

# OBEC KOMÁROVCE

Spoločný obecný úrad Moldava nad Bodvou, Hviezdoslavova 30, Moldava nad Bodvou

Váš list číslo/zo dňa      Naše číslo      Vybavuje/linka      V Moldave nad Bodvou  
/14.05.2024      112/2024      Ing. Schwartzová /0905 701 562      dňa 24.07.2024

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec

**ArchiGraf s.r.o., Šafárikova 92, Rožňava**  
**„FTTx\_Cestice – Komárovce – Veľká Ida“**  
– územné rozhodnutie o umiestnení stavby

## ROZHODNUTIE

Na návrh navrhovateľa: **Folkiš s.r.o., Hroncova 5, Košice, IČO: 48 239 283, v zastúpení spoločnosťou ArchiGraf s.r.o., Šafárikova 92, Rožňava, IČO: 51 213 788**, bolo na príslušnom stavebnom úrade dňa 14.05.2024 začaté územné konanie o umiestnení stavby: **„FTTx\_Cestice – Komárovce – Veľká Ida“** v k. ú. Cestice, Komárovce a Veľká Ida na pozemkoch podľa priloženej projektovej dokumentácie navrhovanej stavby pre územné rozhodnutie.

Obec Komárovce, zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov posúdil predložený návrh podľa § 37 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil vyjadrenia účastníkov konania. Na základe týchto skutočností podľa §§ 39, 39a stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva

### r o z h o d n u t i e

o umiestnení stavby: **„FTTx\_Cestice – Komárovce – Veľká Ida“** v k. ú. Cestice, Komárovce a Veľká Ida na pozemkoch podľa priloženej projektovej dokumentácie navrhovanej stavby pre územné rozhodnutie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

### Pre umiestnenie predmetnej stavby na daný účel sa určujú tieto podmienky:

#### **Popis stavby:**

1. Predložený projekt rieši prepojenie troch jestvujúcich vzdušných sietí v obciach Cestice, Komárovce a Veľká Ida. Prepojenie bude realizované zemnou optickou trasou. Telekomunikačná stavba je navrhnutá v nevyhnutnom rozsahu tak, aby v čo najmenšej miere zasahovala do jednotlivých parciel tým, že vedie po ich okrajoch. Návrh sa snaží situovať trasu hlavne do zelene. Križovanie komunikácií a vodných tokov je riešené bezvýkopovou technológiou pre zachovanie pôvodného stavu vozovky a vodného toku. Trasa je navrhnutá tak, aby nedošlo k výrubu stromov a krovín. Navrhovaná trasa nie je v rozpore územným plánom obcí Cestice, Komárovce a Veľká Ida. Ako doplnková infraštruktúra nezasiahne do pôvodného využitia územia a jeho funkcia ostane zachovaná.

2. Dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení k podzemným zariadeniam VVS, a.s., závod Košice, zn. 16094/2024/Ko zo dňa 09.02.2024.
3. Dodržať podmienky vyjadrení správcov podzemných vedení spoločnosti ORANGE SLOVENSKO a.s. a Slovak Telekom, a.s. pod č. 6612403594 zo dňa 08.02.2024.
4. Dodržať všetky podmienky uvedené v záväznom stanovisku Krajského pamiatkového úradu Košice, zo dňa 02.04.2024, č. Z-PUSR-0026759/2024/HT.
5. Je potrebné dodržať podmienky vyjadrenia spoločnosti SPP – distribúcia, a.s. pod č. TD/NS/0161/2024/Va zo dňa 04.03.2024 a VSD a.s. pod č. 3355/2024 zo dňa 22.02.2024.
6. Dodržať všetky podmienky uvedené v záväznom stanovisku OÚ Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie (z hľadiska odpadového hospodárstva), zo dňa 05.02.2024, č. OU-KS-OSZP-2024/004160-002. Z hľadiska odpadového hospodárstva nemá námietky za dodržania nasledujúcich podmienok:
  - Podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch je zakázané uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zneškodniť, alebo zhodnotiť odpad inak, ako v súlade s určeným zákonom.
  - Stavebnú suť odovzdať do zhodnocovacieho zariadenia alebo uložiť na legálnu skládku, nie na miesto určené obcou.
  - Do doby použitia, resp. prepravy odpadov do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka na vyhradenej ploche pre uloženie kontajnerov.
  - Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa určeného zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
  - Stavebník je povinný doložiť k žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5 zákona o odpadoch doklady o spôsobe nakladania s druhmi odpadov – faktúry, vážny lístok za zneškodnenie resp. zhodnotenie odpadov na Okresný úrad Košice - okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie a povolujujúcemu orgánu.
7. Dodržať všetky podmienky uvedené v záväznom stanovisku OÚ Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, (z hľadiska ochrany prírody a krajiny), zo dňa 19.02.2024, č. OU-KS-OSZP-2024/004094-002.

Predmetná stavba sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny súhlasíme s umiestnením stavby možné dodržania nasledujúcich podmienok:

  - V prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia v zastavanom území obce je potrebné o súhlas požiadať obec. Výrub musí byť riešený samostatným konaním. Výrub sa uskutočňuje najmä v období vegetačného pokoja (01.10. - do konca februára).
  - Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.
8. Dodržať všetky podmienky uvedené v odbornom stanovisku OÚ Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, (oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP), zo dňa 07.03.2024, č. OU-KS-OSZP1-2024/017017-005.
9. Dodržať všetky podmienky uvedené v záväznom stanovisku OÚ Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie (vodný zákona), zo dňa 06.02.2024, č. OU-KS-OSZP-2024/004101-002 a pod č. 2024/008285-003 zo dňa 25.04.2024.

10. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Košice – okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-KS-OCDPK-2024/004958-002 zo dňa 16.02.2024 a č. OU-KS-OCDPK-2024/010106-002 zo dňa 28.05.2024.
11. Dodržať podmienky vyjadrenia Správy ciest Košického samosprávneho kraja č. IU-2024/1792-1550 zo dňa 13.02.2024 a Košického samosprávneho kraja pod č. 05841/2024/OSM-16417 zo dňa 7.5.2024.
12. Dodržať podmienky Okresného úradu Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie pod č. OU-KS-PLO1-2024/004441-002 zo dňa 19.02.2024.
13. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Košice – okolie odbor krízového riadenia pod č. OU-KS-OKR-2024/004084 zo dňa 05.02.2024.
14. Je potrebné dodržať podmienky záväzného stanoviska Ministerstva dopravy SR, útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Košice zo dňa 15.02.2024 pod č. 09595/2024/ÚVHR/15807.
15. Je nutné dodržať podmienky stanoviska Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. zo dňa 26.03.2024 č. SVP7411/2024/2.
16. Dodržať podmienky vyjadrenia Hydromeliorácie, š.p. pod č. 4270-2/342/2024 zo dňa 19.03.2024 a č. 4270-4/342/2024 zo dňa 14.05.2024.
17. Je potrebné dodržať podmienky Železnice SR, oblastné riaditeľstvo Košice, Sekcia elektrotechniky a energetiky pod č. 6391/2024/OR KE/SEE-2/148 zo dňa 9.4.2024, Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky č. 03330/2024/SOZT zo dňa 5.4.2024, Sekcia OZT Košice, Stredisko miestnej správy a údržby KT Košice č. 13-73-77/03.2024/KT KE zo dňa 27.3.2024, Správa majetku ŽSR Bratislava, Oblastná správa majetku Košice č. 14707/2024/SM/SSKE-4 zo dňa 05.04.2024 a Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy č. 36093/2024/O230-3 zo dňa 18.04.2024.
18. Stavebník je povinný dodržať podmienky záväzného stanoviska Ministerstva dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor povoľovania stavieb dráh a rozvoja železničnej infraštruktúry č. 18207/2024/SŽDD/58840 zo dňa 09.07.2024.
19. Navrhovateľ poskytujúci verejnú elektronickú komunikačnú sieť, môže v zmysle § 21 zákona 452/2021 o elektronických komunikáciách v nevyhnutnom rozsahu, za primeranú náhradu a ak je to vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti.
20. Navrhovateľ je povinný pred začatím akýchkoľvek budúcich stavebných prác na predmetnej stavbe vytýčiť všetky jestvujúce podzemné vedenia nachádzajúce sa v záujmovom území.
21. V zmysle ust. § 56 písm. b, stavebného zákona si predmetná stavba nevyžaduje vydanie stavebného povolenia ani ohlásenia.

Stavebný úrad skonštatoval, že v tomto územnom konaní neboli zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov predložené žiadne námietky a závažné pripomienky k umiestneniu navrhovanej stavby; podmienky dotknutých orgánov a organizácií boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

**Toto územné rozhodnutie o umiestnení stavby platí podľa ust. § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel tri roky odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť.  
Podľa ustanovenia § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľov a ostatných účastníkov konania.**

## ODÔVODNENIE :

Na návrh investora: **Folkiš s.r.o., Hroncova 5, Košice, IČO: 48 239 283, v zastúpení spoločnosťou ArchiGraf s.r.o., Šafárikova 92, Rožňava, IČO: 51 213 788**, bolo na príslušnom stavebnom úrade dňa 14.05.2024 začaté územné konanie o umiestnení stavby: „**FTTx\_Cestice – Komárovce – Veľká Ida**“ v k. ú. Cestice, Komárovce a Veľká Ida na pozemkoch podľa priloženej projektovej dokumentácie navrhovanej stavby pre územné rozhodnutie.

Stavebný úrad oznámil dňa 13.06.2024 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám, oznámil túto skutočnosť verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli a na web stránke dotknutej obce a dňa 02.07.2024 uskutočnil vo veci ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

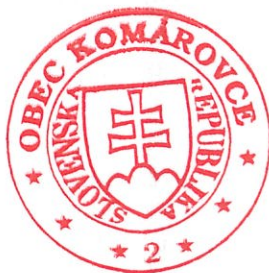
Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie navrhovanej stavby podľa § 37 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Stavba je v súlade s platným územným plánom obce.

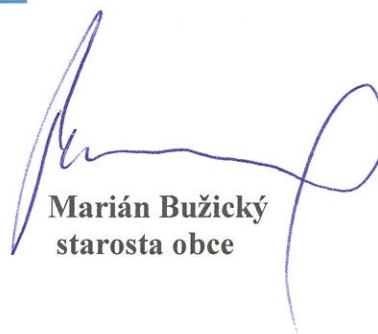
Príslušný stavebný úrad v priebehu tohto územného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia na predmetnú stavbu, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie:**

Protí tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie na Obec Komárovce do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

**V súlade s ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení sa toto rozhodnutie doručuje aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a webovom sídle [www.cestice.ezaz.eu](http://www.cestice.ezaz.eu), [www.komarovce.sk](http://www.komarovce.sk) a [www.velkaida.sk](http://www.velkaida.sk).**



  
**Marián Bužický**  
starosta obce

### **Doručí sa :**

1. ArchiGraf s.r.o., Šafárikova 92, 048 01 Rožňava
2. Folkiš s.r.o., Hroncova 5, 040 01 Košice
3. Obec Komárovce, 044 55 Komárovce 22
4. Obec Veľká Ida, Kaštieľ 42, 044 55 Veľká Ida
5. Obec Cestice, 044 71 Cestice 89
6. Ostatní účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, vrátane vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ktoré sú stavbou priamo dotknuté – verejná vyhláška

Na vedomie:

1. Okresný úrad Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice
2. Okresný úrad Košice-okolie, Odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 041 70 Košice
3. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
4. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, odd. oblastného hygienika Košice, Hlavná 6, 040 01 Košice
5. Okresný úrad Košice – okolie, odbor CD a PK, Hroncova 13, 041 70 Košice
6. Správa ciest KSK, Námestie Maratónu mieru 1, 042 56 Košice
7. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Košiciach – okolie, ODI, oddelenie výkonu služby, Trieda SNP 35, 040 11 Košice
8. ŽSR, oblastné riaditeľstvo Košice, sekcia elektrotechniky a energetiky, Štefánikova 60, 041 50 Košice
9. ŽSR, oblastné riaditeľstvo Košice, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, Tomášikova 27, 041 50 Košice
10. ŽSR, oblastné riaditeľstvo Košice, sekcia OZT Košice, stredisko miestnej správy a údržby KT Košice, Kollárova 10, 040 02 Košice
11. ŽSR, správa majetku ŽSR, oblastná správa majetku Košice, Štefánikova 60, 041 50 Košice
12. ŽSR, generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
  
13. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
14. Hydromeliorácie š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
15. VSD, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
16. VVS, a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
17. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
18. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
19. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Hornádu, OZ, Ďumbierska 14, 041 59 Košice

