

Z Á M E R

*obce Úbrež na zámenu majetku obce
v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov z dôvodu osobitného zreteľa*

V súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predkladám zámer zámény majetku obce spôsobom hodným osobitného zreteľa, konkrétne zámenu parcely:

- KN-E č.1376 – ostatná plocha o výmere 1 050 m², zapísanej na LV č. 809 v k. ú. Úbrež vo výlučnom vlastníctve Obce Úbrež, Úbrež 169, 072 42 Úbrež, za parcelu č.:
- KN-E č.984 – orná pôda o výmere 1 701 m², zapísanej na LV č. 284 v k. ú. Úbrež vo výlučnom vlastníctve Rímskokatolíckej farnosti sv. Štefana Uhorského, Úbrež 204, 072 42 Úbrež.

Obec Úbrež požiadala Rímskokatolícku farnosť sv. Štefana Uhorského, Úbrež 204, 072 42 Úbrež o zámenu vyššie cit. pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa, a to zámeru výstavby rodinných domov nižšieho štandardu Obcou Úbrež pre marginalizovanú rómsku komunitu na pozemku č. KN-E č.984 zapísanej na LV č. 284 v k. ú. Úbrež, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Rímskokatolíckej farnosti sv. Štefana Uhorského, Úbrež 204, 072 42 Úbrež. Obec Úbrež je vlastníkom susednej parcelyk pozemku č. KN-E č.984 zapísanej na LV č. 284 v k. ú. Úbrež. Obec Úbrež ponúkla Rímskokatolíckej farnosti sv. Štefana Uhorského, Úbrež 204, 072 42 Úbrež v rámci zámény pozemkov, pozemok č. KN-E č.1376 zapísanej na LV č. 809 v k. ú. Úbrež, vo výlučnom vlastníctve Obce Úbrež, ktorý je príslušným pozemkom k Rímskokatolíckemu kostolu v obci. Obec Úbrež tento pozemok vzhľadom na umiestnenie nevyužíva, nemá možnosť využiť na iný účel a nepotrebuje na zabezpečovanie výkonu samosprávnych funkcií obce. Zámena cit. pozemkov bude účelná a prospešná pre obe dotknuté strany.

K zámeru zámény pozemkov, č. KN-E č.1376 – ostatná plocha o výmere 1 050 m², zapísanej na LV č. 809 v k. ú. Úbrež, vo vlastníctve Obce Úbrež a KN-E č.984 – orná pôda o výmere 1 701 m², zapísanej na LV č. 284 v k. ú. Úbrež, vo vlastníctve Obce Úbrež, bolo vypracované stanovisko majetkovej komisie Majetkového oddelenia Arcibiskupského úradu Košickej arcidiecézy, Hlavná 28, 041 83 Košice, č. 3269/2024 zo dňa 30.07.2024, v zmysle ktorého majetková komisia Košickej arcidiecézy Košice po prerokovaní zámer zámény cit. pozemkov schvaľuje a komisia odporúča zámenu nehnuteľností ako bezodplatnú a bez doplatku rozdielu Obcou Úbrež.

Zámer zámény pozemkov v k. ú. Úbrež, obec Úbrež, v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa navrhla Obec Úbrež nasledovne:

- 1. Zamieňajúci č. 1:** Obec Úbrež, Úbrež 169, 072 42 Úbrež
- 2. Zamieňajúci č. 2:** Rímskokatolícka farnosť sv. Štefana Uhorského, Úbrež 204, 072 42 Úbrež

Predmet zámény:

a) Zamieňajúci č. 1 nadobúda nasledovnú nehnuteľnosť: Parcelu KN-E č. 984 s výmerou 1 701 m², druh pozemku: orná pôda, k.ú. Úbrež, v podiele 1/1 z celku,

b) Zamieňajúci č. 2 nadobúda nasledovnú nehnuteľnosť: Parcelu KN-E č. 1376 s výmerou 1 050 m², druh pozemku: ostatná plocha, k.ú. Úbrež, v podiele 1/1 z celku.

Zamieňajúci nadobudnú zamieňané nehnuteľnosti v podiele 1/1. Zámena bude realizovaná bezodplatne.

Rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov v prospech Obce Úbrež predstavuje výmeru 651 m² (1 701m² – 1 050m² = 651m²). V zmysle stanoviska majetkovej komisie Majetkového oddelenia Arcibiskupského úradu Košickej arcidiecézy, Hlavná 28, 041 83 Košice, č. 3269/2024 zo dňa 30.07.2024 bude zámena nehnuteľností realizovaná bez povinnosti vyplatenia vyrovnania všeobecnej ceny zamieňaných nehnuteľností, teda bez doplatku Obce Úbrež.

Z dôvodov uvedených vyššie predkladám tento zámer na jeho schválenie obecným zastupiteľstvom obce Úbrež.

Zároveň poukazujem na to, že prevod- zámena nehnuteľného majetku obce podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom, pričom v prípade prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Úbrež zo dňa 26.10.2023, je potrebné na schválenie takéhoto prevodu súhlas obecného zastupiteľstva, pričom v danom prípade obecné zastupiteľstvo musí svoje rozhodnutie prijatie trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a zároveň osobitný zreteľ musí byť v zámere zdôvodnený. Taktiež obec v prípade schválenia zámeru previesť majetok z dôvoduhodného osobitného zreteľa je povinná zverejniť tento zámer najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov nebol vypracovaný znalecký posudok, nakoľko Obec Úbrež zámenou nadobudne pozemok väčší o 651m² v porovnaní s pozemkom, ktorý prevedie Rímskokatolíckej farnosti sv. Štefana Uhorského a v zmysle stanoviska majetkovej komisie Košickej arcidiecézy Košice po jej prerokovaní zámer zámény cit. pozemkov majetková komisia schvaľuje a odporúča zámenu nehnuteľností ako bezodplatnú a bez doplatku rozdielu Obcou Úbrež.

Ako starosta obce som nezistil, aby žiadateľ bol osobou, na ktorú obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku v zmysle ust. § 9a ods. 6 zák. č. 138/1991 Zb..

Z týchto dôvodov **navrhujem** obecnému zastupiteľstvu, aby vzhľadom na uvedené dôvody hodné osobitného zreteľa, **uznesením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov tento zámer schválilo.**

V Úbreži dňa 26.09.2024

Ing. Martin Hvižďák
starosta obce