

# Obec Košická Belá

Číslo: 61/2024-002/KB

v Košiciach dňa 10.10.2024

## ROZHODNUTIE

Obec Košická Belá, príslušná podľa § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, **vydáva** podľa § 39 a 39b ods. 3 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov, § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov

### rozhodnutie o využití územia na zriadenie

**„AUTOCAMPU Ružín“** na pozemkoch KN-C parc. č. **121/16** a **121/19** v katastrálnom území **Košické Hámre**, evidovaných na LV č. 1093 ako ostatná plocha o celkovej výmere 1472 m<sup>2</sup>, mimo zastavaného územia obce, tak ako je zakreslené v situačnom návrhu využitia územia, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohoto rozhodnutia podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebníka **BARABA s.r.o., Košická Belá 178, 044 65 Košická Belá**.

Predložená projektová dokumentácia rieši zriadenie autocampu s pripojením na inžinierske siete, ktorý bude plniť individuálnu rekreačno-ubytovacia funkciu pre širokú verejnosť. Stavba má charakter nespevnených štrkových plôch, určených na príjazd a dočasné státie obytných vozidiel. Stavba ja situovaná na rovinných pozemkoch mimo zastavaného územia obce Košická Belá v susedstve areálu „Lodenica Ružín“.

Povoľovaná stavba pozostáva z:

#### SO 01 - Prístupová plocha

- zastavaná plocha – 364,52 m<sup>2</sup>
- povrch plochy – nespevnená plocha pokrytá štrkodrvou, resp. pôvodnou zeminou

#### SO 02 - Plochy pre dočasné státie

- počet plôch – 6 ks
- rozmer jednotlivej plochy – 7100 x 4250 mm
- povrch plôch – nespevnená plocha pokrytá štrkodrvou, resp. pôvodnou zeminou

#### SO 03 - Servisné miesto so žumpou

- objem navrhovanej žumpy – 12 m<sup>3</sup>
- rozmery žumpy – 4000 x 2400 x 2000 mm

#### SO 04 - Odberné elektrické zariadenie

- zásuvková rozvodnica 6x 230 V, 1x 400 V
- podzemné elektrické rozvody – kábel CYKY 5x2,5 + 3x2,5

## SO 05 - Rozvody vody

- vodovodný stojanový ventil s guľovým uzáverom vody DN25
- podzemné rozvody vody – HDPE potrubie D32

### Pre nové využitie územia na zriadenie AUTOCAMPU Ružín sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba Autocamp Ružín bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Jozef Bačko, bytom Košická Belá 221, v marci 2024.
2. Prístup k predmetnému pozemku je zabezpečený z existujúcej cesty II. triedy č. 547, parc. KN-C č. 330/1, prostredníctvom existujúceho vjazdu do areálu „Lodenica Ružín“, ktorý spĺňa všetky dopravno-manipulačné požiadavky pre budúcu prevádzku „Autocamp Ružín“.
3. V prípade realizácie terénnych úprav ktorými by sa zmenil vzhl'ad prostredia, alebo by došlo k zmene odtokových pomerov v dotknutom území, je stavebník povinný pred ich uskutočnením požiadať tunajší stavebný úrad o vydanie rozhodnutia o využití územia na terénne úpravy.
4. Stavba Autocamp Ružín bude realizovaná dodávateľským spôsobom organizáciou, ktorá je oprávnená na vykonávanie uvedených prác a ktorá bude zodpovedná za priebeh stavebných prác. Vedenie uskutočňovania stavby musí vykonávať stavbyvedúci v súlade s ust. § 46a stavebného zákona. Stavebník oznámi stavebnému úradu názov a adresu dodávateľa stavebných prác do 15 dní po ukončení jeho výberu.
5. Pri výstavbe Autocampu Ružín je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
6. Pri výstavbe musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie ako aj príslušné technické normy. Pri výstavbe môžu byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ust. zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších právnych predpisov.
7. Investor je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
8. Výstavba Autocampu Ružín bude dokončená do **31.12.2026**.
9. Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov, pri realizácii stavby je nutné rešpektovať podzemné a vzdušné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí. Zhotoviteľ prác je povinný rešpektovať existujúce susedné objekty, užívanie ktorých nesmie byť obmedzené.
10. Pri výstavbe Autocampu Ružín je nutné rešpektovať pripomienky všetkých organizácií resp. správcov inžinierskych sietí a podmienky vyjadrení a rozhodnutí všetkých dotknutých orgánov štátnej správy a to:
  - Slovak Telekom, a.s. Košice, list č. 6612416521 zo dňa 10.12.2024
  - VVS, a.s. Košice, list č. 71831/2024/Ko zo dňa 14.06.2024. Presnú trasu vodovodu určiť vytýčením priamo v teréne pracovníkmi VVS, a.s. na základe objednávky! V zmysle § 19, zákona č. 442/2002 Z. z. rešpektovať pásmo ochrany vodovodného potrubia v majetku a v správe VVS, a.s., ktoré sa vymedzuje zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu vedenými od jeho osi vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m pri verejnom vodovode do priemeru 500 mm vrátane. V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú

*prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.*

- VSD a.s. Košice, list č. 9893/2024 zo dňa 18.04.2024. V predmetnej lokalite sa nachádza podzemné NN vedenie, ktorého ochranné pásmo je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla, táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.
- SPP - distribúcia a.s. Bratislava, list č. TD/NS/01870/2024/Va zo dňa 15.05.2024 V predmetnej lokalite sa nachádzajú VTL/STL plynovod, VTL/STL prípojky, plynárenské zariadenia.
- Okresného úradu Košice - okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-KS-OSZP-2024/012233-002 zo dňa 08.07.2024 (vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva), list č. OU-KS-OSZP-2024/012221-002 zo dňa 09.07.2024 (vyjadrenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny)
- Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Košiciach, list č. RÚVZKE/OHŽPaZ/2992/7761/2024 zo dňa 16.04.2024

11. Ak počas realizácie zemných prác budú odkryté archeologické nálezy, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť na Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.
12. Podľa § 75 stavebného zákona je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
13. **Nové využitie územia po dokončení stavebných prác nevyžaduje kolaudačné rozhodnutie.**

Účastníci konania nevzniesli námietky k navrhovanému umiestneniu stavby.

Toto územné rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

Podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

### **Odôvodnenie:**

Dňa 08.03.2015 podal navrhovateľ **BARABA s.r.o., Košická Belá 178, 044 65 Košická Belá** návrh na vydanie územného rozhodnutia o využití územia na zriadenie „**AUTOCAMPU Ružín**“ na pozemkoch KN-C parc. č. **121/16** a **121/19** v katastrálnom území **Košické Hámre**. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Pozemky KN-C parc. č. 121/16 a 121/19 v katastrálnom území Košické Hámre, evidované na LV č. 1093 ako ostatná plocha o celkovej výmere 1472 m<sup>2</sup>, sú vo vlastníctve navrhovateľa.

Obec Košická Belá v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámila verejnou vyhláškou dňa 27.08.2024 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania, dotknutým

orgánom štátnej správy a organizáciám a dňa 24.09.2024 uskutočnila ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Verejná vyhláška o začatí územného konania bola na verejnej úradnej tabuli obce Košická Belá vyvesená dňa 27.08.2024 a zvesená dňa 11.09.2024.

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia o využití územia bola doložená projektová dokumentácia pre územné konanie, list vlastníctva, kópia z katastrálnej mapy dotknutého územia, stanoviská, vyjadrenia a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí a organizácií a ďalšie doklady podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Obec Košická Belá posúdila návrh na vydanie územného rozhodnutia o využití územia na zriadenie Autocampu Ružín podľa § 37 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších právnych predpisov, § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zistila, že zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Vyjadrenia dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy nie sú záporné ani protichodné, ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Účastníci konania nevzniesli námietky proti vydaniu rozhodnutia o využití územia na zriadenie autocampu na pozemkoch KN-C parc. č. 121/16 a 121/19 v katastrálnom území Košické Hámre. Preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle pol. 59 písm. a) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších právnych predpisov bol zaplatený vo výške 300,00 € v hotovosti do pokladne Obce Košická Belá.

**Poučenie:** Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie na Obec Košická Belá v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

**Ing. Jozef Petkač**  
starosta obce

**Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:**

1. **Účastníkom konania** podľa § 34 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) t.j.:
  - stavebník: **BARABA s.r.o.**, Košická Belá 178, 044 65 Košická Belá
  - projektant stavby: **Ing. Jozef Bačko**, Košická Belá 221, 044 65 Košická Belá
  - vlastníci a správcovia susedných pozemkov a stavieb, právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
2. Obec **Košická Belá**, zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Petkačom

**Na vedomie:**

1. VSD, a.s. Košice, Mlynská 31, 042 91 Košice
2. SPP – distribúcia a.s. Bratislava, Mlynské nivy 44/b, Bratislava
3. Slovak Telekom a.s. Košice, Poľská 4, 040 11 Košice
4. VVS a.s. Košice, Komenského č. 50, 042 48 Košice
5. Krajský pamiatkový úrad v Košiciach, Hlavná č. 25, 040 01 Košice
6. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP, Hroncova 13, 040 01 Košice
7. Okresný úrad Košice – okolie, odbor krízového riadenia a CO, Hroncova 13, 040 01 Košice
8. Okresný úrad Košice – okolie, odbor CD a PK, Hroncova 13, 040 01 Košice
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská č. 1, 040 11 Košice
10. SPF RO Košice, Letná 27, 040 01 Košice
11. SC KSK Ostrovskeho 1, 040 01 Košice
12. MO SR Agentúra správy majetku DP Východ Komenského 39/A, 040 01 Košice
13. OR HaZZ Košice- okolie, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou
14. OR PZ ODI Košice – okolie, SNP 35, 040 11 Košice
15. Úrad KSK, Námestie Maratónu mieru 1, 040 01 Košice

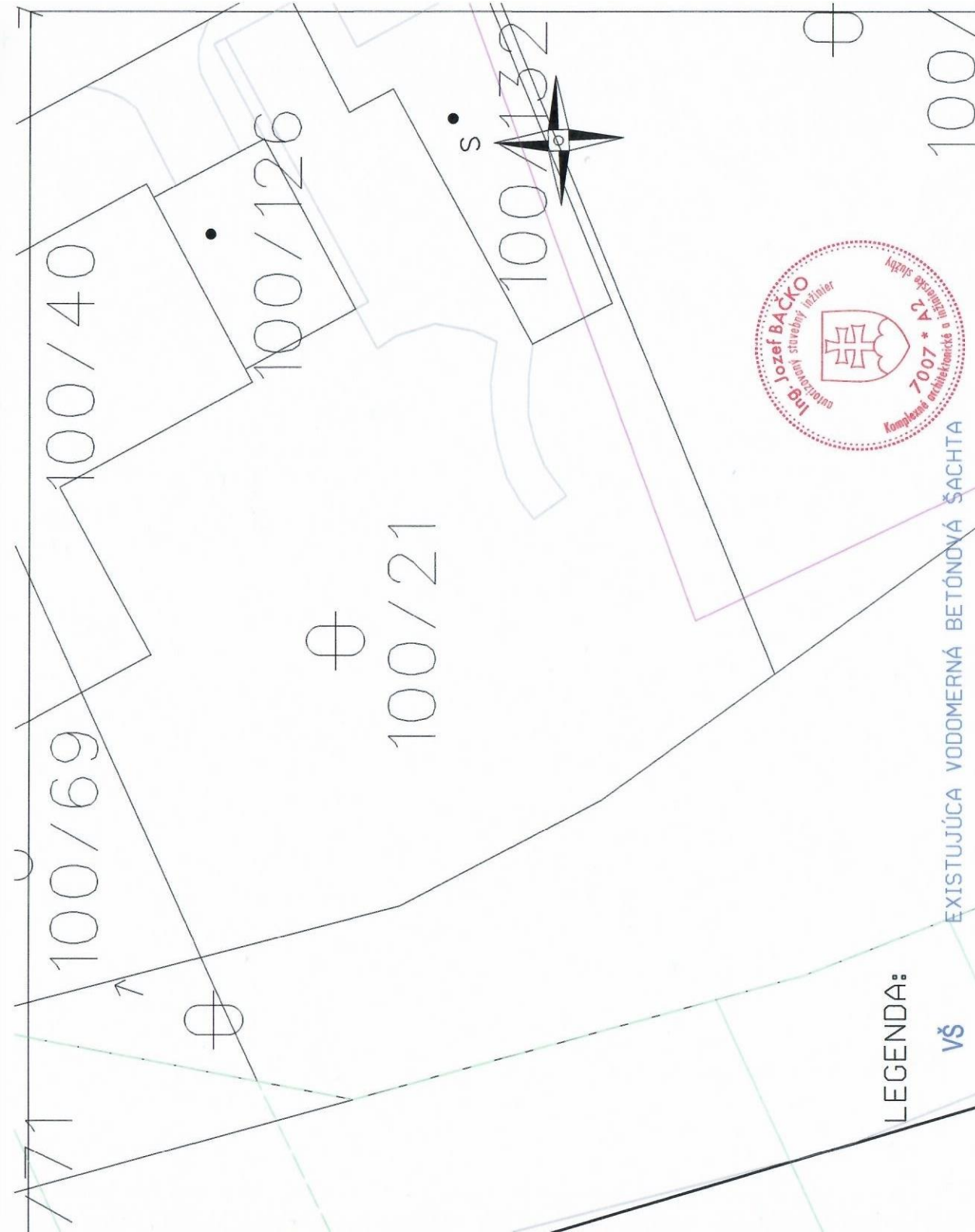
Vyvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Toto oznámenie má podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších právnych predpisov povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Košická Belá. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



**LEGENDA:**

- VŠ EXISTUJÚCA VODOMERNÁ BETÓNOVÁ ŠACHTA
- RE EXISTUJÚCI RE (ELEKTROMEROVÁ SKRIŇA)
- VSV NAVRHOVANÝ VODOVODNÝ STOJANOVÝ VENTIL
- RE NAVRHOVANÝ ELEKTRICKÝ ROZVÁDZAČ
- SM NAVR. SERVISNÉ Miesto (VÝLEVKVA NA ČIERNU A ODPADOVÚ VODU)
- NAVRHOVANÉ VODOVODNÉ POTRUBIE D63 HDPE
- NAVRHOVANÉ ODBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIE CYKY-J 5x2,5

**POZNÁMKA:**

- PRESNÚ POLOHU OBJEKTOV V TERÉNE JE NUTNÉ GEODETIČKY VYTYČIŤ

VYPRACOVAL:	ING. JOZEF BAČKO		<b>Ing. Jozef Bačko</b>
ZODP. PROJEKTANT:	ING. JOZEF BAČKO		<b>autorizovaný stavebný inžinier</b>
Miesto:	KN-C 121/16, 121/19, KOŠICKÁ BELÁ	K.Ú.: KOŠICKÉ HÁMRE	<b>044 65 Košická Belá 221</b>
STAVEBNÍK:	BARABA s.r.o., KOŠICKÁ BELÁ 178, 044 65 KOŠICKÁ BELÁ, IČO:54954690		
stavba	AUTOCAMP RUŽÍN		
objekt:			
názov výkresu:	SITUÁCIA		
dátum	03./2024	stupeň	DÚR
formát	3x44	merka	1:200
č.výkresu	P-JVA-KH-00		



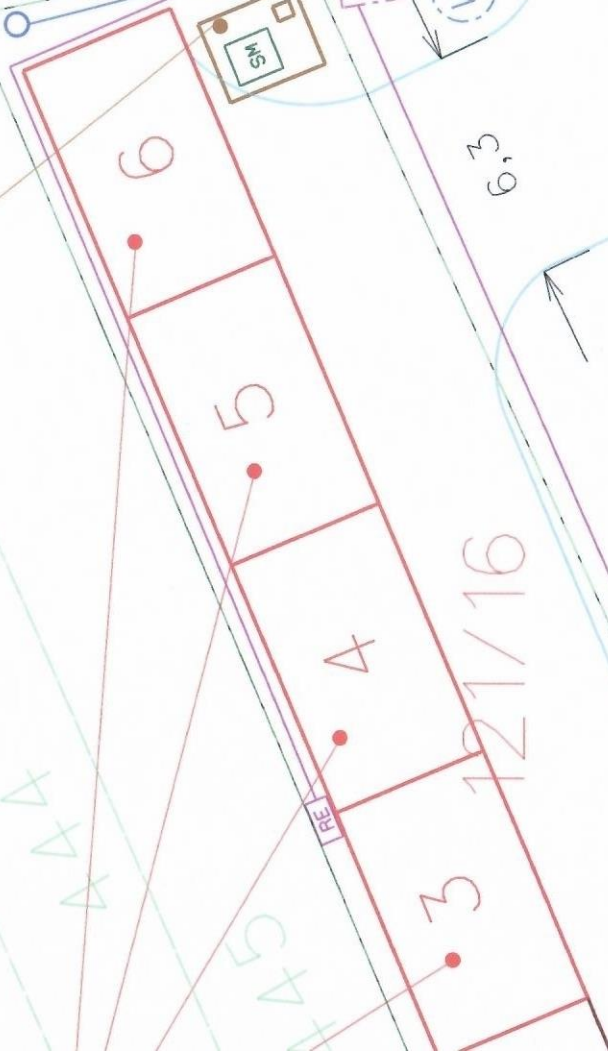
438

AVR. ŽELEZOBETÓNOVÁ MONOLITICKÁ ŽUMPA

objem 12m<sup>3</sup>, rozmer 4x2,4x2m

444

48



ASF. CESTA

121/16

EXISTUJÚCI VJAZD NA POZEMOK na parc. KN-E 449

Z ČESTY II. triedy II/547

SPEVNENÝ ASFALTOBETÓNOM AC 16

453/2

454

⊕

121/11

6x PLOCHA PRE DOČASNÉ STÁTIE

OBYTNÝCH VOZIDIEL  
rozmer 7,1 x 4,25m

2

4,0

12

⊕  
121/12

STÁTIE+PRÍSTUPOVÁ PLOCHA

UPRAVENÁ ŠTRKODRVOU fr.16-32mm