



Obec Veľké Kosihy, Ul. Hlavná 125, PSČ: 946 21

Tel./Fax: 035/7794 131, Tel.: 035/7794 183, 035/7737 000, e-mail: obecnyurad@velkekoshiy.sk

Číslo: 253/2024/2

Veľké Kosihy dňa: 23.9.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie

o začatí dodatočného povolenia stavby spojené s kolaudačným konaním a nariadenie ústneho konania

Obec Veľké Kosihy ako príslušný stavebný úrad podľa § 13 ods. 5 a § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, podľa § 88a ods. 11, §117 a §140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, **oznamuje, že** na návrh stavebníkov: Czita Koloman a Angela Horváthová obidvaja bytom Veľké Kosihy č. 239, PSČ 946 21, podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona, dňa 23.9.2024 začalo stavebné konanie o dodatočnom povolení stavby spojené s kolaudačným konaním:

„Prístavba k rodinnému domu a záhradný sklad“

ktoré sú postavené na parc. č. CKN 1370/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 154 m² a CKN 1370/174 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², vo vlastníctve stavebníkov v podiele Czita Koloman a Angela r. Horváthová v BSM 5/6 a Czita Koloman 1/6.

Základné údaje o stavbe: Projektová dokumentácia rieši pasportizáciu jestvujúceho stavu prístavby terasy, predsiene a záhradného skladu k RD č. 239.

K pôvodnému rodinnému domu na južnej a východnej strane bola dodatočne pristavaná predsieň a terasa.

Prístavba terasy k RD jedná sa o prízemný nepodpivničený objekt s pultovou strechou. Výška hrebeňa strechy je na kóte +6,65 m a +5,03 m od úrovne podlahy dané kótou ±0,000. Úroveň podlahy dané kótou 0,000 je o 0,6 – 0,8 m vyššie ako okolitý upravený terén. Rozloha terasy je 22 m² je pričlenená k parcele CKN 1370/3. prístavba k rodinnému domu bola postavená v roku 2011.

Záhradný sklad má v pôdorysnom tvare obdĺžnika s maximálnymi pôdorysnými rozmermi 2,64 x 3,01 m. Stavba je jednopodlažná nepodpivničená budova s pultovou strechou. Výška strechy je na kóte +2,75 m od okolitého upraveného terénu. Odvapová hrana je na kóte +1,95 m od okolitého upraveného terénu. Vstupy do objektu sú umiestnené na juh. Budova je vzdialená 0,7 m od hranice pozemku č. 1370/2. Objekt je pristavený tesne vedľa RD na severozápadnej strane, bol postavený v roku 2011.

Strecha je pultová z drevených väznic. Strešná krytina je plechová škridlová krytina vo farbe hnedej.

Objekty nie sú vykurované.

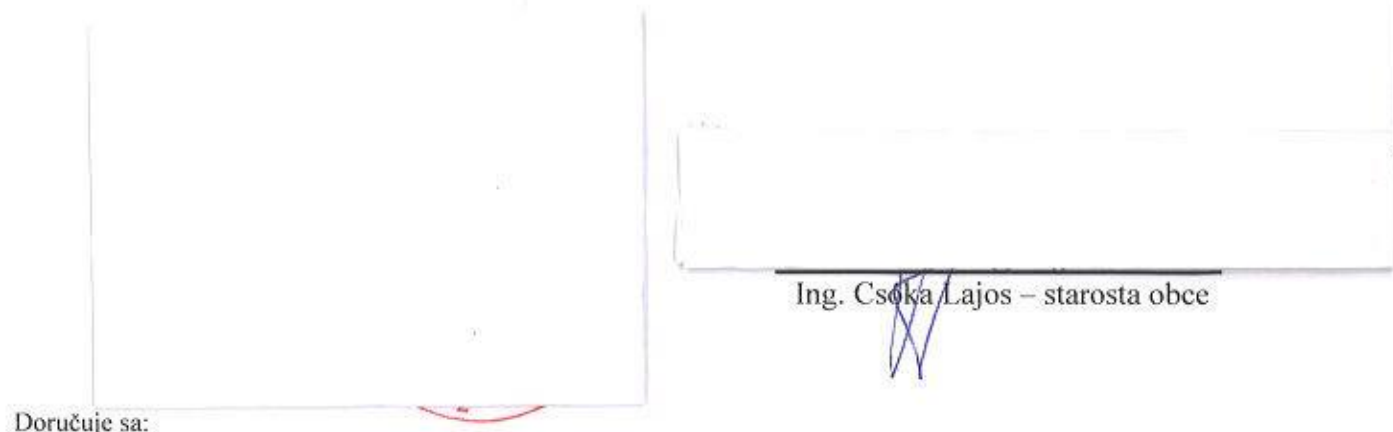
Spracovateľom dodatočnej projektovej dokumentácie je Ing. Zsolt Olláry.

Stavebný úrad nariaďuje ústne konanie na deň 10.10.2024 o 10.00 hod. na Obecnom úrade vo Veľkých Kosihách.

Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upúšťa od miestneho zisťovania.

Súčasne upozorňuje účastníkov konania, že svoje námietky môžu uplatniť

najneskoršie pri ústnom konaní, na neskoršie podané námietky sa neprihliadane. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade vo Veľkých Kosihách.



Doručuje sa:

Za stavebníka:

Czita Koloman, Veľké Kosihy č. 239, PSČ 946 21

Angela Horváthová, Veľké Kosihy č. 239, PSČ 946 21

Účastníci konania:

Kurdiová Alžbeta r. Szücsová č. 270, Veľké Kosihy, PSČ: 946 21

Bucsiová Anna, r. Nagyová č. 240, Veľké Kosihy, PSČ 946 21

Csémí Arpád, Veľké Kosihy, č. 236, PSČ 94621,

Verejná vyhláška