



OBEC MARTOVCE

Martovce 14, 947 01 Hurbanovo 1

Č.j.: 162/2024-3
I.č.: 270/2024-3 SP
Vybavuje: Mgr. Hulko – tel. 035/37 00 252 (240, 241)
E-mail: roland.hulko@hurbanovo.sk

V Hurbanove, dňa 02.10.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Martovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 03.07.2024 podal

Tibor Bilko, Martovce č. 323, pošta 947 01 Hurbanovo

(ďalej len "stavebník") a na základe tohto preskúmania vydáva podľa §§ 39, 39a a 66 stavebného zákona a §§ 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

v spojenom územnom a stavebnom konaní

na stavbu (novostavba)

Mobilný záhradný dom

(ďalej len „stavba“) v zastavanom území obce Martovce, na pozemku registra "C" parc. č. 506/3 v katastrálnom území Martovce.

Pozemok registra „C“ parc.č. 506/3 – záhrada o výmere 557 m² je vedený v evidencii nehnuteľností Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru na LV č. 439 pre katastrálne územie Martovce vo vlastníctve stavebníka – Tibor Bilko, Martovce č. 323, pošta 947 01 Hurbanovo, spoluvlastnícky podiel 1/1 (verejne prístupné na katastrálnom portáli).

CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY:

- Stavebný pozemok parc. č. 506/3 sa nachádza v zastavanom území obce Martovce, v katastrálnom území Martovce. Pozemok je rovinatý. Vjazd na pozemok je existujúci z príľahlej miestnej komunikácie. Stavba bude napojená na verejný rozvod elektriky novovybudovanou elektrickou prípojkou. Zásobovanie vodou bude z existujúcej vlastnej výtanej studne, splaškové vody budú odvádzané do novovybudovanej izolovanej žumpy. Súhlas so zámerom výstavby na poľnohospodárskej pôde vydal Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor zo dňa 18.06.2024 pod č. OU-KN-PLO-2024/010652-002. Navrhovaná stavba svojou polohou nezasahuje do ochranných pásiem vodných zdrojov, prírody, kultúrne cenných lokalít a iných chránených území. K výrubu trvalých porastov nedochádza. Pozemok je oplotený, počas výstavby sa tým zamedzí vstupu na pozemok, zariadenie staveniska bude na pozemku investora.

POPIS STAVBY:

- Záhradný dom bude samostatne stojaca stavba, prízemná, nepodpivnečená so sedlovou strechou. Stavba bude obdĺžnikového pôdorysného tvaru o pôdorysných rozmeroch 3,70 x 10,50 m.

- Objekt (oceľový podvozok) bude osadený na železobetónových základových pätkách (betónových kockách). Nosný systém je riešený formou oceľového skeletu s opláštením zo sendvičov. Strop mobilného domu je tvorený súčasne so strešnou konštrukciou, z rovnakého materiálu ako sú steny objektu. Z podobného materiálu je zložená aj podlaha objektu. Sendvič opláštenia je tvorený - plechom, paropriepustnou ochrannou fóliou, tepelnou izoláciou Nobasil, parozábranou a sadrokartónu. Vstup do mobilného záhradného domu bude oceľovými mobilnými schodmi so zábradlím. Výplne otvorov budú plastové s izolačným trojsklo. Úprava povrchov, vnútorné rozvody elektrickej inštalácie, vody, kanalizácie bude súčasťou dodávky mobilného domu.
- Vykurovanie bude elektrickými konvektormi.
- Dispozičné členenie: chodba, denná miestnosť s kuchyňou, kúpeľňa s WC, 2x odpočívareň.
- Zastavaná plocha bude 40,70 m², úžitková plocha bude 38,66 m²

POLOHOVÉ A VÝŠKOVÉ UMIESTNENIE STAVBY

- Polohové osadenie stavby: Stavba bude osadená v ľavej prednej časti pozemku tak, že od spoločnej hranice stavebného pozemku a susedného pozemku parc.č. 505/2 bude na min. 7,00 m. Od spoločnej hranice stavebného pozemku a susedného pozemku parc.č. 507 bude zadná stena na min. 2,00 m.
- Výškové osadenie stavby: PVB - +1,000 m je ryska označená na stĺpe elektrického vedenia č. 235. ±0,000 bude výška podlahy prízemí stavby. Maximálna výška hrebeňa strechy bude na kóte +2,600 m od ±0,000, upravený terén bude na kóte -0,450 m od ±0,000.

NAPOJENIE NA SIETE TECHNICKÉHO VYBAVENIA

- Novovybudovaná elektrická prípojka bude vedená v zemi zo stĺpa elektrického vedenia (podporný bod č. 235, umiestnený pre stavebným pozemkom) káblom AYKY-J 4x16 mm² do elektromerového rozvádzača RE, ktorý bude umiestnený na verejne prístupnom mieste (v oplotení na hranici pozemku). Od RE bude vývod do hlavného rozvádzača objektu káblom CYKY-J 5x6 mm uložený v zemi, dĺžky 15,0 m a vývod uložený v zemi do vodárničky vrtanej studne káblom CYKY-J 5x6 mm, dĺžky 12,50 m.
- Zásobovanie objektu bude z existujúcej vrtanej studne umiestnenej na stavebnom pozemku. Domový rozvod vody bude vedený od studne po záhradnú chatku v zemi z materiálu HDPE, D32, dĺžky 7,0 m. Potrubie vnútorného vodovodu bude vedené v stavebnej konštrukcii. Príprava TUV bude zabezpečená elektrickým ohrievačom.
- Splaškové vody zo stavby budú odvádzané do novoosadenej prefabrikovanej izolovanej žumpy s objemom 6 m³. Vonkajšia kanalizácia bude z rúr PVC DN 125 mm, dĺžky 11,0 m, min. spádom 2-3%. Odpadové vnútorné potrubie bude v stavebnej konštrukcii.

Nepriepustná žumpa sa povoľuje ako dočasná stavba s dobou trvania do vybudovania kanalizačnej siete v miestne stavby. V zmysle § 23 ods. 2 zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších zmien vlastníkom stavby alebo vlastníkom pozemku je povinný pripojiť stavbu alebo pozemok, kde vznikajú odpadové vody, na verejnú kanalizáciu a splniť technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu a uzatvoriť zmluvu o pripojení s vlastníkom verejnej kanalizácie, ak v obci, na ktorej území sa stavba alebo pozemok nachádza, je zriadená a vlastníkom stavby alebo vlastníkom pozemku nemá povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy na iný spôsob nakladania s odpadovými vodami

- Zrážková voda zo strechy bude vedená voľne na terén, pozemok stavebníka.

Charakter stavby: nebytová budova – záhradná chatka, jednoduchá stavba, stavba trvalá.

Účel stavby: uskladňovanie produktov zo záhrady a náradia, oddych.

A. Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená v zastavanom území obce Martovce na pozemku registra "C" parc. č. 506/3 v katastrálnom území Martovce tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:300, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval projektant Ing. Iveta Tapolcsányiová, Bajč č. 186, 946 54 Bajč. Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť stavby je zodpovedný projektant. Ak stavbu projektuje viac projektantov podľa § 46 stavebného zákona, hlavný projektant stavby musí zosúladiť dielčie projekty.
3. Overená projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka, ktorý je povinný ju archivovať spolu so stavebným povolením počas existencie stavby. Prípadné zmeny stavby, alebo zmeny v spôsobe užívania stavby, nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Stavebník je povinný v súlade s § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona stavebnému úradu oznámiť začatie stavby. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov). Stavebník je povinný si vyžiadať od stavebného úradu potvrdenie o právoplatnosti stavebného povolenia. Právoplatnosť sa vyznačí v záhlaví tohto rozhodnutia.
5. Stavba bude uskutočnená svojpomocne, odborný dozor (vedenie) nad realizáciou stavby bude vykonávať: Ing. Iveta Tapolcsányiová, Bajč č. 186, 946 54 Bajč.
6. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
7. Stavba bude dokončená najneskôr **do 3 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. V prípade že nie je možné z vážnych dôvodov stavbu dokončiť v určenej lehote, stavebník požiada stavebný úrad o predĺženie lehoty na ukončenie stavby pred jeho uplynutím s uvedením dôvodu podľa § 68 stavebného zákona.
8. O priebehu realizácie stavby je potrebné viesť stavebný denník podľa § 46d stavebného zákona a v rozsahu § 28 ods. 1 a 2 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
9. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody na cudzích objektoch a zariadeniach, ktoré vzniknú počas realizácie stavby.
10. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať všetky podmienky a požiadavky, ktoré boli uplatnené k stavbe zo strany dotknutých orgánov.
11. Stavenisko musí byť označené s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí byť zabezpečené proti vniknutiu nepovolaných osôb a nesmie nadmerne obmedzovať užívanie okolitých pozemkov.
12. **Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.** V zmysle § 103 stavebného zákona vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uschovať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníka ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
13. V prípade potreby užívania verejného priestranstva počas uskutočnenia stavby je stavebník povinný požiadať osobne alebo písomne povolenie od Obce Martovce na záber verejného priestranstva.

14. Podľa § 75a stavebného zákona, stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenými osobami podľa § 45 ods.4. stavebného zákona.
15. Podľa § 75a ods.2 stavebného zákona, za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, pri ktorej sa upustilo od vytýčenia na to oprávnenými osobami podľa odseku 1, zodpovedá stavebník.
16. Podľa § 46b stavebného zákona osoba vykonávajúca stavebný dozor:
 - a) sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení; sleduje vedenie stavebného denníka,
 - b) zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a spoluzodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, najmä územného rozhodnutia a stavebného povolenia,
 - c) vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil; ak nemožno závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi stavebnému úradu.
17. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
18. Pri stavbe dodržiavať ustanovenia stavebného zákona §48 až §53, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
19. Stavenisko sa vymedzuje na stavebných pozemku registra "C" parc. č. 506/3 v katastrálnom území Martovce. Mimo stavebného pozemku v súlade s § 5 ods. 2 Vyhlášky č. 532/2002 možno umiestniť len pripojenie stavby na rozvody technického vybavenia.
20. Stavenisko zriadiť na pozemku stavebníka v súlade s § 43i stavebného zákona, hlavne dbať o to, aby pri realizovaní stavby nedošlo k ohrozovaniu alebo nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavby napr. prácou v noci, hlukom, prašnosťou, zápachmi, vibráciami a pod., k zamedzovaniu prístupov k príľahlým stavbám a pozemkom, k znečisťovaniu miestnych komunikácií, k ohrozovaniu cestnej premávky.
21. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
22. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri realizácii stavby boli použité stavebné výrobky, vhodné na použitie v stavbe podľa osobitných predpisov, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu existencie stavby bola zaručená požadovaná mechanická pevnosť, stabilita, úspora energie, požiarne bezpečnosť. Doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov predloží pri kolaudácii stavby.
23. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody na susedných nehnuteľnostiach, za prípadné škody je povinný poskytnúť náhradu podľa osobitných predpisov.
24. Odvádzanie dažďových vôd nesmie zhoršovať odtokové pomery a porušovať práva a právom chránené záujmy iných. Terén okolo stavby môže byť upravený iba tak, aby zrážkové vody zo stavby a stavebného pozemku neodtekali na susedné pozemky a aby nespôsobovali ich zamokrenie.
25. S odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie predmetnej stavby (fyzické osoby podľa § 12 ods. 6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch nesmú nakladať a inak zaobchádzať s iným ako s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom), treba nakladať v súlade so zákonom o odpadoch, pričom s odpadmi treba zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to tak, aby nedochádzalo k
 - a) riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov,

- b) obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a
 - c) nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu.
- Odpady zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
 - Odpady spracovať v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - a) prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - b) recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - c) zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - d) zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie.
 - Ak pôvodca odpadu (pri vykonávaní stavebných prác pre fyzické osoby podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov je ten, kto stavebné práce vykonáva) nezabezpečuje zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov sám, odpady treba odovzdať len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch - povinnosti držiteľa odpadu.

Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby predložiť doklad preukazujúci spôsob zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby od oprávneného zhodnocovateľa a zneškodňovateľa.

26. Ak pri výkopových prácach dôjde k archeologickým nálezom, je stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu v zmysle § 127 stavebného zákona povinný nález ihneď ohlásiť stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti a urobiť také nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
27. Dodržať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách.
28. Stavba sa smie užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudáciu stavby je v zmysle § 79 stavebného zákona povinný podať stavebník. Po dokončení stavby stavebník zabezpečí porealizačné zameranie stavby a požiada stavebný úrad o kolaudáciu stavby.
29. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko na výkon dohľadu. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia, všetky doklady o zhode zabudovaných stavebných materiálov a stavebný montážny denník. Ďalej je povinný stavebnému úradu bezodkladne oznámiť závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody.
30. **Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Právoplatnosť sa vyznačuje v záhlaví tohto rozhodnutia.**

B. Stavebník je povinný splniť osobitné podmienky vyplývajúce zo stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov:

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie – záväzné stanovisko č. OU-KN-OSZP-2024/008588-002 zo dňa 23.05.2024 (podľa § 9 ods. 1 písm. b) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“):

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 68 písm. d) zákona v spojení s § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov Vám v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) zákona dáva k vydaniu územného rozhodnutia nasledovné záväzné stanovisko:

Predmetná činnosť nezasahuje do chránených území a ich ochranných pásiem. Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny je takáto činnosť možná za dodržania ustanovení o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona, ktoré platia v prvom stupni územnej ochrany.

V zmysle § 69 zákona kompetentným orgánom na vydávanie súhlasu na výrub drevín rastúcich mimo lesa v zastavanom území obce je obec.

Podľa § 140b ods. 2 stavebného zákona sa k predmetnej stavbe nevyžaduje ďalšie záväzné stanovisko Okresného úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie ako orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza ostatné vyjadrenia, súhlasy ani povolenia vydávané podľa osobitných predpisov životného prostredia a nie je rozhodnutím v správnom konaní.

Krajský pamiatkový úrad Nitra – záväzné stanovisko č. S-PUSR-011728/2024, Z-PUSR-047229/2024 zo dňa 17.06.2024 k rozhodnutiu príslušného stavebného úradu v územnom a stavebnom konaní určuje nasledovné podmienky:

V prípade zistenia nálezu pri zemných a výkopových prácach musí nálezca (osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých k nálezu došlo) podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechať bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona v prípade, ak k archeologickému nálezu nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nález podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa § 40 ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezcovi nálezné v sume až do výšky 100 % hodnoty nález. Hodnota materiálu a hodnota nález sa určuje znaleckým posudkom.

Toto záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy

Rozhodnutiami príslušného stavebného úradu v územnom konaní a v stavebnom konaní o predmetnej stavbe môžu byť dotknuté záujmy chránené pamiatkovým zákonom, v zmysle § 30 ods. 4 pamiatkového zákona sa k nim preto vyžaduje toto záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Vyjadrenia alebo stanoviská iných organizácií v oblasti archeológie, bez ohľadu na ich označenie, ktoré nie sú v súlade s obsahom tohto záväzného stanoviska, sú neprípustné.

Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor – stanovisko č. OU-KN-PLO-2024/010652-002 zo dňa 19.06-2024:

Okresný úrad Komárno ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 23 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) preskúmal žiadosť navrhovateľa Tibor Bilko, bytom Martovce č. 323,947 01 Hurbanovo, podanú prostredníctvom splnomocnenej osoby Mgr. Réka Jakabová, bytom č. 450, 946 54 Bajč, doručení dňa 10.06.2024, o vydanie stanoviska podľa § 17 ods. 2 písm. b/ zákona k pripravovanému investičnému zámeru „Osadenie mobilného záhradného domu“ na pare. č. 506/3 o výmere 40 m² vedené na Liste vlastníctva č. 439 v k. ú. Martovce.

Obec Martovce súhlasí s výstavbou „Osadenie mobilného záhradného domu“ bez pripomienok ktorý nie je v rozpore s Územným plánom obce Martovce na pare. č. 506/3 o výmere 40 m² v k. ú. Martovce.

Predmetná stavba je navrhnutá na poľnohospodárskom pozemku v katastrálnom území Martovce v hraniciach zastavaného územia obce vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990 v nasledovnom rozsahu:

kat. územie Martovce, pare. č. „C“ KN 506/3 druh pozemku - záhrada, navrhovaný záber o výmere 40 m².

Okresný úrad Komárno súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom, samo náletom drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne využitie na časti pozemku pare. č. 506/3 - záhrada resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.
3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona je potrebné požiadať o zmenu druhu pozemku záhrada po predložení realizačného geometrického plánu a tohto stanoviska.

Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Komárno - katastrálny odbor, Platanová alej 7,945 01 Komárno

Obec Martovce – záväzné stanovisko k investičnej činnosti pod č. OcÚ-151/2024 zo dňa 30.05.2024:

Obec Martovce, ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 11 písm. i) v spojení s § 24 ods. 4, § 40b ods.1, ods.2 a ods. 7, § 40c Zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov vydáva toto záväzné stanovisko:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu obce Martovce, schváleného Obecným zastupiteľstvom v Martovciach, uznesením č. 15/2008 zo dňa 27.08.2008 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou je aj záujmový pozemok pare. č. 506/3, k.ú. Martovce, ÚPN stanovuje:

Funkčné využitie územia:

- Obytné územie obce s nadmernými záhradami v oblasti Nyitrahát
/ slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch s nadmernými záhradami /

Záujmová parcela je v platnej územnoplánovacej dokumentácii súčasťou identifikačného bloku lokalita ÚPC- S, pre ktorý uvedená územnoplánovacia dokumentácia stanovuje nasledovnú funkčnú reguláciu:

Záväzné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania:

funkčné využitie: obytné územie obce s nadmernými záhradami v oblasti Nyitrahát

investičný zámer: osadenie mobilného záhradného domu - v súlade

novostavba - mobilný záhradný dom - v súlade koeficient zastavanosti územia Kzú= 0,15 - v súlade index podlažných plôch Ipp = 0,30 - v súlade podlažnosť - max. 2 NP vrátane podkrovia - v súlade

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- z hľadiska funkčného využitia:
- Stavbu „Osadenie mobilného záhradného domu“ hodnotíme ako súlad s ÚPN;
- z hľadiska intenzity využitia záujmového územia (podľa ÚPN na základe vykonaných prepočtov pri posudzovaní stavby):
- Navrhovaná stavba dodržiava hodnoty záväzných regulatívov definovaných v ÚPN, pre funkčné využitie územia: obytné územie obce s nadmernými záhradami v oblasti Nyitrahát.

Uvažovaný investičný zámer je v súlade s Územným plánom obce Martovce v znení následných zmien a doplnkov.

Obec Martovce SÚHLASÍ s umiestnením stavby : „Osadenie mobilného záhradného domu“ na pozemku reg. „C“ pare . č. 506/3 v katastrálnom území obce Martovce.

Toto stanovisko nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov, požadovaných podľa osobitných predpisov.

Obec Martovce – vyjadrenie k PD stavby pod č. OcÚ-153/2024 zo dňa 30.05.2024:

Vyjadrenie z hľadiska vodohospodárskeho podľa § 28 a 63 ods. 3 písm. a) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších zmien a predpisov:

- **Vyjadrenie z hľadiska vodohospodárskeho (podľa § 28 a 63 ods. 3 písm. a/ zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších zmien a predpisov)**

Projektová dokumentácia rieši len domovú časť vodovodnej a kanalizačnej prípojky, vodovodným potrubím plastovým dimenzie D32. Splaškové vody z dotknutého objektu budú odvedené do žumpy kanalizačným potrubím dimenzie D 125.

Studňa je existujúca vybavená domovou vodárničkou. Splaškové vody z objektu budú odvedené do žumpy projektovanej s objemom 6 m³.

Dažďová vody zo strechy bude odvádzaná na okolitý terén s účelom zavlžovania.

Stavba nezasahuje do ochranného pásma vodohospodárskych a z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná.

- **Vyjadrenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny (podľa § 9 ods. 1 písm. b, c / zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a predpisov)**

Objekt bude osadený do terénu pare . č. 506/3 k.ú. Martovce.

Objekt mobilný záhradný dom bude osadený na 7,00 m od ľavej bočnej hranice pozemku a najbližší roh steny mobilného záhradného domu bude od čelnej hranice pozemku na 3,125 m. Výškové osadenie objektu bude na ± 0,000 - je výška podlahy v mobilnom záhradnom dome. Upravený terén okolo objektu bude na kóte - 0,450 m.

K výrubu trvalých porastov nedochádza. K záberu z poľnohospodárskeho pôdneho fondu dochádza.

Realizáciou stavby nedôjde k výrubu trvalých porastov, ani k zásahu chránených území a ochranných pásiem prírody a krajiny.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny je stavba možná.

- **Vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva**

Pri výstavbe objektu „Osadenie mobilného záhradného domu „ sa nepredpokladá výskyt nebezpečných odpadov.

Odpady vznikajúce pri výstavbe budú minimálne, nakoľko ide o hotový mobilný záhradný dom.

Uskutočnenie stavby z hľadiska odpadového hospodárstva je **možné**

SPP - distribúcia, a.s. – vyjadrenie č. TD/NS/0723/2024/Či zo dňa 24.09.2024 (vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre zlúčené územné a stavebné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení).

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond **vo vzdialenosti** menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 07, TPP 935 02, STN 38 6442, TPP 934 01, TPP 906 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Pri križení existujúcich plynárenských zariadení navrhovanými elektrickými rozvodmi požadujeme, aby bol kábel uložený v chráničke presahujúcej plynovod na každú stranu 1 m.
- Žiadame dodržať všetky podmienky uvedené v súhlase s umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení, ev.č. 6984/160824/NR/MM, zo dňa 19.9.2024.

Prílohy:

Orientačné znázornenie

Technické parametre sondy

UPOZORNENIE:

Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska, použiť.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 24.9.2025, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačíve, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Západoslovenská distribučná, a.s. – stanovisko zo dňa 16.08.2024 k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie, s ktorým stavebný úrad spojil územné konanie:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6,816 47 Bratislava, IČO: 36 3615818 (ďalej len „Západoslovenská distribučná, a.s."), ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) a dotknutý orgán v zmysle § 140 a ods. 1 písm. c) zákona č 50/1976 ä. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti zo dňa 02.08.2024 vydáva toto stanovisko k projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, s ktorým stavebný úrad spojil územné konanie.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: Osadenie mobilného záhradného domu (ďalej len „Stavba“), na pozemku registra C, s parcelným číslom 506/3, v katastrálnom území Martovce, podľa projektovej dokumentácie stavby: Elektrická pripojka NN, vypracovanej 05/2024 (ďalej len „Projektová dokumentácia“), za týchto podmienok:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122416117, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.wzsdisk.sk a v platných právnych predpisoch;
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;

- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby, je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie sietí WN, VN, NN a to prostredníctvom elektronickej žiadosti, prístupnej v aplikácii e-žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s. Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o miene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení;
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatnosťou;
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicke na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s).

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.

Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).

V prípade záujmu o konzultáciu technického riešenia budúceho pripojenia nás kontaktujte elektronicke na odberatel@zsdis.sk.

Slovak Telekom, a.s., Bratislava – vyjadrenie č. 6612427481 zo dňa 02.10.2024, platnosť do 02.04.2025 (vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.) dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie: **nedôjde do styku** so sieťami elektronickej komunikácie (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou siete:
Mikuláš Prágay, mikulas.pragay@telekom.sk, +421 903559280
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronickej komunikácii v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickej komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

8. Prílohy k vyjadreniu:

Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nové Zámky - vyjadrenie č. 54688/2024 zo dňa 08.08.2024 k PD „Osadenie mobilného záhradného domu“, k.ú. Martovce, parc.č. 506/3:

Mobilný záhradný dom je situovaný na parc.č. 506/3, k. ú. Martovce. Objekt bude zásobovaný pitnou vodou z jestvujúcej studne na pozemku investora. Splaškové odpadové vody budú odvádzané do žumpy s objemom 6 m³.

K predmetnému projektu stavby dávame nasledovné vyjadrenie:

1. V danej lokalite nie je vybudovaný verejný vodovod a kanalizácia v našej správe a prevádzkovaní. Záujmové územie sa nedotýka ochranného pásma vodných zdrojov.
2. K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky.

C. Zoznam účastníkov konania:

1. Tibor Bilko, Martovce č. 323, pošta 947 01 Hurbanovo
2. projektant a stavebný dozor - Ing. Iveta Tapolicsányiová, Bajč č. 186, 946 54 Bajč
3. Vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté.

D. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

Odôvodnenie:

Dňa 06.05.2022 podal stavebník **Tibor Bilko, Martovce č. 323, pošta 947 01 Hurbanovo** na Obec Martovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117, ods. 1 stavebného zákona (ďalej len „stavebný úrad“ žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu (novostavba): „**Mobilný záhradný dom**“ v zastavanom území obce Martovce na pozemku registra "C" parc.č. 506/3 v katastrálnom území Martovce. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Nakoľko navrhovaná stavba je podľa § 139b stavebného zákona jednoduchou stavbou, stavebný úrad podľa § 39a ods.4 spojil územné konanie so stavebným konaním.

Stavebný úrad si elektronicky vyhotovil kópiu katastrálnej mapy, výpis z listu vlastníctva č. 439 pre katastrálne územie Martovce. Pozemok registra „C“ parc.č. 506/3 – záhrada o výmere 557 m² je vedený v evidencii nehnuteľností Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru na LV č. 439 pre katastrálne územie Martovce vo vlastníctve stavebníka – Tibor Bilko, Martovce č. 323, pošta 947 01 Hurbanovo, spoluvlastnícky podiel 1/1 (verejne prístupné na katastrálnom portáli).

Stavebný úrad oznámením č. 162/2024-2, I.č. 270/2024-3 SK zo dňa 31.07.2024 oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Nakoľko neboli známi všetci účastníci konania a ani ich pobyt stavebný úrad oznámenie vyhlásil ako verejnú vyhlášku v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a predpisov. Verejná vyhláška bola uverejnená na úradnej tabuli obce Martovce a súčasne na internetovej stránke obce Martovce www.martovce.sk od 02.08.2024 do 19.08.2024. Dotknutým orgánom a organizáciám bolo oznámenie zaslané osobitne obvyklou formou.

V súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad určil, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. Zároveň v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány mohli oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potreboval na posúdenie dlhší čas, predĺžil by stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc.

Stavebný úrad poučil účastníkov konania, kde a kedy je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Dotknuté orgány nepožiadali o predĺženie lehoty a ani v stanovenej lehote neoznámili žiadne nové stanoviská k povoľovanej stavbe. Stavebník predložil spolu so žiadosťou súhlasné vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov. Stavebník je pri podaní žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia povinný dokladovať splnenie podmienok tohto stavebného povolenia.

Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania bolo všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom doručené.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v §§ 37, 62 stavebného zákona a zistil, že realizáciou stavby alebo jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská:

- doklad o zaplatení správneho poplatku č.343 zo dňa 28.06.2024,
- Splnomocnenie pre Mgr. Réku Jakabovú
- výpis z listu vlastníctva LV č. 439 pre katastrálne územie Martovce (over si),
- kópia katastrálnej mapy pre katastrálne územie Martovce, parc.č. 506/3 (over si),
- výpis z LV vlastníkov susedných nehnuteľností č. 1756, 528, 120, 434, 526 katastrálne územie Martovce (kataster portál),
- záväzné stanovisko Okresného úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-KN-OSZP-2024/008588-002 zo dňa 23.05.2024,
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra č. S-PUSR-011728/2024, Z-PUSR-047229/2024 zo dňa 17.06.2024,
- stanovisko k pripravovanému investičnému zámeru Okresného úradu Komárno, pozemkový a lesný odbor č. OU-KN-PLO-2024/010652-002 zo dňa 18.06.2024,
- záväzné stanovisko k investičnej činnosti Obce Martovce č. OcÚ-151/2024 zo dňa 30.05.2024,
- vyjadrenie k PD stavby Obce Martovce č. OcÚ-153/2024 zo dňa 30.05.2024,
- vyjadrenie k použitiu poľnohospodárskej pôdy Obce Martovce č. OcÚ-153/2024 zo dňa 30.05.2024,
- vyjadrenie SPP Distribúcia a.s. č. TD/NS/0723/2024/Či zo dňa 24.09.2024,
- stanovisko Západoslovenskej distribučnej, a.s. zo dňa 16.08.2024,
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. č. 6612427481 zo dňa 02.10.2024,
- vyjadrenie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., OZ Nové Zámky č. 54688/2024 zo dňa 08.08.2024,
- vyhlásenie stavebného dozoru – kvalifikovanej osoby pri výstavbe nových stavieb – Ing. Iveta Tapolsányiová, Bajč č. 186, 946 54 Bajč,
- 2 x projektová dokumentácia stavby pre SP.

Stavebný úrad na základe vyššie uvedeného rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Mesto Hurbanovo, so sídlom na Obec Martovce, Obecný úrad Martovce č. 14, pošta 947 01 Hurbanovo, a to podľa ust. § 53 a § 54 správneho poriadku. 15 – dňová lehota pre podanie odvolania začína plynúť nasledujúci deň po dni zvesenia verejnej vyhlášky z úradnej tabule správneho orgánu, ktorý rozhodnutie vydal.

Podľa prvej hlavy tretej časti Správneho súdneho poriadku je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov (zák. 162/2015 Z.z.).

Nakoľko ide o verejnú vyhlášku, za deň doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania sa považuje posledný deň jej vyvesenia na úradnej tabuli obce Martovce resp. na internetovej stránke obce Martovce.

Ing. István K e s z e g
starosta obce

Poplatok: Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. b) ods. 2 vo výške 50.00 € bol zaplatený dňa 28.06.2024.

Príloha: situačný výkres s umiestnením stavby

Príloha pre stavebníka: overená projektová dokumentácia

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška (§ 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a predpisov - správny poriadok) spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu obce Martovce a zverejní aj na internetovej stránke obce Martovce www.martovce.sk . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania – stavebník, projektant, stavebný dozor, vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté.

1. Úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené od 03.10.2024 do

Potvrdené dňa podpis

2. Internetová stránka mesta/obce - zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: 03.10.2024 Ukončené dňa:

Potvrdené dňa podpis

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

na vedomie:

1. Tibor Bilko, Martovce č. 323, pošta 947 01 Hurbanovo

dotknuté orgány

2. Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra

3. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o ŽP, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno

4. Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno

5. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

6. SPP distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava

7. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

8. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Nové Zámky, Lanová 17, 940 01 Nové Zámky

9. Obec Martovce, Martovce č. 14, pošta 947 01 Hurbanovo I

ostatný

10. Obec Martovce, č. 14, Martovce, 947 01 Hurbanovo I

SITUÁCIA