

Žiadosť o účasť v obchodnej verejnej súťaži:

na prenájom pozemku vo vlastníctve Obce Šarišský Štiavnik
„Nájom C KN parcely č. 18/9“

1. Navrhovateľ:

Meno, priezvisko, titul/obchodné meno: Jozef Orenič

Rodné priezvisko/konajúca osoba: Jozef Orenič

Rodné číslo/IČO: 51982099

Trvalé bydlisko (podľa OP)/sídlo: Šarišský Štiavnik 27, 090 42 Šarišský Štiavnik

Kontakt (telefón, mobil): 0902 222 632


E-mailová adresa: jozef.orenic72@gmail.com

2. Cenová ponuka: 1,00 €/rok

3. Svojím podpisom potvrdzujem, že súhlasím so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže č. 4/2024 a s náležitosťami, ktoré sú obsahom Nájomnej zmluvy.

Vyhlasujem, že som si vedomý, že som svojím predloženým návrhom v tejto súťaži viazaný.

V Šarišskom Štiavniku, dňa 25.09.2024



.....
podpis navrhovateľa

Prílohy:

1. Zámer využitia pozemku počas celej doby nájmu
2. Návrh nájomnej zmluvy
3. Čestné vyhlásenie navrhovateľa

Zámer na nájom pozemku registra C KN p.č. 18/9 v obci Šarišský Štiavnik

Navrhovateľ:

Jozef Orenič, Šarišský Štiavnik 27, 090 42 Šarišský Štiavnik, IČO: 51982099

Predmet:

Nájom pozemku registra C KN, k. ú. Šarišský Štiavnik, parcela č. 18/9 o výmere 415 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemok je vo vlastníctve obce Šarišský Štiavnik, zapísaný na LV č.1.

Doba nájmu:

5 rokov od platnosti a účinnosti Nájomnej zmluvy

Výška nájomného:

1,00 €/rok za 415,00 m²

Účel/zámer nájmu:

Zámerom je užívanie predmetného pozemku za účelom rozšírenia podmienok pre aktívne a zmysluplné trávenie voľného času pre deti a mládež z obce a pre všetkých jej obyvateľov. Stanovený účel bude dosiahnutý zveľadením pozemku (bývalého volejbalového ihriska).

V Šarišskom Štiavniku, dňa 25.09.2024



.....
Jozef Orenič

Nájomná zmluva na pozemok (Návrh)

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Zmluva“) medzi

Prenajímateľ:

Názov: **Obec Šarišský Štiavnik**
Sídlo: Šarišský Štiavnik 65, 090 42 Šarišský Štiavnik
V zastúpení: Michal Kimák – starosta obce
Právna forma: Samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v zmysle neskorších zmien a doplnení
IČO: 00331058
DIČ: 2020784843
Tel. č.: +421 54/788 26 30
E-mail: obecsarisskystiavnik@gmail.com
IBAN:

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

Názov: **Jozef Orenič**
Sídlo: Šarišský Štiavnik 27, 090 42 Šarišský Štiavnik
V zastúpení: Jozef Orenič
Právna forma: Samostatne zárobkovo činná osoba (SZČO)
Zapísaný: Živnostenský register vedený Okresným úradom Svidník, číslo živnostenského registra: 780-10619
IČO: 51982099
DIČ: 1024548393
Tel. č.: 0902 222 632
E-mail: jozef.orenic72@gmail.com
IBAN: SK86 0900 0000 0051 4901 1237

(ďalej aj ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“ a každý samostatne aj ako „zmluvná strana“)

sa dohodli na uzatvorení tejto Nájomnej zmluvy na pozemok (ďalej len „zmluva“) v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, za nasledovných podmienok:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (pozemok) nachádzajúceho sa v katastrálnom území Šarišský Štiavnik, Obec Šarišský Štiavnik, okres Svidník, zapísanom v katastri nehnuteľnosti vedenom Okresným úradom Svidník, katastrálnym odborom ako:

LV č.	Parcela reg. C KN č.	Celková výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
1	18/9	415	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1

2. Touto zmluvou sa prenajíateľ zaväzuje prenechať predmet nájmu nájomcovi, aby ho dočasne užíval a nájomca sa zaväzuje prenajíateľovi zaplatiť odplatu, teda nájomné, ktoré je bližšie špecifikované v čl. III. tejto Zmluvy.

Článok II. Účel nájmu

1. Účelom nájmu je zveľaďovanie športového areálu (bývalé volejbalové ihrisko).
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajíateľa.

Článok III. Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajíateľovi za užívanie predmetu nájmu ročné nájomné vo výške 1,00 € (jedno euro).
2. Nájomné sa uhrádza formou bezhotovostného bankového prevodu na číslo účtu prenajíateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Nájomné sa považuje za uhradené v deň, keď je v plnom rozsahu pripísané na bankový účet prenajíateľa.

Článok IV. Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájom vzniká dňom platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
2. Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať do dočasného užívania nájomcovi nehnuteľnosť (pozemok) uvedený v článku I., bod 1. zmluvy, po dobu piatich (5) rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.
3. Nájomná zmluva zaniká:
 - a. písomnou dohodou uzatvorenou medzi prenajíateľom a nájomcom,
 - b. výpoveďou nájomcu alebo prenajíateľom,
 - c. odstúpením od zmluvy.
4. Ak bola daná písomná výpoveď jednou zo zmluvných strán, skončí sa nájom v zmysle tejto zmluvy uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhá zmluvnej strane výpoveď doručená.
5. Nájomná zmluva sa zrušuje okamihom doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy druhej zmluvnej strany.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ sa zaväzuje počas platnosti zmluvy ako vlastník predmetu nájmu tento na svoje náklady udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu.
2. Ak prenájíateľ nesplní svoju povinnosť odstrániť závady brániace riadnemu užívaniu predmetu nájmu, alebo ktorými je výkon nájomcovho práva ohrozený, má nájomca právo po predchádzajúcom upozornení prenájíateľa závady odstrániť v nevyhnutnej miere a požadovať od prenájíateľa náhradu účelne vynaložených nákladov.

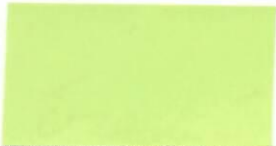
Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje Občianskym zákonníkom a príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany, previesť svoje práva a záväzky na inú osobu.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, jeden (1) rovnopis obdrží prenájíateľ, jeden (1) rovnopis obdrží nájomca.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. O tejto skutočnosti je prenájíateľ povinný bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu.
5. Zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán písomne, a to formou písomných dodatkov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Šarišskom Štiavniku, dňa

V Šarišskom Štiavniku, dňa 25.09.2024

.....
Michal Kimák
Starosta obce Šarišské Štiavnik


.....
Jozef Orenič

Čestné vyhlásenie

1. Týmto ja, dolu podpísaný (á) **Jozef Orenič**, trvale bytom, so sídlom **Šarišský Štiavnik 27, 090 42 Šarišský Štiavnik**, ako navrhovateľ, čestne vyhlasujem, že súhlasím so súťažnými podmienkami vyššie uvedenej obchodnej verejnej súťaže, ktorú vyhlásila obec Šarišský Štiavnik. Zároveň som si vedomý (á), že som svojim predloženým návrhom v tejto obchodnej verejnej súťaži viazaný (á).
2. Čestne vyhlasujem, že:
 - a) nie som v konkurze a ani sa proti mne nevedie konkurzné, alebo vyrovnávacie konanie, že nebol(á) proti mne zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
 - b) nemám v Slovenskej republike evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,
 - c) všetky uvedené údaje v mojom návrhu sú pravdivé,
 - d) nemám evidované nedoplatky voči zdravotným poisťovniam vymáhané výkonom rozhodnutia,
 - e) nemám nedoplatky na nemocenskom poistení, dôchodkovom zabezpečení a poistení v nezamestnanosti, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,
 - f) disponujem dostatočnými finančnými prostriedkami na ~~kúpu~~ prenájom nehnuteľnosti,
 - g) v prípade úspešnosti v obchodnej verejnej súťaži ~~odkúpim~~ prenájomom od vyhlasovateľa nehnuteľnosť za cenu uvedenú v návrhu, ktorý som predložil(á) v súťaži,
 - h) nemám voči vyhlasovateľovi žiadne záväzky (neuhradené nájomné, neuhradené faktúry, nedoplatky a pod.)
 - i) súhlasím so spracovaním mojich osobných údajov na základe zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov pre účely uvedenej obchodnej súťaže.

V Šarišskom Štiavniku, dňa 25.09.2024



Jozef Orenič



OKRESNÝ
ÚRAD
SVIDNÍK

odbor živnostenského podnikania
Sov.hrdinov 102, 089 01 Svidník

OU-SK-OZP-2018/004780-2
č. živnostenského registra 780-10619

Svidník 25. 09. 2018

OSVEDČENIE

o živnostenskom oprávnení

Meno a priezvisko: **Jozef Orenič**
Bydlisko: **Šarišský Štiavnik 27, 090 42**

Obchodné meno: **Jozef Orenič**
Miesto podnikania: **Šarišský Štiavnik 27, 090 42**
Pridelené IČO: **51 982 099**

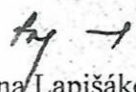
na vykonávanie živnosti

1. Stolárstvo

Vznik živnostenského oprávnenia: 01. 10. 2018

Osvedčenie o živnostenskom oprávnení vydané na základe § 66b ods. 1 v spojení s § 66b ods. 2 písm. a) podľa § 47 ods. 1 v spojení s § 47 ods. 2 v súlade s § 10 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.




Mgr. Ivana Lapišáková
vedúca odboru





OKRESNÝ
ÚRAD
SVIDNÍK

odbor živnostenského podnikania
Sov.hrdinov 102, 089 01 Svidník

OU-SK-OZP-2019/001394-2
č. živnostenského registra 780-10619

Svidník 19. 02. 2019

OSVEDČENIE

o živnostenskom oprávnení

Meno a priezvisko: **Jozef Orenič**
Bydlisko: **Šarišský Štiavnik 27, 090 42**

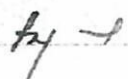
Obchodné meno: **Jozef Orenič**
Miesto podnikania: **Šarišský Štiavnik 27, 090 42**
Pridelené IČO: **51 982 099**

na vykonávanie živnosti

1. **Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľ'ovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľ'om živnosti (veľkoobchod)**
Vznik živnostenského oprávnenia: 19. 02. 2019
2. **Výroba bižutérie a suvenírov**
Vznik živnostenského oprávnenia: 19. 02. 2019

Osvedčenie o živnostenskom oprávnení vydané na základe § 66b ods. 1 v spojení s § 66b ods. 2 písm. a) podľa § 47 ods. 1 v spojení s § 47 ods. 2 v súlade s § 10 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.




Mgr. Ivana Lapišáková
vedúca odboru





OKRESNÝ
ÚRAD
SVIDNÍK

odbor živnostenského podnikania
Sov.hrdinov 102, 089 01 Svidník

OU-SK-OZP-2024/001304-3
č. živnostenského registra 780-10619

Svidník 12. 02. 2024

OSVEDČENIE

o živnostenskom oprávnení

Meno a priezvisko: **Jozef Orenič**
Bydlisko: **Šarišský Štiavnik 27, 090 42**

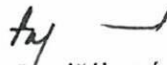
Obchodné meno: **Jozef Orenič**
Miesto podnikania: **Šarišský Štiavnik 27, 090 42**
Pridelené IČO: **51 982 099**

na vykonávanie živnosti

- Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských, zábavných, športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu**
Vznik živnostenského oprávnenia: 12. 02. 2024
- Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí**
Vznik živnostenského oprávnenia: 12. 02. 2024

Osvedčenie o živnostenskom oprávnení vydané na základe § 66b ods. 1 v spojení s § 66b ods. 2 písm. a) a podľa § 47 ods. 1 v spojení s § 47 ods. 2 v súlade s § 10 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.




Mgr. Ivana Lapišáková
vedúca odboru

