

Zámer obce Veľká Ida previesť nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Obec Veľká Ida v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Veľká Ida č. 102/2024 zo dňa 12.9.2024 zverejňuje zámer previesť vlastníctvo majetku obce:

dielu č. 1 o výmere 180 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčleneného od parcely KN-C č. 3474/1, o výmere 9580 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestné, miestne a účelové komunikácie a ich súčasti okrem diaľnic a rýchlостných ciest, nachádzajúceho sa v obci Veľká Ida, k. ú. Veľká Ida, okres Košice-okolie, vedený Okresným úradom Košice-okolie, katastrálny odbor,

na liste vlastníctva č. 6745, **ktorý sa v novom stave pričleňuje k pozemku KN-C č. 540/1, o výmere 233 m², druh pozemku: zastavaná plocha, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom, nachádzajúceho sa v obci Veľká Ida, k. ú. Veľká Ida, okres Košice-okolie, vedený Okresným úradom Košice-okolie, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 26 (ďalej len „Nehnutel'nosť“) podľa geometrického plánu č. 70/2009, vyhotoveného dňa 14.10.2009 E. Prouzovou, Amurská 9, Košice, IČO: 36586609, autorizačne overeného Ing. J. Farkašom, dňa 14.10.2009 a úradne uvereného Ing. Vierou Ceľuchovou, dňa 28.10.2009 pod číslom 1053/2009 za kúpnu cenu vo výške 19,17 €/m² (slovom: devätnásť eur a sedemnásť centov), čo predstavuje celkovú sumu 3 450,00 € (slovom: tritisícštyristopäťdesiat eur)**

na kupujúcu: Andreu Olejník, rod. Papcunová, nar. 13.5.1973, Veľká Ida 317, 044 55 Veľká Ida, (ďalej len „žiadateľ“)

spôsobom podľa zákonného ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j.

z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené podmienky podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľká Ida spočíva v tom, že predajom Nehnutel'ností vo vlastníctve obce sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu majetku, a to scelením nesúrodých parciel a účelnejším usporiadaním majetkových pomerov vzhľadom na tvar a rozmery pozemku.

Podľa § 9a ods. 16 zákona o majetku obcí je obec pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku. Všeobecná hodnota Nehnutel'nosti o výmere 180 m² bola stanovená znaleckým posudkom č. 10/2024,

vyhotovený znalcom Ing. Jozefom Čechovským, Havanská 19, 040 13 Košice, EČ: 910459 metódou polohovej diferenciacie

Jednotková hodnota pozemku **19,17 €/m²**

Všeobecná hodnota Nehnuteľnosti **je** **3 450,00 €**

Slovom: Tritisícštyristopäťdesiat Eur

.....

v. r. Peter Nagy

starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce a web sídle obce dňa 13.9.2024