



# OBEC MALÉ VOZOKANY

Hlavná ulica 46/50, 95182 Malé Vozokany, IČO: 00399426

Obec Malé Vozokany, zastúpená starostkou obce, Mgr. Janou Ďurčekovou

## VYHLASUJE

V zmysle ustanovenia § 9 a, ods. 1 písm. a) v spojení s § 9 ods. 2 písm. a, b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

### OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ (ďalej len OVS)

V zmysle § 281 až §288 zákona SNR č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov **na predaj nehnuteľnosti s využitím ako stavebné pozemky** nachádzajúcu sa katastrálnom území **Malé Vozokany na LV 394**

#### Identifikácia vyhlasovateľa:

Obec Malé Vozokany, Hlavná ulica 46/50, 951 82 Malé Vozokany, IČO: 00399426

**Kontaktná osoba vyhlasovateľa:** Mgr. Jana Ďurčeková, starostka obce, t. č. 0905439284  
[ou-malevozokany@slovanet.sk](mailto:ou-malevozokany@slovanet.sk)

### ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU OVS:

Nehnutel'nosti nachádzajúce sa katastrálnom území Malé Vozokany evidovaná na LV 394,

1. p. č. 910/23 reg. „C“, druh pozemku- orná pôda o celkovej výmere **434 m<sup>2</sup>**  
p. č. 910/26 reg. „C“, druh pozemku- orná pôda o celkovej výmere **216 m<sup>2</sup>**  
( obe nehnuteľnosti tvoria 1 stavebný pozemok)..... **650 m<sup>2</sup>**

2. p. č. 910/24 reg. „C“, druh pozemku- orná pôda o celkovej výmere **486 m<sup>2</sup>**  
p. č. 910/27 reg. „C“, druh pozemku- orná pôda o celkovej výmere **153 m<sup>2</sup>**  
( obe nehnuteľnosti tvoria 1 stavebný pozemok)..... **639 m<sup>2</sup>**

### PODMIENKY PREDAJA:

- Najnižšia ponúkaná cena pozemku- **30,00 €**
- Kúpna cena bude uhradená prevodom na účet obce SK03 5600 0000 0022 8882 6002 pred podpisom zmluvy, alebo v hotovosti priamo pri podpise zmluvy.
- Návrh na vklad a správny poplatok, GP, prípadne ďalšie správne poplatky hradí kupujúci

#### Časový plán súťaže:

- Vyhlásenie súťaže dňa: **16.09.2024.**
- Lehota, do ktorej možno návrhy podávať: **05.10.2024 do 12<sup>00</sup> h**
- Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční: **05.10.2024 od 13<sup>00</sup>h**
- Lehota na oznámenie vybratého návrhu: **do 10 dní od zasadnutia komisie**

**Vyhlasovateľ** si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

**Kritériá hodnotenia návrhov:**

- Cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom
- V prípade rovnakej ponuky, sa uskutoční súťaž medzi uvedenými uchádzačmi ešte raz, a bude sa opakovať, kým nebude víťazná ponuka
- Víťaz OVS bude vyzvaný na uzatvorenie kúpnej zmluvy
- V prípade, že víťaz OVS neuzatvorí kúpnu zmluvu, vyzvaný bude ďalší uchádzač, ktorý sa umiestnil na 2. mieste
- Neúspešným záujemcom v OVS vyhlasovateľ oznámi, že ich návrhy boli odmietnuté
- Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní aspoň jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej OVS.

**Spôsob podávania návrhov:**

- Návrhy do OVS sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa
- Návrh musí byť predložený v písomnej podobe v slovenskom jazyku v súlade s podmienkami OVS v zalepenej obálke s viditeľným označením: **OVS- NEOTVÁRAŤ- NÁVRH NA ODKÚPENIE NEHNUTEĽNOSTI.**
- **Poverený zamestnanec obce-** zaregistruje obálku a vyznačí na nej: „ **Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas, miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom.**“

**Povinné náležitosti návrhu:**

- Presné označenie navrhovateľa: (FO- meno priezvisko rodné priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, PO- názov sídlo IČO, konajúca osoba/zástupca, zápis v OR, alebo inom registri
- Označenie nehnuteľnosti- presná identifikácia
- Cenový návrh
- Závazok, že nehnuteľnosť odkúpi od vyhlasovateľa za ním navrhnutú kúpnu cenu, ktorú zaplatí pri podpísaní kúpnej zmluvy.
- Ponuka- návrh musí byť podpísaný a datovaný, u právnickej osoby s pečiatkou a podpisom konajúcej osoby

Ak návrh nebude spĺňať vyššie uvedené náležitosti, bude pri vyhodnocovaní vylúčený zo súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

**Zloženie komisie na vyhodnotenie podaných návrhov:**

1. Predseda komisie: Mgr. Jana Ďurčeková
2. Člen komisie: Andrea Melišková
3. Člen komisie: Jozef Valkovič