



## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava - žiadosť o zmenu stavby „NA\_HOSTIE, PB\_1235\_AŽ\_TS0017-008,VNK,TS“ pred jej dokončením.

### Rozhodnutie

Obec Jedľové Kostol'any, ako vecne príslušný stavebný úrad, určený Ministerstvom dopravy a výstavby SR, sekcia stavebnej správy a verejných prác, odb. štátnej stavebnej správy listom č. 17792/2021/ SSSVP/27443 zo dňa 04.3.2021 podľa ust. §119 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), žiadosť podanú dňa 15.8.2023 stavebníkom Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, v zastúpení splnomocnenca ELSPOL - SK, s.r.o., so sídlom Miestneho priemyslu č. 1085, 029 01 Námestovo, IČO: 36 433 721, o povolenie zmeny stavby s názvom „NA\_HOSTIE, PB\_1235\_AŽ\_TS0017-008,VNK,TS“ (ďalej len „stavba“) pred jej dokončením, povolenej rozhodnutím č. 69/2022-004 RB zo dňa 17.5.2022 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.6.2022, postupom podľa §68 ods.2 a vzťahujúcim sa ust. § 61 ods.1, 2, 3, 4, 6 stavebného zákona prerokovala s účastníkmi konania, s dotknutými orgánmi a po posúdení a preskúmaní tejto žiadosti podľa §62 ods.1 stavebného zákona rozhodla takto.

Zmena stavby „NA\_HOSTIE, PB\_1235\_AŽ\_TS0017-008,VNK,TS“ pred jej dokončením,

v rozsahu:

**NA\_G1\_Hostie, PB1235 až TS0017-008, VNK, TS**  
**SO 01.1 - Pripoloženie úložného optického kábla**

na pozemkoch CKN par.č.: **3316/3, 3225/1, 3223, 3224/1, 3851, 3853, 3861/4, 3852, 3850/1**

na pozemkoch EKN par.č.: **3316/1, 3316/2, 3316/3; 3315, 3313, 3312/3, 3311/1, 3311/2**

katastrálne územie: **Jedľové Kostol'any**

na pozemkoch CKN par.č.: **49/1, 50**

katastrálne územie: **Panský diel**

na pozemkoch CKN par.č.: **2329/3, 2329/4; 2325/2; 2329/4; 2325/1; 2345/3; 2329/1**

katastrálne územie: **Malá Lehota**

sa stavebníkovi: **Západoslovenská distribučná, a.s.**

sídlo: **Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava**

IČO: **36361518**

podľa §68 ods.1, 2 stavebného zákona

**p o v o ľ u j e .**

## Pre uskutočnenie zmeny stavby

**Stavba bola povolená (stavebný úrad):** Obec Jedľové Kostol'any;

**Rozhodnutím číslo:** 69/2022-004 RB zo dňa 17.5.2022,  
ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.6.2022;

**Rozsah zmeny stavby pred jej dokončením:**

NA\_G1\_Hostie, PB1235 až TS0017-008, VNK, TS

SO 01.1 - Pripoloženie úložného optického kábla

**Popis navrhovaných zmien:**

Navýši sa pôvodný rozsah stavby NA\_G1\_H0srie, PB1235 až TS0017-008, VNK, TS o priloženie nového úložného optického kábla ÚOK, typ LSGS-21-OC0113-01-72, v novej optochráničke HDPE 40/33mm, priložený do spoločného výkopu s 1/NK zemným vedením v trase 1 596 m.

**Dôvod navrhovaných zmien:**

Realizáciou stavebného podobjektu SO 01.1 - Pripoloženie úložného optického kábla sa navýši pôvodný rozsah stavby NA\_G1\_Hostie, PB1235 až TS0017-008, VNK, TS o priloženie nového ÚOK do výkopu ku VNK vedeniu, a to v úseku od podperného bodu PB č. 1235/247 (nová zemná šachta SGLB „A“) po blokovú trafostanicu TS 0017-008 (nova zemná šachta SGLB „B“).

**Umiestnenie zmeny stavby:**

**pozemky CKN parc.č.:** 3316/3, 3225/1, 3223, 3224/1, 3851, 3853, 3861/4, 3852, 3850/1

**pozemky EKN parc.č.:** 3316/1, 3316/2, 3316/3; 3315, 3313, 3312/3, 3311/1, 3311/2

**katastrálne územie:** Jedľové Kostol'any; **obec:** Jedľové Kostol'any; **okres:** Zlaté Moravce;

**pozemky CKN parc.č.:** 49/1, 50

**katastrálne územie:** Panský diel; **obec:** Hostie; **okres:** Zlaté Moravce;

**pozemky CKN parc.č.:** 2329/3, 2329/4; 2325/2; 2329/4; 2325/1; 2345/3; 2329/1

**katastrálne územie:** Malá Lehota; **obec:** Malá Lehota; **okres:** Žarnovica;

**sa určujú tieto podmienky:**

1. Zmena stavby pred jej dokončením sa uskutoční podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Patrik Mikušiak, Ev.č. 6789\*A2. Táto dokumentácia bola overená v konaní o zmene stavby pred dokončením a je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Akékoľvek iné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Zmena stavby nesmie byť začatá skôr, ako toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.
3. Pri uskutočňovaní zmeny stavby pred jej dokončením dodržať podmienky vyplývajúce z osobitných záujmov chránených orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov v konaní podľa stavebného zákona, uvedené vo vyjadreniach
  - 3.1. **Západoslovenská distribučná, a.s.**, zo dňa 08.8.2023
    - Pri realizácii pripokládky úložného optického kábla v HDPE rúrke, ktorý je súčasťou trasy VNK dodržať ust. §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov.
  - 3.2. **Slovak Telekom, a.s.**, č. 6612314207 zo dňa 24.5.2023
    - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
    - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer je v kolízii so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzve spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí
    - V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenia tejto povinnosti zodpovedá projektant.

- Je zakázané zriaďovať skládky materiálu a stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení zaradení.
  - V prípade ak sa v danom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany stavebníka zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
  - V prípade, že stavebník bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
  - Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že sa v záujmovom území môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, stavebník je povinný si vyžiadať obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
  - Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia
  - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
4. Ostatné podmienky určené v stavebnom povolení č. 69/2022-004 RB zo dňa 17.5.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.6.2022 ostávajú nemenné.

**Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:**

V uskutočnenom konaní účastníci námietky neuplatnili.

### O d ô v o d n e n i e

Stavebník Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, v zastúpení splnomocnenca ELSPOL - SK, s.r.o., so sídlom Miestneho priemyslu č.1085, 029 01 Námestovo, IČO: 36 433 721, podal dňa 15.8.2023 na stavebný úrad žiadosť o zmenu stavby „NA\_HOSTIE, PB\_1235\_AŽ\_TS0017-008,VNK,TS“ (ďalej len „stavba“) pred jej dokončením, povolenej rozhodnutím č. 69/2022-004 RB zo dňa 17.5.2022 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.6.2022.

Podľa §68 ods. 1 stavebného zákona, stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch na žiadosť stavebníka povoliť zmenu stavby ešte pred jej dokončením.

Podľa §68 ods.2 stavebného zákona, v rozsahu v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi, prerokuje stavebný úrad žiadosť a vydá rozhodnutie, ktorým buď zmenu stavby povolí, pričom rozhodne aj o prípadných námietkach účastníkov a určí podľa potreby ďalšie záväzné podmienky, alebo žiadosť zamietne. Na konanie o zmene sa primerane vzťahujú ustanovenia o stavebnom konaní.

Podľa § 61 ods.1 stavebného zákona, stavebný úrad oznámi začatie stavebného pojednávania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Podľa § 61 ods.2 stavebného zákona, od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.



Podľa § 61 ods.3 stavebného zákona, stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Podľa § 61 ods.4 stavebného zákona, pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3 cit. ustanovenia.

Podľa § 61 ods.6 stavebného zákona, stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad listom č. 265/2023-002 RB zo dňa 23.8.2023, v súlade s ust. § 61 ods. 1 stavebného zákona, v rozsahu v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, oznámil týmto účastníkom začatie konania a pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby, v súlade s ust. § 61 ods. 2 cit. zákona upustil od miestneho zisťovania aj od ústneho pojednávania.

Nakoľko sa jedná o líniovú a zvlášť rozsiahlu stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, týchto účastníkov konania o začatí konania podľa §61 ods.4 stavebného zákona upovedomil verejnou vyhláškou tak, že sa toto oznámenie po dobu pätnástich dní vyvesilo na úradných tabuliach obcí Jedľové Kostolany, Hostie, Malá Lehota a po dobu pätnástich dní sa zverejnilo na internetových stránkach obcí Jedľové Kostolany ([www.jedlovekostolany.sk](http://www.jedlovekostolany.sk)), Hostie ([www.hostie.sk](http://www.hostie.sk)), Malá Lehota ([www.malalehota.eu](http://www.malalehota.eu)).

Stavebný úrad v oznámení o začatí stavebného konania účastníkov konania upozornil, že v zmysle § 61ods. 3 stavebného zákona môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do siedmych pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Zároveň ich upozornil, že na pripomienky a námietky, ktoré mohli byť uplatnené v územnom konaní sa neprihliada.

Účastníci konania v uskutočnenom konaní námietky ani pripomienky neuplatnili.

Stavebný úrad podľa § 61 ods.6 stavebného zákona o začatí konania upovedomil dotknuté orgány jednotlivo a upozornil ich, že ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ďalej ich upozornil, že ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Dotknuté orgány boli povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Upovedomené dotknuté orgány v stanovenej lehote neuplatnili svoje stanoviská, resp. ich nedoplnili, ani nepožiadali stavebný úrad o predĺženie lehoty na posúdenie. Vzhľadom k tomu sa predpokladá, že so stavbou z hľadiska ich sledovaných záujmov súhlasia.

V stavebnom konaní platí koncentračná zásada, to znamená, že po termíne určenom stavebným úradom sa na pripomienky a námietky účastníkov konania neprihliada a stanoviská dotknutých orgánov, ktoré sa nevyjadrili, sa považujú za kladné.

V rozsahu, v akom sa zmena dotýkala práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, prerokoval stavebný úrad žiadosť a vydal toto rozhodnutie, ktorým zmenu stavby pred jej dokončením žiadajú stavebníkom povolil.

**Poučenie:** Proti tomuto rozhodnutiu majú účastníci konania podľa §53 a §54 ods.1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov právo podať odvolanie, v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Jedľové Kostoľany, so sídlom Jedľové Kostoľany č. 297, 951 96 Jedľové Kostoľany.

Toto rozhodnutie podľa §7 písm. a) zákona č. 162/2015 Z.z. (Správny súdny poriadok), je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Roman Vojtela  
starosta obce



**Doručí sa účastníkom:**

Osobám ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom KNC parc.č. 3316/3, 3225/1, 3223, 3224/1, 3851, 3853, 3861/4, 3852, 3850/1, KNE parc.č.: 3316/1, 2, 3; 3315, 3313, 3312/3, 3311/1, 2, katastrálne územie Jedľové Kostoľany, KNC parc.č. 49/1, 50, katastrálne územie Panský diel, KNC parc.č. 2329/3, 4; 2328, 2325/1, 2; 2345/3, 2329/1, katastrálne územie Malá Lehota a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté, ďalším osobám ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov, projektantovi stavby, sa toto rozhodnutie v zmysle §69 ods.1 stavebného zákona oznamuje verejnou vyhláškou. Podľa § 26 ods.2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa toto rozhodnutie po dobu 15 dní zverejní na internetovej stránke obce Malá Lehota ([www.malalehota.eu](http://www.malalehota.eu)).

**Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: ..... 23. 10. 2023 .....

Zvesené dňa: .....



.....  
podpis štatutára obce Malá Lehota