

## Kritéria pridelovania nájomných bytov

Obec by pri stanovovaní kritérií pre pridelenie nájomného bytu (a svojich prípadných priorít) mali vychádzať z poznania svojho lokálneho trhu s bývaním a podľa týchto potrieb aj definovať kritériá. V prípade, že sú definované priority obce pri pridelovaní nájomných bytov, tie by mali mať následne premietnuté do konkrétnych kritérií. Na druhej strane je dôležité zdôrazňovať, že kritériá by mali všeobecne reflektovať potreby žiadateľov a teda umožňovať získať nájomný byt najmä tým, ktorí ho najviac potrebujú.

Pri posudzovaní žiadostí sa môžu zohľadňovať tieto kritériá:

- a) naliehavosť bytovej potreby žiadateľa, pričom sa skúmajú aj jej majetkové pomery (

posudzuje sa skutočný domov, kde posudzovaná osoba/rodina žije a uspokojuje svoju bytovú potrebu).

- b) Skutočnosť, či žiadateľ, resp. osoby žijúce v spoločnej domácnosti/byte sú/nie sú vlastníkami alebo spoluvlastníkmi nehnuteľnosti určenej na bývanie, poprípade nájomcom iného nájomného bytu (posúdenie súčasnej bytovej situácie) – treba však posudzovať konkrétne prípady, vlastníctvo nehnuteľnosti ešte neznamená, že ju žiadateľ môže užívať na uspokojenie svojho bývania,
- c) Počet maloletých detí, rodinný stav a iné sociálne kritériá
- d) Preukázateľné zdravotné problémy žiadateľa (prípadne aj vyjadrenie lekára), resp. aj osoby žijúcej v spoločnej domácnosti,
- e) Finančné možnosti platenia nájomného zo strany žiadateľa (preukázanie príjmu)
- f) Skutočnosť, či ide/nejde o obyvateľa obce, aktivity žiadateľa pre obec alebo iná väzba k obci (zamestnanie, rodinné vzťahy a pod.),
- g) Dodržiavanie zásad dobrých mravov a medziľudských vzťahov zo strany žiadateľa,
- h) Skutočnosť, či žiadateľ má/nemá záväzky po lehote splatnosti voči obce a obecným organizáciám, to sú subjekty, ktoré zriadila a založila obec,
- i) Skutočnosť, či žiadateľ je/nie je obcou považovaný za iného neplatiča – iným neplatičom sa rozumie fyzická osoba, voči ktorej obec evidovala pohľadávku po lehote splatnosti, ktorá nebola obci uhradená a obec trvalo upustila od jeho vymáhania,
- j) Doba evidencie žiadosti o nájomný byt.

Cieľom stanovenia kritérií je umožnenie čo najobjektívnejšieho výberu budúceho nájomcu. Formalizovaným spôsobom hodnotenia relevantných kritérií môže byť aj formou bodového dotazníka.

Bodový dotazník je zverejnený.

## Bodové hodnotenie žiadateľa o pridelenie nájomného bytu

Bodové hodnotenie		
Meno a priezvisko:		
Súčasnú bydlisko:		
Počet členov domácnosti:		
	<b>Max.body</b>	<b>Získané body</b>
<b>Súčasná bytová situácia:</b>		
Ziadateľ nemá svoju domovú situáciu		
Vlastný byt		
V spoločnej domácnosti s rodinou (rodičia a pod.)		
V nájomnom byte (nájom na dobu určitú)		
V nájomnom byte (nájom na dobu neurčitú)		
ubytovňa		
Opúšťajúci ústavnú výchovu		
Zariadenie sociálnych služieb/zariadenie ústavnej zdravotnej starostlivosti		
Nelegálne obydlie		
Bez domova (na ulici)		
<b>Väzba k obci:</b>		
Trvalý pobyt v obci		
Trvalý pobyt v okrese obce		
Ekonomický vzťah k obci (zamestnanie, podnikanie)		
Sociálny vzťah k obci (rodinné väzby)		
Žiadny vzťah		
<b>Príjmová situácia žiadateľa a členov domácnosti:</b>		
Mesačný príjem vyšší ako 4-násobok životného minima		
Mesačný príjem vo výške 3,5 až 4 násobku životného minima		
Mesačný príjem vo výške 3 až 3,5 násobku životného minima		
Mesačný príjem vo výške 2 až 3 násobku životného minima		
Mesačný príjem vo výške 1 až 2 násobku životného minima		
Mesačný príjem nižší ako 1 násobok životného minima		
<b>Ekonomická aktivita žiadateľa:</b>		
Pracujúci (trvalý pracovný pomer alebo SZČO)		
Pracujúci (nepravidelný príjem z pracovnej činnosti napr. brigády)		
Materská dovolenka, rodičovský príspevok		
dôchodca		
študent		
nezamestnaný		
<b>Zadĺženie žiadateľa:</b>		
Žiadateľ nemá žiadne dlhy		