

Zverejnenie zámeru predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Kuklov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer na prevod majetku – odpredaja pozemku v k. ú. Kuklov, vedenom na LV č. 2583:

- Reg. E-KN , parc. č. 5592, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 129 m²
- Reg. E-KN , parc. č. 5593/1, druh pozemku: Trvalý trávnatý porast, výmera 40 m²
- Reg. E-KN, parc. č. 5592, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 53 m²

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku, odvodená od znaleckého posudku č. 34/2024 vypracovaným Ing. Lubošom Horčíčkom, ktorým posudzoval v blízkosti danej lokality sa nachádzajúci obdobný pozemok, je 6,89 eur/m².

Geometrickým plánom č. 66/2024, (vyhotoviteľ Mario Antálek- geodetické práce IČO 34 787 291, úradne overený pod číslom G1-678/2024 dňa 22.8.2024) vznikli z týchto pozemkov:

- 1) z parcely reg.E-KN p.č.5592 oddelený diel 1, do novovytvorenej parcely 5592/13 vo výmere 129 m²
- 2) z parcely reg.E-KN p.č.5592 novovytvorené parcely 5592/14 o výmere 28m² a 5592/15 vo výmere 25 m²
- 3) z parcely reg.E-KN p.č.5593/1 oddelený diel 2 do novovytvorenej parcely 5592/13 vo výmere 40 m²

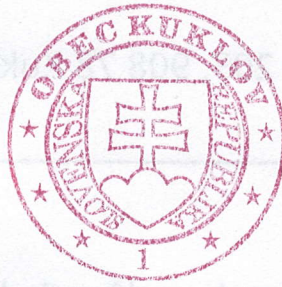
Dôvod hodný osobitného zreteľa je podľa žiadateľa daný tým, že sa o uvedený pozemok trvale stará a zveľaďuje ho. Nie je predpoklad, že by pozemok obec v budúcnosti využívala pre vlastné potreby, vzhľadom na charakter a umiestnenie pozemku, a taktiež nie je možné predpokladať, že by o pozemok prejavil záujem iný záujemca.

Žiadosť o odkúpenie uvedeného pozemku bude prerokovaná na zasadnutí OZ Kuklov. Obecné zastupiteľstvo prerokuje, či predmetný pozemok je prebytočným majetkom obce a rozhodne o tom, či ide o spôsob predaja nehnuteľného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Stanovenie spôsobu predaja a ceny za odpredaj sa uskutočnia v prípade, ak o tom rozhodne obecné zastupiteľstvo Kuklov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer predat' majetok obce sa zverejňuje na dobu najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

Kuklov 26. 08. 2024



PaedDr. PhDr. Peter Mráz, PhD.
starosta obce

Vyvesené dňa: 26. 08. 2024

Zvesené dňa: