

- e) zverejniť podľa prechodného ustanovenia § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 1. 4. 2024 legislatívnym postupom podľa ust. §27 ods. (4) písm. a) a b) stavebného zákona v znení účinnom do 31. 3. 2024 záväznú časť Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Leles na úradnej tabuli najmenej na 30 dní a doručením dotknutým orgánom.



Michal Zurbola
starosta obce

UZNESENIE č. 102/2024

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v obci Leles konaného dňa ..30.05.2024

Obecné zastupiteľstvo v obci Leles

A) berie na vedomie

- a) stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Košice, oddelenia územného plánovania (od 1. 4.2024 právneho nástupcu bývalého Okresného úradu Košice, odboru výstavby a bytovej politiky) č. 02100/2024-16.1.1. zo dňa 20.05.2024, ktorý podľa prechodného ustanovenia § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 1. 4. 2024 preskúmal návrh Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Leles podľa ust. §25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31. 3. 2024,
- b) správu o prerokovaní návrhu ZaD č.3 Územného plánu obce Leles vypracovanú odbornou spôsobilou osobou na zabezpečenie obstarávania ÚPD a ÚPP podľa § 12 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 1. 4. 2024 Ing. Ivetou Sabakovou (reg.č. 405)

B) súhlasí

s vyhodnotením pripomienok podaných v rámci prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Leles,

C) schvaľuje

podľa prechodného ustanovenia § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 1. 4. 2024 legislatívnym postupom podľa ust. §26 ods.(3) a § 27 ods. (3) a §31 ods. (1) stavebného zákona poriadku v znení účinnom do 31. 3. 2024 v nadväznosti na §11 ods. (4) písm. c) zákona 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Leles,

D) žiada

starostu obce zabezpečiť prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Leles:

- a) v súlade s § 6 ods. (8) zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Leles, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Leles,
- b) označenie textovej časti, výkresovej časti a záväznej časti Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Leles schvaľovacou doložkou podľa prechodného ustanovenia § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 1. 4. 2024 legislatívnym postupom podľa ust. § 28 ods. (1) stavebného zákona v znení účinnom do 31. 3. 2024,
- c) vyhotovenie registračného listu podľa prechodného ustanovenia § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 1. 4. 2024 legislatívnym postupom podľa ust. § 28 ods. (5) stavebného zákona v znení účinnom do 31. 3. 2024 jeho doručenie Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR spolu s kópiou uznesenia o schválení Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Leles,
- d) uloženie Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Leles podľa prechodného ustanovenia § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 1. 4. 2024 legislatívnym postupom podľa ust. § 28 ods. (3) stavebného zákona v znení účinnom do 31. 3. 2024 v obci - na príslušnom obecnom úrade, na príslušnom stavebnom úrade a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Košice, oddelení územného plánovania (od 1. 4. 2024 právny nástupca bývalého Okresného úradu Košice, odboru výstavby a bytovej politiky) do 3 mesiacov od jej schválenia,

Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2024

o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Leles, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Leles a ktorým sa mení a dopĺňa:

- VZN obce Leles č. 1/2007 zo dňa 15.07.2007 o vyhlásení záväznej časti Územného plánu obce Leles, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Územného plánu obce Leles,
- VZN obce Leles č. 7/d/2014 zo dňa 25.02.2014 o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Leles, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Leles,
- VZN obce Leles č. 2/2023 zo dňa 17.04.2023 o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Leles, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Leles.

Obec Leles na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, podľa §6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods. (3) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v spojení s §40 ods.4 a §40a ods.6 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (zákon o územnom plánovaní) vydáva pre katastrálne územie obce Leles toto **Všeobecne záväzné nariadenie obce Leles** :

Článok I.

1. Vyhlasuje sa záväzná časť Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Leles.
2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia, sú záväznou časťou územného plánu obce tvoriace Prílohu č. I. tohto VZN č. 1/2024.

Článok II.

Záverčné ustanovenia

Toto VZN č.1/2024 nadobúda účinnosť 15-tym dňom odo dňa jeho vyhlásenia zverejnením na úradnej tabuli obce a podľa §27 ods.4 stavebného zákona ho obec zverejňuje po dobu 30 dní.



Michal Zurbola
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce a web stránke obce dňa:	06.06.2024
Predložené na rokovanie obecného zastupiteľstva dňa:	30.05.2024
Na VZN č.1/2024 sa Obecné zastupiteľstvo v obci Leles uznieslo uznesením č.103/2024 zo dňa	30.05.2024
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli dňa:	06.06.2024
Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom :	24.06.2024
Zvesené z úradnej tabule obce a web stránke obce po 30 dňovej lehote dňa:	08.07.2024

UZNESENIE č. 103/2024

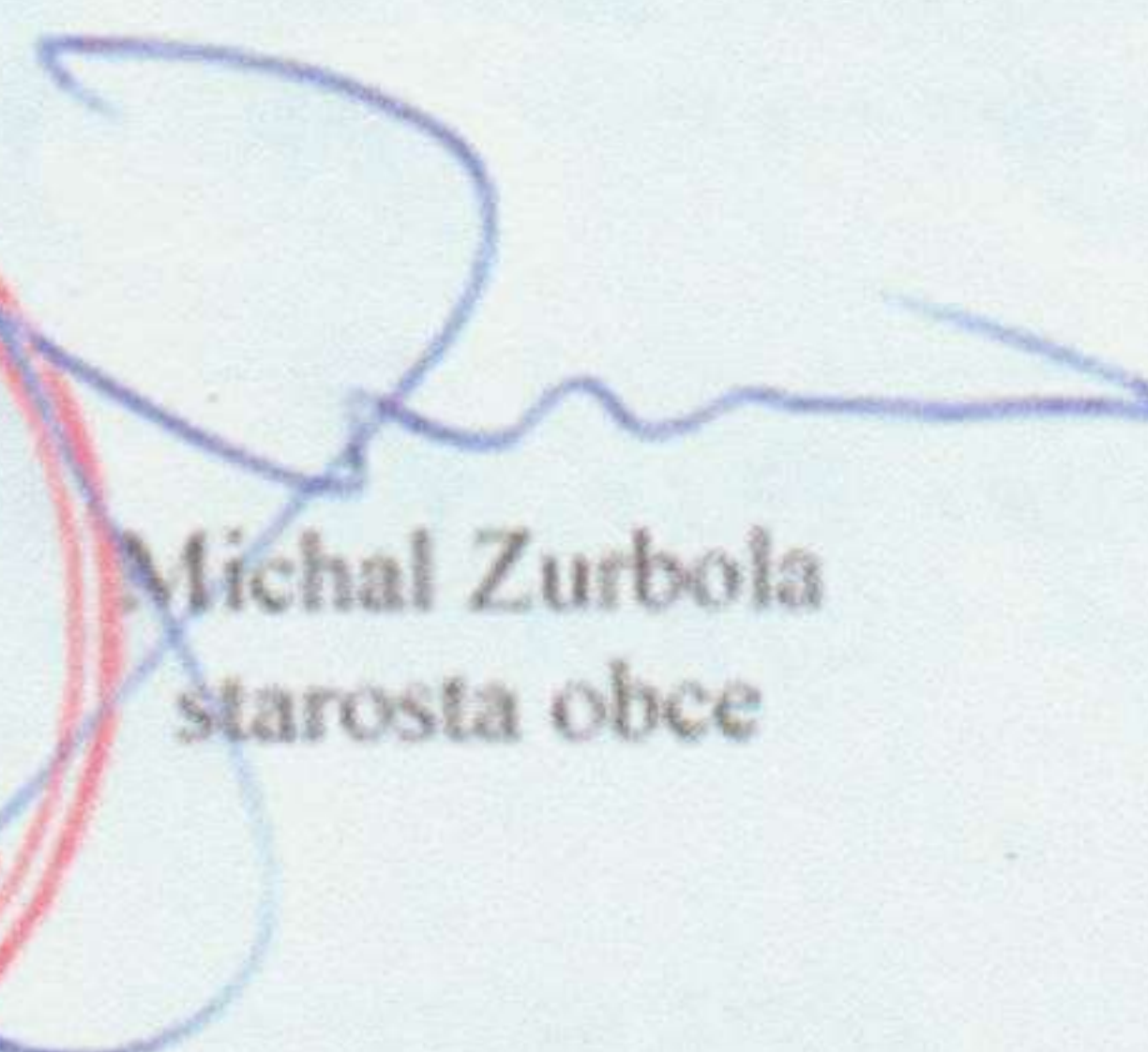
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v obci Leles konaného dňa .30.05.2024

Obecné zastupiteľstvo v obci Leles

sa uznáva

podľa §11 ods.4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na VZN č. 1/2024o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Leles , ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Leles.




Michal Zurbola
starosta obce

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LELES - ZaD č.3

V kapitole 2. regulatív 2.2., podregulatív 2.2.2.2 sa text dopĺňa v časti „Sú prípustné“ nasledovne:

- 2.2.2.2 nadbytočné plochy hospodárskeho dvora možno využiť ako ponukové plochy pre nepoľnohospodársku výrobu, služby a skladovanie, nezávadnú výrobu a iné komerčné aktivity a plocha Fotovoltickej elektrárne (FVE).

V kapitole 2. regulatív 2.2., podregulatív 2.3.1 sa text v kapitole 2.3.1.1. mení a dopĺňa nasledovne:

- 2.3.1.1 za hlavnú dopravnú os s funkciou miestnej cesty považovať miestnu zokruhovanú cestu, ktorá je pokračovaním cesty č.III/3700 Leles – Bačka

V kapitole 2. regulatív 2.2., podregulatív 2.3.1 sa text v kapitole 2.3.1.4. a 2.3.1.5. mení a dopĺňa nasledovne:

- 2.3.1.4 miestne cesty s obslužnou funkciou napájať na cestu III/3700
- 2.3.1.5 miestne cesty riešiť, poľažne postupne prestavať vo funkčnej triede C3 - MO, 6,5/40, C3 - MO 8/40 so šírkovým usporiadaním 6 m vozovka, 2 m chodník a 2 m líniový pás zelene pre uloženie inžinierskych sietí

V kapitole 2. regulatív 2.3., podregulatív 2.3.2 4 sa text dopĺňa nasledovne:

- 2.3.2.4 odber elektrickej energie zabezpečiť na existujúcej báze s postupným zvýšením výkonu existujúcich transformačných staníc, vybudovaním novej transformačnej stanice T6 s káblou 22 kV prípojkou a preložením nevhodne situovaného VN vedenia v mieste navrhovanej výstavby vo východnej časti obce. Pre lokality navrhované v ZaD č.1 bude v Lok.1 nová TSWH a v Lok2 nová TS Balder. Pre lokalitu č. 02/2 navrhovanú v ZaD č.2 navrhujeme novú kioskovú TS. Pre lokalitu č. Z3/1 navrhovanú v ZaD č.3 navrhujeme novú kioskovú TS a prípojkou VN vedenia.

V kapitole 2. ,regulatív 2.6. sa dopĺňa nový podregulatív 2.6.4 , ktorý znie:

- 2.6.4 Navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia podľa ZaD č.3, a to o lokalitu č. Z3/1 (plocha výroby – Fotovoltická elektrárne (FVE)).

V kapitole 2. , regulatív 2.7., sa podregulatív 2.7.1.1.1 s textom „okolo hospodárskeho dvora 100 m“ vypúšťa

V kapitole 2., regulatív 2.7., podregulatív 2.7.1.2. sa mení a dopĺňa nasledovne:

- 2.7.1.2 ochranné pásmo komunikácií
 - 2.7.1.2.1 pre cesty II. triedy je 25 m od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce vymedzeného platným územným plánom obce

- 2.7.1.2.2 pre cesty III. triedy 20 m od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce vymedzeného platným územným plánom obce

V kapitole 2., regulatív 2.7., podregulatív 2.7.1.6. sa mení a dopĺňa nasledovne:

2.7.1.6 verejné vodovody a kanalizácie

2.7.1.6.1 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm

2.7.1.6.2 3,0 m verejného vodovodu a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm, od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany

V kapitole 2., regulatív 2.7., v podregulatív 2.7.1.6. sa dopĺňa bod 2.7.1.6.3, ktorý znie:

2.7.1.6.3 vodné toky

- od brehovej čiary pri odvodňovacích kanáloch 5,0 m,
- pri využití územia chrániť koridory pozdĺž vodohospodársky významných tokoch vo vzdialenosti min. 10 m
- od brehovej čiary vodných tokov a pozdĺž bezmenných prítokov min. 5,0 m