2024 na predaj nehnuteľného majetku obce Okoličná na Ostrove,
vedeného na LV č. 905 v k.ú. Okoličná na Ostrove parcela registra „C“

1. č. 1642/6 o výmere 1169 m², zastavaná plocha a nádvorie,
2. č. 1642/30 o výmere 414 m², záhrada,
3. č. 1642/46 o výmere 1053 m², orná pôda,

vo vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku,
nebol doručený žiadny súťažný návrh.

Monika Csernyánszka
v.r. starostka obce

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 25.09.2024

Uznesenie č. 51/2024

k informácii o vyhodnotení súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) na predaj pozemkov par.č.877/478 a 877/479 v IBV k.ú. Okoličná na Ostrove

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ berie na vedomie

informáciu starostky obce o výsledku obchodnej verejnej súťaži, vyhlásenej uznesením Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove číslo 38/2024 zo dňa 26.06.2024 **na predaj nehnuteľného majetku** obce, vedeného na LV č. 905 v k.ú, Okoličná na Ostrove, ako parcela registra „C“

1. č.877/478 o výmere 708 m², ostatná plocha,
 2. č.877/479 o výmere 867 m², záhrada,
- vo vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku.

Vít'azom OVS sa stal Attila Dienes, [REDACTED], dátum narodenia 12.03.1989, rodné číslo [REDACTED], trvalý pobyt 946 16 Bodza 100, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky, ktorý splnil podmienky účasti v OVS, za kúpnu cenu 32 000 € za celý predmet obchodnej verejnej súťaže.

B/ žiada starostku obce

o podpísanie kúpnej zmluvy s vít'azom OVS so zapracovaním podmienok v zmysle obchodnej verejnej súťaže.

Monika Csernyánszka
v.r. starostka obce

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 25.09.2024

Uznesenie č. 52/2024

K žiadostiam obce Okoličná na Ostrove o dotácie

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

A/ berie na vedomie

informáciu starostky o podaných **resp. schválených žiadostiach** o finančné dotácie, o predložených projektoch obce, vrátane informácie o štádiu vybavenia nasledovne:

1. Dňa 30.05.2024 bola podaná žiadosť o dotáciu žiadosť na Ministerstvo financií Slovenskej republiky s názvom projektu: „**Rekonštrukcia podlahy kultúrneho domu v obci Okoličná na Ostrove**“ na 15 000 €, celkové výdavky 17953,92 €. Dotácia pre Obec Okoličná na Ostrove bola schválená vo výške 10 500 €.
2. Dňa 27.08.2024 bola podaná žiadosť o podporu formou dotácie na rok 2024 oblasť: Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva s názov projektu: „**Nákup traktora a príslušenstva k traktor**“ s celkovými oprávnenými náklady: 140660,98 €, výška dotácie: 139254 € a spolufinancovanie: 1406,98 € (1%)
3. Dňa 19.9.2024 bola podaná žiadosť na Ministerstvo hospodárstva, opatrenie 2: zlepšenie energetickej hospodárnosti a efektívnosti štátnych budov o dotáciu s názvom **Zlepšenie energetickej hospodárnosti MŠ a OÚ v obci Okoličná na Ostrove**“ vo výške 135 094,72 eur, oprávnené výdavky 100 %.

B/ súhlasí

s tým, že boli podané žiadosti o finančné dotácie uvedené v bodoch A/ 1 až 3 tohto uznesenia,

C/ schvaľuje

1. **Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku** v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov“ na základe výzvy č. 2024/001 Fondu na podporu športu na projekt „**Obnova multifunkčného ihriska v obci Okoličná na Ostrove**“:
 - 1.1 Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu.
 - 1.2 Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 20% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu z vlastných zdrojov, z rozpočtu obce Okoličná na Ostrove.
 - 1.3 Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce Okoličná na Ostrove.

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 25.09.2024

- 2. Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku** na projekt výstavby detského ihriska v rámci dotácie na podporu plnenia funkcií rodiny podľa §9b ods.1 písm. e) - detské inkluzívne ihriská pre rok 2024 na projekt s názvom projektu: „**Detské inkluzívne ihrisko v obci Okoličná na Ostrove**“:
- 2.1 Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov.
 - 2.2 Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 10% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu z vlastných zdrojov, z rozpočtu obce Okoličná na Ostrove.
 - 2.3 Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce Okoličná na Ostrove.

Monika Csernyánszka
v.r. starostka obce

Obec Okoličná na Ostrove

Uznesenia

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Okoličnej na Ostrove,
konaného dňa 25.09.2024

Uznesenie č. 53/2024

K Dopravnému generelu obce Okoličná na Ostrove

Obecné zastupiteľstvo v Okoličnej na Ostrove

schvaľuje

Dopravný generel obce Okoličná na Ostrove vypracovaný spoločnosťou. STOMON s.r.o., registrovaná na Okresnom súde Nitra, oddiel: sro, **Vložka číslo: 16450/N, so sídlom Slovenská 23/B, 940 02 Nové Zámky, IČO: 35 927 291**, vypracovaný Bc. Prešinskou bez pripomienok a bez výhrad v predloženej forme.

Monika Csernyánszka

v.r. starostka obce