

Zmluva o postúpení práv a prevzatí záväzkov
Zmena stavebníka
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Číslo zmluvy:

I. Zmluvné strany

Postupca:

Názov: Obec Malé Trakany
Adresa sídla obce: Malé Trakany, Andora Petrika č. 208 , 076 42
V zastúpení: Ing. Csilla Bálintová – starostka obce
IČO: 00331716

(ďalej len postupca)

Postupník:

Názov: BLS com. s. r. o.
Adresa: Hlavná 84, 040 01 Košice
IČO: 36 205 168
IČ DPH: SK2020061439
DIČ: 2020061439
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK435200000000009167819
Konatelia konajú spoločne : Ing. Slavomír Šulkovský
Štefan Lévy,
Bc. Patrik Bordas
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Košice I,
oddiel sro,vložka 6029/V

(ďalej len postupník)

II. Predmet zmluvy

1. Postupca má práva a povinnosti vyplývajúce z nasledovných stavebných povolení:
 1. Stavebného povolenia, vydaného stavebným úradom Obec Svinice pod č. 2018/22-02 SÚ – 15 dňa 23.02.2018, s právoplatnosťou od 13.03.2018 (ďalej len „stavebné povolenie č. 1“), ktorým príslušný stavebný úrad povolil stavbu: **“9 b.j. Malé Trakany”** na pozemkoch registra C-KN parc.č. 575/2, 575/5 a 788/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Malé Trakany. Predmetná stavba je členená na nasledovné stavebné objekty:
 1. SO 01 - Hlavný stavebný objekt – bytový dom 9 b.j.
 2. SO 02 - Vodovodná prípojka
 3. SO 03 – Kanalizačná prípojka
 4. SO 04 – Odberné elektrické zariadenie, hromozvod

2. Stavebného povolenia vydaného stavebným úradom Obec Malé Trakany pod č. 2018/63-03 dňa 05.03.2018, s právoplatnosťou od 05.03.2018 (ďalej len „stavebné povolenie č. 2“), ktorým príslušný špeciálny stavebný úrad povolil stavbu: **„SO 05 – Spevnené plochy, komunikácie, parkoviská“** v rámci stavby: „9 b.j. Malé Trakany“ na pozemkoch registra C-KN parc. č. 575/2 a 575/5, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Malé Trakany.

2. Postupca touto zmluvou postupuje postupníkovi všetka práva a postupník preberá všetky záväzky vyplývajúce zo stavebného povolenia č. 1 a zo stavebného povolenia č. 2, uvedených v Čl.II., v bode 1 tejto zmluvy.
Obe zmluvné strany s takýmto postúpením práv a prevzatím záväzkov výslovne súhlasia.
3. V súlade so znením bodov 1 a 2 tohto článku zmluvy dohodli, že súhlasia so zmenou stavebníka vo vzťahu k stavbe (časti stavby), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka, z pôvodného stavebníka- postupcu na nového stavebníka-postupníka, čo zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzkovateľom, správcom a vlastníkom predmetnej stavby (časti stavby), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka, bude postupník. Postupník bude realizovať stavbu (stavebný objekt), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka, vo vlastnom mene, na vlastný účet a na vlastné náklady. Z toho dôvodu postupca nemá voči postupníkovi nárok na vysporiadanie vlastníckych vzťahov k stavbe (časti stavby), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka. Obe zmluvné strany sú s tým uzrozmene a výslovne s tým súhlasia.
5. Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu (časť stavby), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka, podá postupník ako stavebník daného stavebného objektu. Postupca sa týmto zaväzuje, že poskytne postupníkovi bezodkladne všetku potrebnú súčinnosť na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre daný stavebný objekt pre postupníka. V prípade, že postupca ani na výzvu postupníka neposkytne vyššie uvedenú súčinnosť, bude povinný nahradiť postupníkovi všetku škodu, ktorá mu v dôsledku porušenia tejto povinnosti vznikne (vrátane ušlého zisku).

III. Platnosť zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluva je platná a účinná dňom podpisu zmluvnými stranami, ak nie je ďalej ustanovené inak.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť zmluvy možno skončiť iba dohodou zmluvných strán.
4. V prípade, ak postupca je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, postupca sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom postupníkovi. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom

nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku postupca zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto dohode, budú sa riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
3. Prípadné spory medzi stranami tejto dohody budú riešené v súlade s právom Slovenskej republiky. Vecne a miestne príslušný súd pre rozhodovanie takýchto sporov je všeobecný súd v zmysle zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok v platnom znení.
4. Ak sa jednotlivé alebo viaceré ustanovenia tejto dohody neplatné alebo sa stanú neplatnými, nemožnými plnenia alebo nevykonateľnými, platnosť zostávajúcich ustanovení týmto nebude dotknutá. Neplatné ustanovenie, nemožné plnenia alebo nevykonateľné ustanovenie bude považované za nahradené takým ustanovením, ktoré najviac súhlasí so zámerom a účelom neplatného ustanovenia, ustanovenia nemožného plnenia alebo nevykonateľného ustanovenia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je uzatvorená slobodne a vážne, jej obsah je určitý a zrozumiteľný, zmluvné strany s ich obsahom súhlasia a na dôkaz toho potvrdzujú svojimi podpismi.

Za postupcu:

V Malých Trakanoch dňa: 3.1.2019
meno a priezvisko: Ing. Csilla Bálintová
Funkcia: starostka obce

Podpis:



Pečiatka



Za postupníka:

V Košiciach dňa: 3.1.2019

Podpis:



Ing. Slavomír Šulkovský, konateľ
Štefan Lévy, konateľ
Bc. Patrik Bordas, konateľ

Pečiatka

BLS com. s.r.o.
Hlavná 84
040 01 KOŠICE

Podľa osvedčovacej knihy A 12
za svoj
ročné
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom
Totožnosť osoby preukázaná
Obecný úrad v Malých Trakanoch, dňa

