

OBEC HRIČOVSKÉ PODHRADIE

stavebný úrad
013 41 Hričovské Podhradie

Č.s.: SÚ-SP/343/2024/Pk

dňa: 11.09.2024

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Hričovské Podhradie - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 01.07.2024 podal a dopl. 05.08.2024, 09.09.2024

Ondrej Srnák, Peklina 17, 013 41 Dolný Hričov

v zast. Bc. Roman Papánek, Hlboké nad Váhom 220, 014 01 Bytča

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona

stavebné povolenie

v spojenom územnom a stavebnom konaní

na stavbu:

" Izolovaný rodinný dom – 1 bytová jednotka, prípojky inžinierskych sietí, žumpa, spevnené plochy, prístrešok pre autá, oplotenie "

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 191/4 KN, 191/5 KN, 191/6 KN, 192/2 KN v katastrálnom území **Hričovské Podhradie**, ku ktorým má stavebník: vlastnícke právo, zapísané na liste vlastníctva č.140 vedeného Okresným úradom v Žiline, katastrálnym odborom.

Stavba obsahuje: rodinný dom - 1 bytová jednotka, elektrická prípojka, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka – žumpa, spevnené plochy, prístrešok pre autá, oplotenie.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. **V zmysle § 39a ods. 2 písm. a) stavebného zákona a v zmysle § 66 ods. 2 stavebného zákona**

a) stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 191/4 KN, 191/5 KN, 191/6 KN, 192/2 KN v katastrálnom území Hričovské Podhradie tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:250, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie vypracovanej 05/2024 – Ing. Peter Rázga.

Rodinný dom – 1 bytová jednotka, bez suterénu, zo zastrešenou terasou, jednopodlažný, strecha valbová, sklon strechy 25°, zastavaná plocha RD + terasa: 111,16 m² + 14,96m², úžitková plocha RD: 89,09m².

Prístrešok pre autá - pôdorysný rozmer 5,5 x 8,9m, čiastočne otvorený, čiastočne uzavretá časť skladu, strecha pultová, sklon strechy 5°, napojený na vodovod a elektrickú sieť, žumpu, zastavaná plocha: 48,95m².

Oplotenie: betónové lôžko, stĺpiky, panely oplotenia, celková výška 1,7m.

Polohové umiestnenie RD : v zmysle situácie, ktorá je súčasťou projektovej dokumentácie.

od pozemku parc.č. 19/1 KN	-	2,160 m
od pozemku parc.č. 204 KN (komunikácia)	-	9,000 m

Výškové umiestnenie stavby RD:

výškový bod ± 0,000 stavby je na úrovni 1.nadzemného podlažia

výška stavby: + 5,479m

b) napojenie na sieť technického vybavenia:

- vodovodná prípojka: stavba bude napojená na verejnú vodovodnú prípojku

- kanalizačná prípojka: stavba bude odkanalizovaná do novej žumpy, ku kolaudácii predložiť skúšky vodotesnosti žumpy

žumpa- dodržať uvedené podmienky:

-vlastník žumpy je povinný zabezpečiť udržiavanie a prevádzkovanie žumpy tak, aby nedochádzalo k únikom odpadových vôd zo žumpy do okolia a k ohrozovaniu alebo poškodzovaniu zdravia obyvateľov alebo životného prostredia,

-odpadové vody akumulované vo vodotesnej žumpe musia byť v zmysle ustanovenia § 36 ods. 3 vodného zákona zneškodňované v čistiarni odpadových vôd,

-vlastník žumpy je povinný zabezpečiť vývoz a zneškodňovanie obsahu žumpy na vlastné náklady prostredníctvom oprávnenej právnickej osoby alebo fyzickej osoby oprávnenej na podnikanie, v súlade s platnými predpismi a to v intervale primeranom oprávnenej na podnikanie, v súlade s platnými predpismi a to v intervale primeranom ku kapacite žumpy a k produkcii odpadovej vody,

-vlastník žumpy na požiadanie kontrolných orgánov preukazuje splnenie povinnosti podľa ods. 1 a 2 originálom dokladu o zneškodnení obsahu žumpy,

-odpadové vody zhromažďované v žumpe je zakázané vypúšťať alebo vyvážať do:

1)povrchových a podzemných vôd na pozemkoch v intraviláne a extraviláne obce

2)stokovej siete verejnej kanalizácie

3)dažďovej kanalizácie, krytých profilov vodných tokov, odvodňovacích rigolov

4)záhrad, na trávnaté plochy, poľnohospodárske a lesné pozemky a iné plochy, aj keby boli vo vlastníctve užívateľa žumpy,

- elektrická prípojka: nová nn prípojka napojená na verejný rozvod

- dopravné napojenie: napojenie z existujúcej príjazdovej komunikácie CKN 204 k.ú Hričovské Podhradie

c) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Stredoslovenská distribučná a.s., vyjadrenie č. 202404-NP-0382-1 zo dňa 02.05.2024 – v predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Dodržať uvedené body č. 1 – 5.12.

SPP –D., a.s. vyjadrenie č. TD/NS/0630/2024/Šk zo dňa 04.07.2024 – v záujmovom území sa nachádzajú: plynárenské zariadenia (technologický objekt): NTL plynovod DN80 OCEL, NTL pripojovací plynovod DN32 OCEL, PN 2kPa, ochranné plynárenské zariadenia: áno, bezpečnostné zariadenia: áno, súhlas s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania podmienok uvedených v stanovisku.

ST a.s. vyjadrenie č. 6612409779 zo dňa 05.04.2024 vo vyznačenom záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s.. Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA.

SEVAK, a.s., vyjadrenie č. O24033455 zo dňa 05.08.2024 – záväzné súhlasné stanovisko pri dodržaní uvedených pripomienok č. 1-24.

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor stanovisko k pripravovanému zámeru č. OU-ZA-PLO1-2024/059907-02/Mak zo dňa 05.09.2024 súhlas za dodržania podmienok: (parc.č. 191/4 KN, 191/5 KN, 191/6 KN druh pozemku –orná pôda, predpokladaný záber 500m².)

1.Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

2.Vykonať skrývku humusového horizontu poľn. pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku.

3.**Po realizácii výstavby**, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona **požiadat' Okresný úrad v Žiline, katastrálny** odbor o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku záhrady na zastavanú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska.

Obec Hričovské Podhradie vyjadrenie č. 123/2024 zo dňa 28.05.2024 bez námietok k vydaniu stavebného povolenia.

- d) stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Peter Rázga a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu,
- e) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- f) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými,
- g) pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy,
- h) stavba bude dokončená najneskôr do 31.12.2027, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- i) uskutočňovanie stavby: svojpomocne,
- j) stavebný dozor: Bc. Roman Papánek, Hlboké nad Váhom 220, 014 01 Bytča

- k) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
- l) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch),
- m) začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.

2. V zmysle § 66 ods.3 stavebného zákona :

- a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV,
 - b) v zmysle § 75a ods.1 stavebného zákona stavebný úrad (pri jednoduchých, drobných a dočasných stavbách, zmeriach týchto stavieb a pri terénnych úpravách menšieho rozsahu) upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods.4 stavebného zákona. **Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník**, v zmysle § 75a ods.2 stavebného zákona,
 - c) stavenisko :
 - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
3. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
4. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
5. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.

6. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č.549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
7. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
8. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
9. Dažďovú vodu zo strešnej konštrukcie stavby zvieť na pozemok stavebníka, alebo do kanalizácie.
10. Šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu, podľa § 26 ods.6 Vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, **sklon strechy 25°**.
11. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá Obec Hričovské Podhradie.
12. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
13. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
14. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazeráť do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
15. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
16. Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 01.07.2024 podal a dopl. 05.08.2024, 09.09.2024 stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu. Stavebný úrad oznámil dňa 08.08.2024 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám a upustil od ústneho pojednávania. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi. Stanoviská oznámili orgány uvedené v rozhodnutí v bode c.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

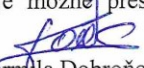
Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

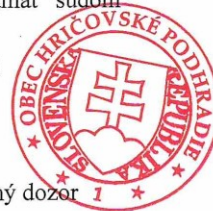
Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do dvoch rokov od právoplatnosti stavebného povolenia.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie:

Protí tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na Obec Hričovské Podhradie. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.


Jarmila Dobroňová
starostka obce



Doručí sa:

1. Bc. Roman Papánek, Hlboké nad Váhom 220, 014 01 Bytča – zástupca, stavebný dozor
2. Ondrej Smík, Peklina 17, 013 41 Dolný Hričov – stavebník
3. Ladislav Dobroň, Hričovské Podhradie 45, 013 41
4. Mária Dobroňová, Hričovské Podhradie 45, 013 41
5. Slávka Tureková, Hričovské Podhradie 44, 013 41
6. Peter Turek, Hričovské Podhradie 44, 013 41
7. Ing. Peter Rázga, PROPERA, s.r.o., A. Bernoláka 1433/38, 034 01 Ružomberok – projektant

-Vlastníkom pozemku parc.č. 434/1 KN sa doručuje verejnou vyhláškou

Na vedomie:

8. SEVAK a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
9. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Č.s.: SÚ-SP/343/2024/Pk str.7

11. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
12. OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
13. spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou vlastníkom pozemku parc.č. 434/1 KN v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu obce Hričovské Podhradie. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:12.9.2024.....

Zvesené dňa:12.9.2024.....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

GDPC
OBECNÝ ÚRAD
013 41 HRIČOVSKÉ PODHRADIE
IČO: 00647480 I.D. 2020618754