

Obec Bystré

OcÚ, Šarišská 98/20, 094 34 Bystré

K č.sp. 129/2024 - 003

V Bystrom dňa 06.08.2024

Oznámenie

o začatí stavebného konania spojeného v zmysle § 39 a ods. 4 zák.č. 50/1996 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov s územným konaním a nariadenie ústneho konania – verejnou vyhláškou.

Stavebník - SENIORDOM VISTA n.o., Pod Urbanom 2707/43, 934 01, Levice (IČO: 51811405) podal dňa 26.07.2024 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia v zlúčenom územnom a stavebnom konaní na stavbu:

**„ZARIADENIE SOCIÁLNYCH SLUŽIEB KOMUNITNÉHO TYPU
SENIORDOM VISTA V OBCI BYSTRÉ“,**

Stavebné objekty :

- SO-01 ZARIADENIE SOCIÁLNYCH SLUŽIEB KOMUNITNÉHO TYPU
SENIORDOM VISTA V OBCI BYSTRÉ
- SO-02 ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA :
- SO-02-01 ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA NN
- SO-02-02 O EZ
- SO-03 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
- SO-04 VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- SO-05 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
- SO-06 ALTÁNOK
- SO-07 SPEVNENÉ A ODSTAVNÉ PLOCHY
- SO-08 DROBNÁ ARCHITEKTÚRA + VÝSADBA,

ktorá bude umiestnená na pozemku parcely číslo C-KN 1124 a 1133/1 resp. podľa GO plánu č. 68/2024 nové odčlenené parcely 1124/2, 1133/14 k.ú. Bystré.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie spojené s územným konaním.



Obec Bystré - stavebný úrad príslušný podľa 117 zák.č.50/1976 Zb. " o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ",v znení neskorších predpisov / ďalej len stavený úrad a stavebný zákon /

oznamuje

v súlade s ust. § 61 v spojení s § 39 a ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania spojeného s územným konaním dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje na základe predloženého návrhu **ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň:**

10.09.2024 o 9⁰⁰ hod.

so stretnutím na Obecnom úrade v Bystrom, Šarišská 98/20, Bystré.

Do podkladov návrhu na vydanie stavebného povolenia je možné nahliadnuť pred dňom ústneho konania na **Mestskom úrade v Hanušovce nad Topľou - spoločná úradovňa pre územné plánovanie a stavebný poriadok (spoločný stavebný úrad) v stránkové dni - pondelok od 8⁰⁰ do 15⁰⁰ hod., stredu od 8⁰⁰ do 17⁰⁰ hod., piatok od 8⁰⁰ hod. do 13⁰⁰ hod. a pri ústnom konaní. Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním.**

Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania neoznami v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, ma sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak sa dá niektorý z účastníkov zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Toto oznámenie musí byť v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní v znení neskorších zmien (správny poriadok) vyvesené na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Bystré po dobu 15 dní a oznámené spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je deň doručenia.



PhDr. Ľubomír Hreha
starosta obce

Doručí sa :

Účastníkom konania

- doručí sa verejnou vyhláškou: č.j. 129/2024-003 zo dňa 06.08.2024

Na vedomie:

1./ SENIORDOM VISTA n.o., Pod Urbanom 2707/43, 934 01, Levice (IČO: 51811405)


- 2./ Obec Bystré, OcÚ, Šarišská 98/20, Bystré
- 3./ Ing. Ladislav Bracha, Inžinierska agentura, Duklianskych hrdinov 1210, Vranov nad Topľou


Dotknutým orgánom:

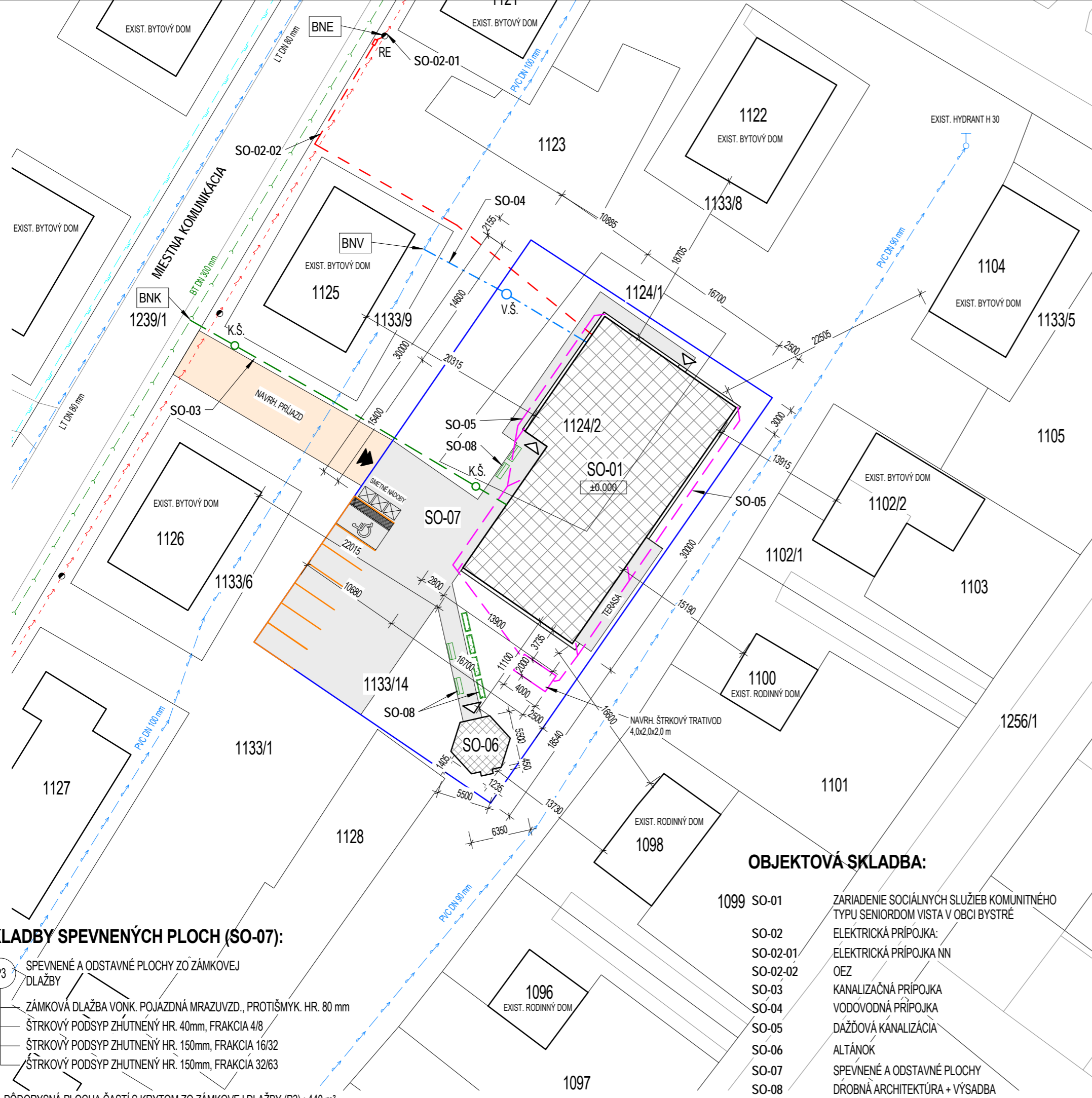
- 1./ SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
- 2./ VVS a.s., závod Vranov n.T., Mlynská 1348, 093 19 Vranov n.T.
- 3./ Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov n.T.
- 4./ Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice
- 5./ Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava 1./ SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
- 6./ VVS a.s., Komenského 50, Košice
- 7./ RÚVZ Vranov n.T., Dr.C. Daxnera 91/4, 093 01 Vranov nad Topľou
- 8./ Okresné riaditeľstvo HaZZ, Vranov nad Topľou, A. Dubčeka 881, 093 01 Vranov n.T.
- 9./ Krajský pamiatkový úrad , Hlavná 115 Prešov
- 10./ Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku a výstavby, detašované pracovisko Východ Komenského 39/A, 040 01 Košice
- 11./ Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odbor krízového riadenia, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou
- 12./ Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

Vyvesené dňa: 08.08.2024

Zvesené dňa:


Odtlačok pečiatky
Podpis oprávnenej osoby





LEGENDA:

- RIEŠENÝ OBJEKT - ZARIADENIE SOCIÁLNYCH SLUŽIEB KOMUNITNÉHO TYPU SENIORDOM VISTA V OBCI BYSTRÉ
- NAVRH. OBJEKT ALTÁNKU
- EXIST. OBJEKTY
- HRANICA DOTKNUTÉHO POZEMKU
- HRANICA OSTATNÝCH POZEMKOV
- NAVRH. SPEVN. POJAZDNÉ PLOCHY ZO ZÁMKOVEJ DLAŽBY
- NAVRH. PARKOVACIE STÁTIA
- NAVRH. OHRANIČENIE NOVÉHO POZEMKU ZARIADENIA PRE SENIOROV
- NAVRH. ZATRÁVNENIE (CEKOM 587 m²)
- EXIST. VZDUŠNÉ VEDENIE NN
- NAVRH. ODBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIE
- NAVRH. KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
- EXIST. VEREJNÝ VODOVOD
- NAVRH. VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- EXIST. NTL PLYNOVOD
- NAVRH. DAŽĎOVÉ POTRUBIE DN 160 mm, MIN. SPÁD 2% SMEROM DO TRATIVODU
- V.Š. NAVRH. VODOMERNÁ ŠACHTA
- K.Š. NAVRH. KANALIZAČNÁ KONTROLNÁ ŠACHTA
- RE NAVRH. ROZVÁDZAČ ELEKTROMEROVÝ
- NAVRH. LAVIČKA LIATINA / DREVO - ROZMERY 1700 x 650 x 820 mm (SPOLU 4 KS)
- NAVRH. VYVÝSENÉ ZÁHONY Z MASÍVNEHO DREVA HR. 40 mm -ROZMERY 2000 x 600 x 800 mm (SPOLU 4 KS)
- BNE BOD NAPOJENIA ELEKTRINY
- BNV BOD NAPOJENIA VODY
- BNK BOD NAPOJENIA KANALIZÁCIE
- ▲ VJAZD NA POZEMOK
- ▲ VSTUP NA POZEMOK
- ▲ NAVRH. VSTUP DO OBJEKTU
- EXIST. PODPERNÝ BOD ELEKTRICKÉHO VEDENIA NN (BETÓNOVÝ STĹP)

POZNÁMKA:

- ROZLOHA NAVRH. POZEMKU ZARIADENIA PRE SENIOROV JE 1 850 m²
 - PRED ZAČATÍM VÝSTAVBY JE POTREBNÉ OVERIŤ POLOHU VŠETKÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ. JE NUTNÉ DODRŽAŤ OCHRANNÉ PÁSMA A ZABEZPEČIŤ OCHRANU SIETÍ PRED POŠKODENÍM, PODĽA POŽIADAVIEK SPRÁVCOV SIETÍ. PRÍPOJKA MUSÍ BYŤ VEDENÁ V NEZÁMRZNEJ HLĽBK. PRI KRÍŽENÍ ALEBO SÚBEŽNOM VEDENÍ INŽINIERSKÝCH SIETÍ JE POTREBNÉ DODRŽIAVAŤ ODSUPOVÉ VZDIALENOSTI PODĽA STN 73 6005.

SKLADBY SPEVNENÝCH PLOCH (SO-07):

- P3 SPEVNENÉ A ODSAVNÉ PLOCHY ZO ZÁMKOVEJ DLAŽBY
- ZÁMKOVÁ DLAŽBA VONK. POJAZDNÁ MRAZUVZD., PROTIŠMYK. HR. 80 mm
- ŠTRKOVÝ PODSYP ZHŤNENÝ HR. 40mm, FRAKCIA 4/8
- ŠTRKOVÝ PODSYP ZHŤNENÝ HR. 150mm, FRAKCIA 16/32
- ŠTRKOVÝ PODSYP ZHŤNENÝ HR. 150mm, FRAKCIA 32/63
- PÓDORYSNÁ PLOCHA ČASŤÍ S KRYTOM ZO ZÁMKOVEJ DLAŽBY (P3) : 440 m²

OBJEKTOVÁ SKLADBA:

- 1099 SO-01 ZARIADENIE SOCIÁLNYCH SLUŽIEB KOMUNITNÉHO TYPU SENIORDOM VISTA V OBCI BYSTRÉ
- SO-02 ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA:
- SO-02-01 ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA NN
- SO-02-02 OEZ
- SO-03 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
- SO-04 VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- SO-05 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
- SO-06 ALTÁNOK
- SO-07 SPEVNENÉ A ODSAVNÉ PLOCHY
- SO-08 DROBNÁ ARCHITEKTÚRA + VÝSADBA

| | | | | | |
|---------------|---|---------|--|---------|-----------|
| AUTOR | Ing. Ladislav Břacha | | INŽINIERSKA AGENTÚRA, s.r.o. Duklianských hrdinov 1210, Vranov n/T +421 905 668 804; ladislav@blacha.sk | | |
| VYPRACOVAL | Ing. Martin Matisko | | | | |
| PROJEKTANT | Ing. Ladislav Břacha | | | | |
| INVESTOR | SENIORDOM VISTA n.o., Pod Urbanom 2707/43, 934 01, Levice | | ČÍSLO ZAK. | 24ZK053 | |
| STAVBA | ZARIADENIE SOCIÁLNYCH SLUŽIEB KOMUNITNÉHO TYPU SENIORDOM VISTA V OBCI BYSTRÉ | | PROJEKT PRE STAVEBNÉ KONANIE A REALIZÁCIU | | |
| MIESTO | kat. úz. Bystré | PARCELA | 1124/2, 1133/14 | DÁTUM | 06/24 |
| ČASŤ | KOORDINAČNÉ VÝKRESY | OBJEKT | SO - 01 - 08 | FORMÁT | 2x4 |
| OBSAH VÝKRESU | CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY | | | MIERKA | Č.VÝKRESU |
| | | | | 1 : 400 | c02 |

Tento výkres je originál a jeho kopírovanie bez súhlasu majiteľa je trestné podľa § 21 .odst. d) zákona č. 383/1997 Z. z.