

# OBEC DRŽKOVCE

## Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2024

### o podmienkach pridelovania nájomných bytov v obci Držkovce

Obec Držkovce na základe ustanovenia § 6 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, osobitný zreteľ ods. 3 o pridelení nájomného bytu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, § 4 ods. 3 Z posúdenia krízovej situácie v znení neskorších predpisov zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 443/2010 Z.z.“) a zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov vydáva Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2024 o podmienkach pridelovania bytov.

#### Prvá časť

#### Úvodné ustanovenia

#### § 1

#### Pôsobnosť

- 1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podmienky pridelovania bytov vo vlastníctve obce Držkovce.
- 2) Zoznam nájomných bytov zverejňuje obec Držkovce na svojom webovom sídle/na úradnej tabuli obecného úradu (ďalej len úrad).

#### § 2

#### Žiadosť o pridelenie nájomného bytu

- 1) Žiadosť o pridelenie nájomného bytu môže podať každá osoba, ktorá spĺňa jednu z nasledujúcich podmienok:
  - a) je občanom SR, ktorý dovŕšil 18 rokov veku a má spôsobilosť na právne úkony,
  - b) je občanom členského štátu Európskej únie, štátu, ktorý je zmluvnou stranou Dohody o Európskom hospodárskom priestore alebo Švajčiarskej konfederácie, ktorý má na území Slovenskej republiky trvalý pobyt, dovŕšil vek 18 rokov a má spôsobilosť na právne úkony.
  - c) Je štátnym príslušníkom tretej krajiny, ktorý dovŕšil 18 rokov veku, má spôsobilosť na právne úkony a bolo u udelené povolenie na pobyt na území SR.
- 2) Žiadateľ predloží úradu vyplnenú „Žiadosť o pridelenie nájomného bytu“ (ďalej len „žiadosť“), ktorá tvorí prílohu č. 1 tohto VZN. Žiadosť môže

žiadateľ zaslať poštou, elektronicky so zaručeným podpisom alebo odovzdať osobne v podateľni úradu.

3) Žiadateľa, ktorý neuviedol v žiadosti všetky údaje, vyzve úrad písomne na ich doplnenie v lehote nie krajšej ako 15 dní. Žiadateľ, ktorý údaje v stanovenej lehote nedoplní alebo uvedie nepravdivé údaje, nebude do evidencie žiadateľov zaradený.

### **§ 3**

#### **Evidencia žiadateľov**

1) Žiadosti o nájomné byty podľa § 2 ods. 2 tohto VZN eviduje a vedie v zozname žiadateľov úrad (poprípade konkrétny odbor v rámci úradu).

2) Žiadatelia sú v evidencii zoradení podľa dátumu doručenia úplnej žiadosti. Aktuálny menný zoznam úrad zverejňuje na svojom webovom sídle/na úradnej tabuli. Poradie zápisu do zoznamu neurčuje poradie pre pridelenie nájomného bytu.

3) Obec vyradí žiadosť z evidencie, ak žiadateľ:

- a. uviedol v žiadosti nepravdivé alebo neúplné údaje,
- b. do 30 dní neoznámil zmeny súvisiace so žiadosťou,
- c. nereaguje na výzvu podľa § 4 ods. 2 do stanoveného termínu,
- d. neuzatvoril nájomnú zmluvu podľa § 6 ods. 3.

4) O zaradení do evidencie a vyradení z evidencie úrad žiadateľa písomne informuje v lehote do 30 dní od vzniku rozhodujúcej skutočnosti.

5) Žiadosť je v evidencii zaradená po dobu 3 rokov. Po skončení tejto doby je žiadateľ v prípade pretrvávajúceho záujmu o predelenie nájomného bytu povinný podať žiadosť znova.

### **§ 4**

#### **Rozhodnutie o pridelení nájomného bytu**

1) Posúdenie žiadosti je v kompetencii príslušnej komisie, ktorá obecnému zastupiteľstvu odporučí alebo neodporučí pridelenie nájomného bytu. Komisia posudzuje, či žiadateľ spĺňa predpoklady § 22 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z.z. a bodovo ohodnotí žiadateľa na základe ďalších definovaných kritérií obce, ktoré tvoria prílohu 2 tohto VZN.

2) Komisia vyzve žiadateľa o predloženie dokumentov určujúcich rozhodujúce okolnosti pre pridelenie nájomného bytu v lehote nie kratšej ako 15 dní.

3) Z posúdenie krízovej situácie je v kompetencii komisie.

- 4) Následne o pridelení nájomného bytu na základe odporúčania komisie rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

## **§ 5**

### **Osobitný zreteľ**

- 1) Obec môže prenajať 20 % z počtu podporených nájomných bytov vo vlastníctve obce z dôvodov osobitného zreteľa. Za podporeným nájomný byt sa považuje nájomný byt, na ktorého obstaranie bola poskytnutá dotácia podľa tohto zákona alebo podľa predpisov účinných do 31.10.2010.
- 2) Okruh oprávnených osôb podľa § 22 ods. 7 zákona č. 443/2010, ktorým sa poskytuje bývanie z dôvodov hodných osobitného zreteľa, sa určuje nasledovne:
- Príklad:
- a. Osoby, ktoré sa nachádzajú v nepriaznivej situácii, a to:
1. Pre ťažké zdravotné postihnutie alebo nepriaznivý zdravotný stav,
  2. Z dôvodu, že dovŕšil vek potrebný na nárok na starobný dôchodok,
  3. Pre ohrozenie správaním iných fyzických osôb alebo ak sa stali obeťou správania iných fyzických osôb,
  4. Osamelých rodič s nezaopatreným dieťaťom,
- b. Zamestnanci obce zriadených organizácií, ktorým je z dôvodu potreby zabezpečenia efektívneho plnenia pracovných úloh pre obec alebo pre ním zriadené organizácie v sídle zamestnávateľa nevyhnutné zabezpečiť bývanie,
- c. Osoby, ktoré zabezpečujú zdravotnú starostlivosť, sociálne a ďalšie služby vo verejnom záujme, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu obyvateľov obce.
- 3) O pridelení nájomného bytu z dôvodu hodných osobitného zreteľa rozhoduje obecné zastupiteľstvo. Na pridelenie nájomného bytu z dôvodov hodných osobitného zreteľa sa nevzťahujú ustanovenia § 2 až § 4.

## **§ 6**

### **Nájomná zmluva**

- 1) Náležitosti nájomnej zmluvy upravuje § 12 zákona č. 443/2010 Z.z.
- 2) Obec je povinná predložiť žiadateľovi návrh nájomnej zmluvy na podpis 30 dní od rozhodnutia obecného zastupiteľstva o pridelení nájomného bytu.
- 3) Žiadateľ je povinný uzatvoriť nájomnú zmluvu do 15 dní od doručenia jej návrhu. Ak nájomnú zmluvu neuzatvorí, stratí nárok na pridelenie nájomného bytu a bude vyradený z evidencie žiadateľov.
- 4) Pre uzatvorením nájomnej zmluvy je žiadateľ povinný zložiť na účet obce finančnú zábezpeku, ak tak rozhodne obecné zastupiteľstvo a určí sumu

nájomného. V odôvodnených prípadoch môže obec určiť zloženie finančnej zábezpeky aj v mesačných splátkach, čo upraví v nájomnej zmluve. Ak nedôjde k uzavretiu nájomnej zmluvy, úrad je povinný zloženú zábezpeku bezodkladne vrátiť žiadateľovi.

## § 7

### Prechodné a záverečné ustanovenia

- 1) Žiadateľov, ktorí podali žiadosť o pridelenie nájomného bytu pred účinnosťou tohto VZN, obec písomne informuje o tomto VZN a zároveň žiadateľov vyzve, aby aktualizovali svoju žiadosť formou vyplnenia vzoru žiadosti, ktorá je prílohou tohto VZN. Do evidencie budú žiadatelia zaradený podľa § 3 ods. 2.
- 2) Dňom účinnosti tohto VZN sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. ....
- 3) Toto VZN nadobúda účinnosť dňa .....

Mgr. Mária Duszová

starostka obce Držkovce

.....  
4. Mám (uviesť meno a priezvisko žiadateľa, adresu):

- a) jednoizbový
- b) dvojizbový
- c) trojizbový
- d) bezbariérový byt

Názov ulice  
Ulica, č.  
PSČ obec

5. Čestné prehlásenie

Vyhlasujem, že údaje uvedené v žiadosti sú úplné a správne. Som si vedomý/á právnych následkov uvedenia nepravdivých údajov.

**Vec: Žiadosť o pridelenie nájomného bytu**

1. Údaje o žiadateľovi:

Meno a Priezvisko: .....

Dátum a miesto narodenia: .....

Trvalý pobyt: .....

Adresa pre doručovanie\*: .....

Rodinný stav: .....

Tel.kontakt:..... e-mail.....

o pridelenie nájomného bytu.

2. Ďalšie osoby, ktoré budú so žiadateľom v byte bývať:

Meno a priezvisko:	Dátum narodenia:	Vzťah k žiadateľovi:
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

Dôvod podania žiadosti (stručný opis doterajšej bytovej otázky a ďalších skutočností, ktoré považujete za dôležité pre pridelenie bytu napr. zdravotný stav, sociálna situácia a pod.):  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

\*vyplňuje sa v prípade, ak adresa nie je totožná s trvalým pobytom