

## Zámer predaja obecného pozemku na základe zákona č. 138/1991 Z. z.

### **Oznámenie :**

**zámer predaja obecného pozemku na základe zákona č. 138/1991 Z. z., § 9a, ods. 8 písm. e) prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Obec Nemečky , Nemečky 194, 956 22 Prašice e-mail:: [obecnemecky@gmail.com](mailto:obecnemecky@gmail.com) ,oznamuje svoj zámer predaja obecného pozemku.

**Zámer predaja** nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce /obecného pozemku/ v zmysle § 9a, ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**Predmet predaja:** p.č. 6/2 CKN , zastavaná plocha o výmere 21 m<sup>2</sup>, KÚ Nemečky, novovzniknutá parcela podľa GP č.48243337-069/2024, zo dňa 16.5.2024

Všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností si uhradí kupujúci ( geometrický plán, správne a bankové poplatky a pod.).

**Kupujúci:** Peter Paluš, P.O.Hviezdoslava 2331/62, 955 01 Topoľčany

**Všeobecná hodnota** prevádzaného majetku :

v zmysle § 9a bodu 3 ods 15 písm f) Zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znp. stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3000 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce. Znalecký posudok sa nevyžaduje jeho vypracovanie by bolo neekonomické . **Obecné zastupiteľstvo stanovilo cenu : 10€/m<sup>2</sup>**

### **Odôvodnenie:**

Žiadateľ si v roku 1996 kúpil chalupu s predzáhradkou v obci Nemečky a teraz keď plánuje postaviť čističku odpadových vôd, zistil, že časť pozemku patrí obci. Predmetný pozemok žiadateľ užíval aj sa oň staral, je súčasťou jeho predzáhradky.

Obec pozemok neplánuje využívať, pre obec nemá strategický význam a preto súhlasí s predajom .

Vyvesené: 10.10.2024