

Obec Prosiek

VZN č. 6 /2024

ktorým sa určuje cena poskytovaných služieb a úkonov vykonávaných obcou Prosiek, nehmotného majetku obce a za prenájom priestorov, budov a zariadení obce Prosiek.

Na VZN č. 6/2024



Vyvesené pred schválením : 28.08. 2024 – 05.04.2024

Vyvesené po schválení : 2024 –2024

VZN nadobudlo účinnosť č. 6 /2024

ktorým sa určuje cena poskytovaných služieb a úkonov vykonávaných obcou Prosiek, nehmotného majetku obce a za prenájom priestorov, budov a zariadení obce Prosiek

Toto všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2024 schválilo obecné zastupiteľstvo obce Prosiek na svojom zasadnutí dňa 2024 uznesením/2024

ING. Lenka Hentzelová
Zastupujúci starosta

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Táto smernica upravuje podmienky nájmu nebytových priestorov, inventárneho majetku a náhrad za užívanie pozemkov vo vlastníctve obce Prosiek, ktoré obec prechodne alebo trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh s cieľom zabezpečiť efektívnosť pri nakladaní s obecným majetkom.
2. Nebytové priestory a iný nehnuteľný majetok obce prenecháva právnickým alebo fyzickým osobám (ďalej len "nájomca") na uspokojenie ich potrieb, rozvoj podnikateľských aktivít, realizáciu činností v oblasti vzdelávania, zdravotníctva, kultúry, sociálnej, charitatívnej, ako aj na činnosť záujmových združení, politických strán, prípadne na inými právnymi predpismi dovolený účel. 2
3. Táto smernica sa vzťahuje aj na pozemky, budovy, resp. nebytové priestory, ktoré má obec Prosiek v prenájme, resp. vo výpožičke.

Čl. II.

Vymedzenie základných pojmov

1. Pod pojmom nebytový priestor sa rozumie:
 - a) nebytovým priestorom podľa §1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov sa považuje miestnosť alebo súbor miestností, ktoré sú podľa rozhodnutia stavebného úradu určené na iné účely ako na bývanie; nebytovými priestormi nie sú príslušenstvo bytu ani spoločné priestory domu,
 - b) byt, pri ktorom bol udelený súhlas na jeho užívanie na nebytový účel
2. Pod pojmom krátkodobý prenájom sa pre účely tejto smernice rozumie doba kratšia ako týždeň – t. j. 7 dní.
3. Pod pojmom dlhodobý prenájom sa pre účely tejto smernice rozumie doba dlhšia ako týždeň.
4. Pod pojmom inventárny majetok sa pre účely tejto smernice rozumie inventárny majetok prislúchajúci k spoločenskej sále kultúrneho domu, kuchynke, domu smútku a garáže obce Prosiek č. 59, 032 02 Prosiek.

Čl. III

Postup pri prenájme nebytových priestorov a rozdelenie právomocí a zodpovednosti

1. Táto smernica sa vzťahuje na všetky organizácie vykonávajúce správu obecného majetku, Materskej škôlky Prosiek a školskej jedálne Prosiek.
2. Správu nebytových priestorov a pozemkov vykonáva Obecný úrad Prosiek prostredníctvom svojich zamestnancov.
3. Žiadosti o prenájom sa doručujú do príslušnej podateľne Obecného úradu Prosiek.
4. Ponuky na dlhodobý prenájom priestorov a pozemkov sa zverejňujú minimálne na úradnej tabuli obce a na webovú stránku obce Prosiek: www.prosiek.sk. V prípade potreby v miestnom rozhlase a regionálnej tlači.
5. Dlhodobý prenájom jednotlivých nebytových priestorov a pozemkov

- schvaľuje obecné zastupiteľstvo na najbližšom zasadnutí.
6. Krátkodobý prenájom nebytových priestorov, pozemkov a inventárneho majetku obce Prosiek prislúchajúci k spoločenskej sále kultúrneho domu, kuchynke, domu smútku, garáže, Materskej školy a školskej jedálne je dohodnuté na základe nájomnej zmluvy. Výška nájmu a poplatkov je uvedená v čl. IV tejto smernice.
 7. Nájomná zmluva sa vyhotovuje písomne v dvoch vyhotoveniach. Súčasťou zmluvy je preberací a odovzdávací protokol.
 - Zmluvne strany /presné vymedzenie prenajímateľa a nájomcu/
 - Predmet a účel prenájmu
 - Doba nájmu a začiatok nájomného vzťahu
 - Práva a povinnosti zmluvných strán
 - Výšku nájomného, úhrad za služby, spôsob platby, termíny splatnosti a poplatky z omeškania.
 - Spoločné a záverečné ustanovenia.
 8. Nájomná zmluva musí byť uzatvorená a podpísaná pred začatím nájomného vzťahu. Za nehnuteľnosti v správe Obce Prosiek nájomnú zmluvu podpisuje starosta obce.
 9. Všetky nájomné zmluvy sa zakladajú v došlom poradí na Obecnom úrade Prosiek.
 10. Nájomca ktorý si priestory prenajal je povinný ich vrátiť upratané. V prípade, že priestory niesú upratané je nájomca povinný uhradiť 50,-€ do pokladne obce Prosiek.
 11. Škody ktoré sú spôsobené počas doby prenájmu je prenajímateľ povinný uhradiť v plnej výške.
 12. Odpad z prevádzky si prenajímateľ odprace na vlastné náklady odkladať do zberových nádob na to určených.

Čl. IV. Výška nájomného

1. Výšku nájomného pri dlhodobom prenájme jednotlivých nebytových priestorov a pozemkov určuje a schvaľuje obecné zastupiteľstvo Prosiek. Všetky práva, povinnosti, služby, platobné podmienky ako aj ostatné náležitosti sú uvedené v nájomnej zmluve.
2. Výška nájomného pri krátkodobom prenájme jednotlivých nebytových priestorov Prosiek je stanovená takto:

- sála kultúrneho domu deň (bez kúrenia a elektriny)	100,-€
(občania s trvalým pobytom v Prosieku 50% zľava)	50,-€
(Sála sa odovzdáva nájomcovi deň vopred pred akciou povereným zamestnancom obecného úradu Prosiek a spätne sa odovzdáva na ďalší deň po akcii poverenému zamestnancovi obce Prosiek. Pri odovzdaní sa spisuje odovzdávací protokol)	
- kuchynka deň bez zariadenia (bez kúrenia a elektriny)	20-€
(Kuchynka sa odovzdáva nájomcovi deň vopred pred akciou povereným zamestnancom obecného úradu Prosiek a spätne sa odovzdáva na ďalší deň po akcii poverenému zamestnancovi obce Prosiek. Pri odovzdaní sa spisuje odovzdávací protokol)	

- **kuchynka zo zariadením (bez kúrenia a elektriny) 30,-€**
(Poverený zamestnanec obce vydá nájomcovi presný počet kusou riadu. Pri prebratí kuchynky za rozbitý riad drobný poháre, taniere je poplatok **2,-€**
za rozbitý riad misy, karafy je poplatok **10,-€**
 - **požičanie obrusov 10,-€**
(Obrusy sa vracajú čisté. V prípade, že obrusy čisté nie sú je poplatok za každý obrus **2,-€**
 - **zasadačka narodeninové oslavy, party, krstiny, prijímanie (bez kúrenia a elektriny) 50,-€**
 - (**občania s trvalým pobytom v Prosieku 50% zľava) 25,-€**
(Zasadačka sa odovzdáva nájomcovi deň vopred pred akciou povereným zamestnancom obecného úradu Prosiek a spätne sa odovzdáva na ďalší deň po akcii poverenému zamestnancovi obce Prosiek. Pri odovzdaní sa spisuje odovzdávací protokol)
 - **zasadačka mítingy, stretnutia, worksopy, (bez kúrenia a elektriny) 20,-€**
(Zasadačka sa odovzdáva nájomcovi po dohode vopred pred akciou povereným zamestnancom obecného úradu Prosiek a spätne sa odovzdáva po akcii najneskôr na ďalší deň po akcii poverenému zamestnancovi obce Prosiek. Pri odovzdaní sa spisuje odovzdávací protokol)
 - **sála prenajatá za účelom zárobkovej činnosti (bez kúrenia a elektriny) 10,-€/hod**
(Zasadačka sa odovzdáva nájomcovi po dohode vopred pred akciou povereným zamestnancom obecného úradu Prosiek a spätne sa odovzdáva po akcii najneskôr na ďalší deň po akcii poverenému zamestnancovi obce Prosiek. Pri odovzdaní sa spisuje odovzdávací protokol)
 - **sála KD krátkodobí nájom 1 deň/do 3 hod (bez kúrenia a elektriny) 10,-€/hod**
(Sála sa odovzdáva nájomcovi deň vopred pred akciou povereným zamestnancom obecného úradu Prosiek a spätne sa odovzdáva na ďalší deň po akcii poverenému zamestnancovi obce Prosiek. Pri odovzdaní sa spisuje odovzdávací protokol)
4. Cena elektrickej energie je **0,50 centov za kWh**
(Energie sú odpísané a zaznamenané pri prebratí a odovzdaní priestorov. Táto cena sa môže meniť podľa platnej zmluvy obce Prosiek s dodávateľom elektrickej energie. Za kúrenie v zimných mesiacoch sa dopláca podľa dohody s obcou Prosiek.
5. Od poplatkov okrem poplatku za kúrenie a elektrinu) je oslobodená Obec Prosiek a zložky obce Prosiek (červený kríž, urbár, hasiči a TJ Prosiek) ak prenájom nie je za účelom zárobkovej činnosti.
6. Od poplatku okrem poplatku za kúrenie a elektrinu sú oslobodená kary občanov Prosieka.
7. Prenájom domu smútku obradná miestnosť bez chlad. zariadenia **10,-€/2dni**
Prenájom domu smútku obradná miestnosť s chlad. zariadenia **20,-€/2dni**
8. Výška poplatku za zapožičanie inventáru obce Prosiek:
- kotlina 5,-€/ za deň

- miešačka 5,-€/za deň
 - chladiarenské zariadenie 5,-€ za deň.
 - kosačka 10,-€ + brigádnik 10,-€/ za 1 hodinu + spotrebovaný benzín
 - fréza 10,-€ + brigádnik 10,-€/ za 1 hodinu + spotrebovaný benzín
9. Kosenie a frézovanie je potrebné dohodnúť vopred na obci Prosiek.
Kosačku a frézu je možné zapožičať iba s brigádnikom ktorý môže tieto zariadenia obsluhovať.

Čl. V

Prechodné a záverečné ustanovenia

- 1) Príjmy zo zmluvných vzťahov podľa toho VZN sú príjmami rozpočtu obce.
- 2) Obecné zastupiteľstvo obce Prosiek zrušuje všeobecne záväzné nariadenie Obce Prosiek č. 2/2017 z 12.01.2018 ktorým sa určuje cena poskytovaných služieb a úkonov vykonávaných obcou Prosiek za prenájom , budov a zariadení
- 3) Toto všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2024 schválilo obecné zastupiteľstvo obce Prosiek na svojom zasadnutí dňa 2024 uznesením/2024
- 4) Toto všeobecne záväzné nariadenia o cene poskytovaných služieb a úkonov vykonávaných obcou Prosiek, nehmotného majetku obce a za prenájom priestorov, budov a zariadení obce Prosiek nadobúda účinnosť

V Prosieku dňa2024

ING. Lenka Hentzelová
Zastupujúci starosta

Pripomienkovanie

Fyzické a právnické osoby môžu v zmysle § 6 ods. 4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uplatniť pripomienku k uvedenému návrhu VZN a to:

- a) v písomnej forme na adresu: Obecný úrad Prosiek, Prosiek č.57, 032 23, Liptovská Sielnica
- b) ústne do zápisnice na Obecnom úrade v Prosieku
- c) elektronicky na emailovú adresu: **podatelna@prosiek.sk**

v termíne do 13.09.2024

Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí navrhovateľ nariadenia prihliadať, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené.

**Zmluva
o krátkodobom nájme nebytových priestorov**

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Obec Prosiek, Prosiek 57, 032 23 Prosiek
zastúpená : Ing. Lenka Hetnzlová, zastupujúci starosta obce
IČO : 00315729,
bankové spojenie : VÚB
číslo účtu : SK78 0200 0000 0000 2822 2342

a

Nájomca :
zastúpené:
ulica, súp.č.:
obec:
Smerové č.:

uzavreli podľa ustanovení Zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a prenájme nebytových priestorov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov :

**Čl. I.
Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o nájme nebytových priestorov obce Prosiek:(**sála KD, kuchyňa, vybavenie kuchyne, zasadačka**)
2. Nájomca je oprávnený využiť predmet nájmu na akciu:....(**pohreb, ples, svadba, oslava.....**)
3. Nájomca sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámil v rámci ohliadky a preberá ich na využitie podľa ods. 2. Nebytový priestor nájomcovi odovzdá poverený zamestnanec obce na základe odovzdávacieho protokolu kde bude odpísaný aj stav elektrickej energie.
4. Z uzavretej zmluvy vzniká prenajímateľovi povinnosť odovzdať prenajímaný priestor nájomcovi a nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú cenu nájmu a súvisiacich služieb.

**Čl. II.
Doba nájmu**

1. Nebytový priestor podľa Čl. I. zmluvy sa prenajíma na dobu určitú v dňoch: **oddo**

Čl. III. Cena a splatnosť nájmu

1. Za nájom nebytového priestoru podľa Čl. I. zmluvy je nájomca povinný uhradiť nájomné v sume: **Eur**
2. V cene nájmu nie je zahrnutá elektrická energia a v zimných mesiacoch kúrenie.
3. Cena elektrickej energie je 0,50 centov za kWh (Energie sú odpísané a zaznamenané pri prebratí a odovzdaní priestorov. Táto cena sa môže meniť podľa platnej zmluvy obce Prosiek s dodávateľom elektrickej energie. Za kúrenie v zimných mesiacoch sa dopláca podľa dohody s obcou Prosiek.
4. Nájomca uhradí nájomné a energie po odovzdaní nebytových priestorov na základe odovzdávacieho protokolu podpísaného povereným zamestnancom obce v hotovosti alebo na označený účet v peňažnom ústave.
5. Pri nedodržaní splatnosti úhrady bude nárok z omeškania 0,05% za každý omeškaný deň.

Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný poskytnúť nájomcovi prevádzkovania uvedených priestorov.
2. Prevzatím prenajatých nebytových priestorov do užívania prechádza na nájomcu zodpovednosť za jeho poškodenie, stratu alebo odcudzenie inventára. Prípadné škody je nájomca povinný uhradiť pri odovzdaní prenajatého nebytového priestoru prenajímateľovi.
3. Nájomca pri užívaní prenajatých nebytových priestorov zodpovedá v celom rozsahu za dodržanie všetkých platných predpisov v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, hygieny a verejného poriadku, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly dodržiavania PO, BOZP, hygieny a verejného poriadku. Za prenajímateľa je oprávnený požiadať o vstup do prenajatých nebytových priestorov starosta OcU alebo nim poverení pozorujúci zamestnanci.
5. Nájomca je povinný dbať o to, aby všetky vchody a východy z prenajatého nebytového priestoru boli priechodné a neboli využívané ako odkladacie priestory. Zanedbanie tejto povinnosti môže viesť k okamžitému zrušeniu nájmu a k povinnosti vypratať prenajaté nebytové priestory.
6. Nájomca je povinný pri použití hudobnej produkcie ohlásiť podujatie na Obecnom úrade a na SOZA/LITA.
7. Nájomca je povinný pri koncertoch, tanečných a hudobných vystúpeniach zabezpečiť „playlist“ pre SOZU/LITU a odovzdať ho prenajímateľovi.
8. Nájomca je povinný odovzdať prenajaté priestory riadne upratané. (sála, chodba, kuchynka, zasadačka, schodište a hlavne WC.)
V prípade, že priestor nienje riadne a včas uprataný si prenajímateľ účtuje poplatok 50,-€ za upratanie týchto priestorov.

Čl. V.
Skončenie nájmu

1. Nájom dojednaný na určitý čas sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný. Pri skončení nájmu musí byť podpísaný preberací a odovzdávací protokol.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. V prípade, že priestor nieje vrátený v dojednaný čas nájomcovi vzniká povinnosť zaplatiť za každý začatý deň sumu v plnej výške nájomného.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch jednu pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu. Súčasťou zmluvy je preberací a odovzdávací protokol.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomného, obojstranne podpísaného doplnku.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.
5. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
6. Pri zrušení prenájmu je nájomca povinný uhradiť v plnej výške všetky náklady na propagáciu, ktoré si objednal u prenajímateľa.
7. V prípade, že nájomca nezruší uzatvorenú nájomnú zmluvu najmenej päť dní pred dohodnutým termínom, zaplatí za každý dohodnutý deň nájmu poplatok vo výške 30 EUR.

V Prosieku, dňa

.....
nájomca

.....
prenajímateľ

PRÍLOHA č.2. k VZN 6/2024 Preberací protokol

Konečný stav elektrickej energie	kWh

Predmet nájmu		Cena		
Identifikácia priestoru, majetku, služby	deň	Cena nájmu/ 1 deň	Cena nájmu	Kompenzácia nákladov (1/3)
Sála KD krátkodobí nájom 1 deň/do 3 hod.				
Kuchynka KD				
Vybavenie kuchynky				
Elektrická energia	kWh	Cena za 1kWh	Cena spolu	
Cena spolu				

Prenajímateľ poskytne nájomcovi inventár zariadenia a služby podľa dohody

Technické zabezpečenie	Počet	Špecifikácia služby
stoly		
stoličky		
Taniere hlboké		
Taniere plytké		
Príbor - nože		
Príbor - vidličky		
Príbor - lyžice		
Príbor – malé lyžičky		
Šálka		
poháre		
Poháre na stopke		
Obrusy		

V Prosieku, dňa

Nájomca

Prenajímateľ obecny úrad Prosiek

PRÍLOHA č.3. k VZN 6/2024 Odovzdávací protokol

Konečný stav elektrickej energie	kWh

Predmet nájmu		Cena		
Identifikácia priestoru, majetku, služby	deň	Cena nájmu / 1 deň	Cena nájmu	Kompenzácia nákladov (1/3)
Sála KD krátkodobí nájom 1 deň/do 3 hod.				
Kuchynka KD				
Vybavenie kuchynky				
Elektrická energia	kWh	Cena za 1kWh	Cena spolu	
Cena spolu				

Prenajímateľ poskytne nájomcovi inventár zariadenia a služby podľa dohody

Technické zabezpečenie	Počet	Špecifikácia služby
stoly		
stoličky		
Taniere hlboké		
Taniere plytké		
Príbor - nože		
Príbor - vidličky		
Príbor - lyžice		
Príbor – malé lyžičky		
Šálka		
poháre		
Poháre na stopke		
Obrusy		

V Prosieku, dňa

Nájomca Prenajímateľ obecny úrad Prosiek

PRÍLOHA č.5. k VZN 6/2024 Sadzobník cien prenájmu a služieb.

Por. číslo	Služba	Cena
1.	Sála kultúrneho domu deň (bez kúrenia a elektriny) (občania s trvalým pobytom v Prosieku 50% zľava)	100,-€ 50,-€
2.	Kuchynka deň bez zariadenia (bez kúrenia a elektriny)	20,- €
3.	Kuchynka zo zariadením (bez kúrenia a elektriny)	30,-€
4.	Zasadačka narodeninové oslavy, party, krstiny, prijímanie(bez kúrenia a elektriny) (občania s trvalým pobytom v Prosieku 50% zľava)	50,-€ 25,-€
5.	Zasadačka mítingy, stretnutia, worksopy, (bez kúrenia a elektriny)	20,-€
6.	Sála prenajatá za účelom zárobkovej činnosti (bez kúrenia a elektriny)	10,- €/hod
7.	Sála KD krátkodobí nájom 1 deň/do 3 hod (bez kúrenia a elektriny)	10,-€
8.	Prenájom domu smútku obradná miestnosť bez chlad. zariadenia	10,- €/2dni
9.	Rozbitý riad drobný poháre, taniere je poplatok	2,-€
10.	Rozbitý riad misky, karafy je poplatok	10,-€
11.	Požičanie obrusov (obrusy sa vracajú čisté)	2,-€
12.	Poplatok za nevyčistené obrusy	10,-€
13.	Kosačka, fréza 10,-€ + brigádnik 10,-€/ za 1 hodinu + spotrebovaný benzín	10,-€
14.	kotlina, miešačka, chladiarenské zariadenie	5,-€/za deň
15.	Cena elektrickej energie za kWh	0,50 centov

Poznámky:

- Kosenie a frézovanie je potrebné dohodnúť vopred na obci Prosiek. Kosačku a frézu je možné zapožičať iba s brigádnikom ktorý môže tieto zariadenia obsluhovať.
- Od poplatkov okrem poplatku za kúrenie a elektrinu) je oslobodená Obec Prosiek a zložky obce Prosiek (červený kríž, urbár, hasiči a TJ Prosiek) ak prenájom nie je za účelom zárobkovej činnosti.
- Od poplatku okrem poplatku za kúrenie a elektrinu sú oslobodená kary občanov

z trvalým pobytom v Prosiok

- V prípade, že priestory nie sú upratané je nájomca povinný uhradiť 50,-€ do pokladne obce Prosiok.