

STAVEBNÉ POVOLENIE
VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Kolačkov, ako príslušný stavebný úrad v súlade s ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva v zmysle ust. § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov rozhodnutie, ktorým

p o v o ľ u j e

v zmysle § 39a ods. 4 a § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona **stavbu s jej základnými charakteristickými údajmi:**

Stavebník	: Ján Reľovský a manž. Ivana Reľovská rod. Šulíková, Kolačkov 218, 065 11 Nová Lubovňa
Názov stavby	: Rodinný dom – nadstavba a stavebná úprava
Miesto stavby	: Kolačkov
Parcelné číslo pozemku	: KN - C 266/1 o výmere 257 m ² , KN – C 266/2 o výmere 123 m ² , druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie
Vlastnícke právo	: LV č. 1099
Charakter stavby	: Zmena dokončenej stavby súpisné číslo 66 – nadstavba a stavebná úprava rodinného domu
Účel stavby	: Trvalé rodinné bývanie
Popis stavby	: Rodinný dom bude jednopodlažný s podkrovím a čiastočným podpivničením. Prestrešenie objektu bude tvoriť pôvodná sedlová strecha z drevenej väznicovej konštrukcie krovu so sklonom 36,6°, s doplneným 2 x pultovým vikierom a strešnými oknami. Krytina bude z poplastovaného falcovaného plechu. 1. PP obsahuje zádverie, pivnicu, kotolňu, sklad. 1. NP tvorí technická miestnosť, kúpeľňa, WC, izba, šatník, zádverie, chodba, obývací izba, kuchyňa a jedáleň, komora, schodisko. Podkrovie tvorí 2 x šatník, 2 x kúpeľňa a WC, 3 x izba, chodba.

**Účelové jednotky
rod. domu**

: zastavaná plocha	128,50 m ²
obytná plocha	99,90 m ²
úžitková plocha	215,27 m ²
obostavaný priestor	939,00 m ³
počet bytov	1

**Zodpovedný
projektant**

: Ing. Jozef Mráz, Vansovej 38, 064 01 Stará Ľubovňa

**Spôsob uskutočnenia
stavby**

: svojpomocne

Stavebný dozor

: Ing. Jozef Mráz, Vansovej 38, 064 01 Stará Ľubovňa

**Termín na ukončenie
stavby**

: 31. 12. 2029

Podmienky pre architektonické stvárnenie a umiestnenie stavby:

1. ARCHITEKTONICKÉ A URBANISTICKÉ:

Navrhovaná stavba sa nachádza v intraviláne obce. Pôvodný objekt je samostatne stojaca, čiastočne podpivničená budova s jedným nadzemným podlažím, zastrešená sedlovou strechou bez využitia podkrovného priestoru pôdorysných rozmeroch 14,09 m x 9,02 m. Na obytnú časť nadväzuje nepodpivničená prístavba. Nadstavbou rodinného domu vznikne samostatne stojací, jednopodlažný zateplený rodinný dom, pôdorysných rozmerov 14,24 m x 9,32 m, čiastočne podpivničený s obytným podkrovím, so sedlovou strechou so sklonom 36,6°, s pultovým vikierom 2x a plechovou falcovanou krytinou. Zvislé nosné konštrukcie sú navrhnuté murované z tehál hr. 450 mm a presných pórobetónových tvárnic YTONG hr. 250 mm a 300 mm. Zvislé steny vikierov sa zrealizujú zo sendvičovej drevenej zateplenej steny hr. 300 mm. Zateplenie obvodových konštrukcií bude systémom ETICS z polystyrénu XPS hr. 100 mm (suterén) a s minerálnou vlnou hr. 150 mm (prízemie a podkrovie). Výplňové priečkové murivo bude murované z tvárnic YTONG hr. 100 mm (prízemie) a sadrokartónové hr. 50, 100, 150 mm (podkrovie). Strop nad prízemím bude spevnený a doplnený stropnými trámami hr. 240 mm.

Osadenie rod. domu :

- osadenie rodinného domu sa nemení oproti jestvujúcemu stavu
- Dodržať situáciu osadenia stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť rozhodnutia.

Výškové osadenie :

- nemení sa
- výšková úroveň okapu od ± 0,00 = 3,350 m
- výšková úroveň hrebeňa strechy od ± 0,00 = 6,950 m
- výška stavby = 8,900 m

2. NAPOJENIE NA INŽINIERSKÉ SIETE :

- objekt je napojený na jestvujúce inžinierske siete (elektro, plyn, voda, kanalizácia)
- rodinný dom bude opatrený bleskozvodom
- vstup na pozemok je riešený z miestnej komunikácie
- nezastavané plochy stavebného pozemku sa vhodne upraví, najmä doplnia zeleňou, ktorá sa musí založiť najneskôr do kolaudácie stavby, výnimočne pred najbližším vegetačným obdobím po kolaudácii stavby

Podmienky pre umiestnenie a realizáciu stavby:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa overeného projektu stavby pri dodržaní platných stavebných predpisov, STN ustanovení stavebného zákona.
Projektová dokumentácia bola posúdená podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Na znak overenia boli výkresy projektu opatrené pečiatkou stavebného úradu. Tento projekt stavby je stavebník povinný predložiť ku kolaudačnému konaniu.
3. Zmeny a odchýlky od schválenej projektovej dokumentácie je možné vykonať iba so súhlasom stavebného úradu za súčasného splnenia podmienok v bode 1.
4. Pri uskutočnení stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä požiaro – bezpečnostné predpisy a predpisy o ochrane zdravia.
5. Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
6. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii stavby. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.
7. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3, písm. h/ stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
8. Stavebné povolenie v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
9. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.
10. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby u právnickej alebo fyzickej osoby nato oprávnenej.
11. Pred začatím výkopových prác musia byť všetky jestvujúce podzemné vedenia vytýčené.
12. Pripomienky vyplývajúce z pripomienok dotknutých orgánov:

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP:

- v zmysle vyjadrenia číslo OU-SL-OSZP-2024/005857-002 zo dňa 18.06.2024
- v zmysle vyjadrenia číslo OU-SL-OSZP-2024/005994-002 zo dňa 25.06.2024

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : Námietky a pripomienky neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Obec Kolačkov na základe podanej žiadosti **Jána Reľovského a manž. Ivany Reľovskej rod. Šulíkovej** zo dňa 17.07.2024 zlúčila podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním na stavbu „Rodinný dom – nadstavba a stavebná úprava“ na pozemku parc. čísla KN - C 266/1, 266/2 v k. ú. Kolačkov. Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi, ani neprimerané obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Stavebný úrad oznámil začatie zlúčeného územného a stavebného konania dňa 26.07.2024 a dňa 27.08.2024 uskutočnil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Námietky a pripomienky neboli vznesené.

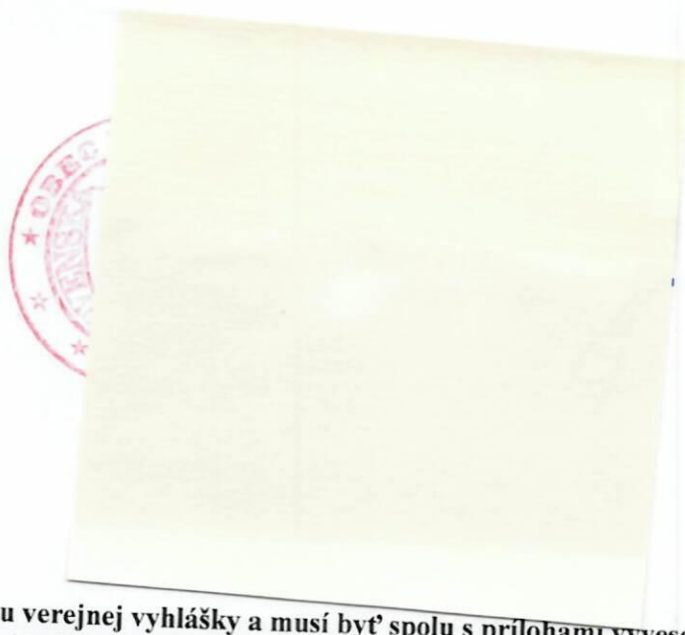
Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Obec Kolačkov vydala dňa 09.07.2024 pod č. j. S2024/00254-1572 záväzné stanovisko k nadstavbe a stavebnej úprave rodinného domu.

Stavebný úrad v priebehu zlúčeného územného a stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Stavebník zaplatil správny poplatok podľa zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, podľa položky 60 písmena a/ 50 eur v hotovosti do pokladne Mesta Stará Ľubovňa.

Poučenie:

Podľa § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Kolačkov, 065 11 Nová Ľubovňa. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Toto stavebné povolenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť spolu s prílohami vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 04-09-2024
Pečiatka a podpis:

Zvesené dňa:
Pečiatka a podpis: