

Obec Klokočov
Obecný úrad Klokočov č. 54, 072 54 Vinné, IČO: 00325309

v y h l a s u j e
OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka a § 9 ods. 2 písm. b), § 9a ods. 1 písm. a)
zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia
s majetkom Obce Klokočov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Klokočov č. 54/2023
zo dňa 15.12.2023 o najvhodnejší návrh na odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce Klokočov
(v ďalšom len „Obchodná verejná súťaž“ alebo „OVS“)

Čl. 1. Vyhlasovateľ Obchodnej verejnej súťaže:

Názov: Obec Klokočov
Sídlo: Obecný úrad Klokočov č. 54, 072 54 Vinné
IČO: 00325309
V zastúpení starostkou obce: Ing. Monikou Hudačkovou
IBAN: SK86 5600 0000 0042 0976 1001
Tel. č. : +421 918 414 737
Webové sídlo obce: www.klokocovmi.sk
Starostka obce: starosta@klokocovmi.sk
(v ďalšom len „Obec“ alebo „Vyhlasovateľ“)

Čl. 2. Predmet Obchodnej verejnej súťaže (OVS)

1. Na základe geometrického plánu číslo 46053328-147/2024, vyhotoveného dňa 28.06.2024, vyhotoviteľom GeoReal East s.r.o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, IČO: 46053328, autorizačne overeným dňa 28.06.2024 Ing. Jozefom Fencákom, úradne overeným Ing. Lenkou Sýkorovou dňa 11.07.2024 pod číslom G1-464/2024, zapísaného pod R-527/2024 vznikol nový stav takto:
 - a) **pozemok parcela registra „C“ parc. číslo 513/37 o výmere 9417 m², druh pozemku lesný pozemok**, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcela registra „C“ parc. číslo 513/1 o pôvodnej výmere 63444 m², druh pozemku lesný pozemok,
 - b) **novovzniknutý pozemok parcela registra „C“ parc. číslo 513/1 o výmere 44081 m², druh pozemku lesný pozemok** po odčlenení parciel od pôvodného pozemku č. 513/1 o pôvodnej výmere 63444 m², druh pozemku lesný pozemok,
 - c) pozemky sú vedené na liste vlastníctva LV č. 497 pre okres Michalovce, obec Klokočov, katastrálne územie Klokočov.
2. **Predmetom Obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností (pozemkov):**
 - a) **pozemok parcela registra „C“ parc. číslo 513/37 o výmere 9417 m², druh pozemku lesný pozemok**,
 - b) **novovzniknutý pozemok parcela registra „C“ parc. číslo 513/1 o o výmere 44081 m², druh pozemku lesný pozemok**, po odčlenení od pôvodného pozemku č. 513/1 o výmere 63444 m², druh pozemku lesný pozemok,
 - c) **obe nehnuteľnosti (pozemky) vznikli na základe geometrického plánu číslo 46053328-147/2024 odčlenením z pôvodnej parcely registra „C“ parc. číslo 513/1, o výmere 63444 m², druh pozemku lesný pozemok, nehnuteľnosť vedená na liste vlastníctva LV č. 497, pre okres Michalovce, obec Klokočov, katastrálne územie Klokočov.**
3. Vyhlasovateľ **preferuje** súčasný odpredaj oboch pozemkov; prednosť bude mať záujemca, ktorý prejaví záujem o oba pozemky v zmysle určených podmienok v týchto Podmienkach OVS. Na predaj vyššie uvedených pozemkov budú vypracované samostatné kúpne zmluvy za podmienok uvedených v týchto podmienkach Obchodnej verejnej súťaže a priložených kúpnych zmluvách.
4. **Jednotková cena je 20,68 Eur/m²**. Táto jednotková cena je určená ako cena **minimálna**, ktorá bola stanovená na základe **Znaleckého posudku č. 56/2024** zo dňa 12.07.2024 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Šoltýsom, Iňačovce 136, PSČ 072 11, ev. č. znalca 913419.
5. **Celková minimálna cena za pozemky je nasledovná:**
 - Parcela reg. „C“ parc. číslo 513/37 je: 9417,00 m² x 20,68 Eur/m² = 194 743,56 Eur
 - Parcela reg. „C“ parc. číslo 513/1 je: 44 081,00 m² x 2068 Euro/m² = 911 595,08 Eur.

Čl. 3. Opis majetku ponúkaného na predaj

Predmetné pozemky sú vo výlučnom vlastníctve Obce Klokočov. V zmysle Zmien a Doplnku č. 2, schválených Obecným zastupiteľstvom Obce Klokočov uznesením č. 15/2023 zo dňa 07. júna 2023 k Územnému plánu obce Klokočov je predmetná lokalita určená na „lokalitu rodinných domov a lesopark“. Územný plán Obce Klokočov a Dodatky k územnému plánu Obce Klokočov sú zverejnené na internetovom sídle Obce Klokočov www.klokocovmi.sk

Čl. 4. Časový plán Obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia a zverejnenia jej podmienok na úradnej tabuli Obce Klokočov, Centrálnej úradnej elektronickej tabuli /CUET/, webovom sídle Obce Klokočov www.klokocovmi.sk s uvedením, kde je možné získať znenie súťažných podmienok, vzor návrhu zmluvy a základné informácie o predmete Obchodnej verejnej súťaže. Účasť v Obchodnej verejnej súťaži je možná len na základe písomného návrhu/ponuky záujemcu.
2. Podmienky Obchodnej verejnej súťaže Vyhlasovateľ/Obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do Obchodnej verejnej súťaže.
3. Obchodnej verejnej súťaže sa môžu zúčastniť záujemcovia, ktorí o to prejavia záujem.
4. Návrhy do Obchodnej verejnej súťaže/súťažne ponuky sa podávajú cez elektronickej schránku (ak ju má záujemca aktivovanú) alebo v listinnej podobe (doručené prostredníctvom poštového podniku alebo osobne do podateľne Obec Klokočov na adresu podľa Čl. 1), ak záujemca nemá aktivovanú elektronickej schránku.
5. Uzávierka na predkladanie návrhov do Obchodnej verejnej súťaže je **10.09.2024 o 15:00 hod.** (hmotnoprávna lehota). Ponuky musia byť v tejto lehote doručené vyhlasovateľovi. Návrhy do OVS, ktoré budú doručené po tomto termíne budú vyhlasovateľom odmietnuté.
6. Návrhy do Obchodnej verejnej súťaže je možné podávať cez elektronickej stránku na Obec Klokočov, Obecný úrad Klokočov č. 54, 072 54 Vinné, IČO: 00325309 prostredníctvom webového sídla www.slovensko.sk, kde si zvolí „všeobecnú agendu“, „zvolí poskytovateľa služby“ – obec Klokočov (OVM). Po zobrazení „Vytvorenie správy“ v časti „Údaje o správe“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: „OVS predaj pozemkov NEOTVÁRAŤ“.
7. V prípade, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickej stránku, tak môže podávať návrh do Obchodnej verejnej súťaže v písomnej podobe prostredníctvom poštového podniku alebo doručiť návrh do Obchodnej verejnej súťaže osobne na adresu vyhlasovateľa uvedenú v Čl. 1.. Návrh do Obchodnej verejnej súťaže sa v danom prípade podáva v zalepenej obálke s označením „OVS - Predaj pozemkov - NEOTVÁRAŤ“.
8. Návrhy do Obchodnej verejnej súťaže musia byť kompletne a musia obsahovať všetky prílohy, ktoré sú uvedené v Čl. 8 týchto Podmienok Obchodnej verejnej súťaže ako vzory.
9. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý bol predložený po lehote určenej v Podmienkach Obchodnej verejnej súťaže.
10. Obec neprihliada k návrhom predloženým do Obchodnej verejnej súťaže, ktoré nespĺňajú podmienky Obchodnej verejnej súťaže. Obec oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z Obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.
11. **Všetky návrhy podané do Obchodnej verejnej súťaže obec zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov (dňa uzávierky), a to po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.**
12. **Hodnotiaca komisia vyhodnotí doručené ponuky podľa kritérií uvedených v Čl. 6. ods. 1., ods. 2 do 7 pracovných dní po skončení lehoty počas, ktorej majú byť zverejnené návrhy do Obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.**

Čl. 5. Podmienky Obchodnej verejnej súťaže

1. Záujemca môže predložiť najviac jeden návrh. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
2. Požadovaná jednotková cena v Euro za 1 m² je určená ako cena minimálna.
3. Náležitosti návrhu do Obchodnej verejnej súťaže sú uvedené v Čl. 8. týchto Podmienok Obchodnej verejnej súťaže.
4. Záujemcovia môžu meniť, dopĺňať, prípadne odvolať svoje návrhy do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov. Vyhlasovateľ súhlasí s možnosťou, že záujemca v rámci predloženého návrhu môže zvyšovať ponúkanú kúpnu cenu do termínu uzávierky Obchodnej verejnej súťaže.

5. Návrh do Obchodnej verejnej súťaže je po ukončení lehoty na predkladanie návrhov neodvolateľný. Návrh kúpnej zmluvy predložený do Obchodnej verejnej súťaže musí byť vyplnený a podpísaný záujemcom súťaže. Na základe tohto návrhu v prípade úspešného záujemcu vypracuje vyhlasovateľ kúpnu zmluvu, ktorá bude prílohou Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností za podmienok uvedených v Podmienkach Obchodnej verejnej súťaže.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky Obchodnej verejnej súťaže, odmietnuť všetky predložené návrhy, zrušiť, ukončiť súťaž ako neúspešnú.
7. Zmena podmienok Obchodnej verejnej súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená. Vyhlasovateľ/obec môže zrušiť Obchodnú verejnú súťaž aj vtedy, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila Obchodná verejná súťaž alebo ak sa v priebehu Obchodnej verejnej súťaže vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od obce požadovať, aby v Obchodnej verejnej súťaži pokračovala, pričom o zrušení Obchodnej verejnej súťaže rozhoduje obecné zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov. Vyhlasovateľ/obec zruší Obchodnú verejnú súťaž, ak obecné zastupiteľstvo neschválilo prevod vlastníctva majetku, na ktorý sa podľa § 9 ods. 2 písm. c) vyžaduje jeho súhlas.
8. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo, zrušiť Obchodnú verejnú súťaž aj v prípade nevýhodnosti predložených ponúk.
9. Obec je povinná bezodkladne upovedomiť všetkých záujemcov o zrušení Obchodnej verejnej súťaže s uvedením odôvodnenia jej zrušenia. Informáciu o zrušení Obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením Obec uverejňuje spôsobom, ktorým vyhlásila Podmienky Obchodnej verejnej súťaže.
10. Obhliadku predmetu Obchodnej verejnej súťaže, je možné si vopred dohodnúť osobne alebo telefonicky (kontaktné údaje podľa Čl.1) a to počas stránkových hodín Obecného úradu v Klokočove.
11. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v Obchodnej verejnej súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v Obchodnej verejnej súťaži nevzniká ani záujemcovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
12. Vyhlasovateľ upozorňuje záujemcov, že z Obchodnej verejnej súťaže bude vylúčený záujemca:
 - ktorý má neuhradené záväzky po lehote splatnosti voči Obci Klokočov,
 - ktorý je v úpadku, na ktorého ku dňu podania návrhu do OVS bol vyhlásený konkurz alebo prebieha reštrukturalizačné konanie alebo voči ktorému bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
 - počas OVS bolo proti nemu začaté konkurzné konanie,
 - ktorý má ku dňu podania návrhu do OVS nedoplatky voči štátnym a verejným inštitúciám (Finančné riaditeľstvo, Daňový úrad, Sociálna poisťovňa, Zdravotné poisťovne a pod.),
 - ktorých súťažné návrhy, neobsahujú všetky požadované údaje a náležitosti uvedené v podmienkach OVS, resp. nespĺňajú podmienky OVS,
 - pri ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že uviedol nepravdivé údaje v návrhu do OVS alebo v jeho prílohách.
13. Obec prevedie ponúkaný majetok záujemcovi, ktorý splní Podmienky Obchodnej verejnej súťaže a ktorého návrh je najvýhodnejší, a to po schválení Obecným zastupiteľstvom Obce Klokočov.
14. Vyhlasovateľ je povinný do 30 dní po ukončení súťaže upovedomiť záujemcov/ účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli, resp. že ich návrhy boli vylúčené.
15. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden záujemca, ktorý splnil podmienky OVS.

Čl. 6. Kritéria hodnotenia návrhov a podmienky ponúk

1. Kritériá hodnotenia predložených návrhov sú nasledovné:
 - a) najvyššia navrhovaná kúpna cena za nehnuteľnosti predložená záujemcom,
 - b) najvhodnejší zámer využitie nehnuteľností,
 - c) súčasný predaj oboch ponúkaných nehnuteľností (pozemkov); tento spôsob vyhlasovateľ OVS preferuje,
 - d) spôsob úhrady kúpnej ceny za dodržania Podmienok OVS,
 - e) v prípade, ak tieto Podmienky OVS umožňujú uhradiť kúpnu cenu za pozemok v splátkach a uzatvoriť pri predaji pozemku splátkový kalendár, tak bude rozhodujúci najvhodnejší a najvýhodnejší navrhovaný splátkový kalendár na úhradu celkovej kúpnej ceny z pohľadu vyhlasovateľa.
2. Podmienky pre vypracovanie návrhov: účel využitia kupovanej nehnuteľnosti, musí byť v súlade s Územným plánom Obce Klokočov a nesmie mať rušivé vplyvy na životné prostredie a verejný poriadok a novou výstavbou sa nesmie neprímerane ovplyvniť architektúra a urbanizmus územia.

3. Vyhlásovateľ upozorňuje záujemcov, že **minimálna jednotková cena je vo výške 20,68 Euro/m²** (slovom dvadsať euro a šesťdesiatosem eurocentov za štvorcový meter pozemkov). Minimálna cena bola stanovená znaleckým posudkom č. **56/2024** znalca Ing. Pavla Šoltýsa.
4. Ponuky s nižšou hodnotou kúpnej ceny za m² ako je uvedené v ods. 3 tohto Čl. nebudú v rámci hodnotenia posudzované.
5. Hodnotiaca komisia bude mať 3 (troch) členov; členov tejto komisie vymenuje starostka Obce Klokočov.
6. Vyhlásovateľ má záujem odpredať obe nehnuteľnosti súčasne.
7. Otváranie obálok s písomne predloženými návrhmi/ponukami predloženými do Obchodnej verejnej súťaže a oboznámenie s elektronicky podanými návrhmi/ponukami do Obchodnej verejnej súťaže, vykoná **dňa 11.09.2024 o 13**
8. **.00 hod.** hodnotiaca komisia menovaná starostkou obce. Otváranie obálok a oboznámenia s elektronicky podanými návrhmi sa môže zúčastniť záujemca, ktorý o tom prejaví záujem. Po otvorení a oboznámení s návrhmi/ponukami doručenými v stanovenom termíne do Obchodnej verejnej súťaže, budú prečítané mená záujemcov s oznámením návrhu ceny a zámerom na využitie ponúkaných nehnuteľností.
9. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov nebudú do súťaže zaradené. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
10. Hodnotiaca komisia oznámi, či sú doručené návrhy/ponuky kompletne a či obsahujú všetky náležitosti v zmysle Čl. 8 týchto Podmienok Obchodnej verejnej súťaže.
11. Vyhlásovateľ je oprávnený vyzvať zájemcu na vykonanie opravy, príp. doplnenie predloženého návrhu pri formálnych nedostatkoch, ktoré nemenia jeho obsah.
12. Hodnotiaca komisia zaradí do vyhodnocovania návrhov len tie, ktoré vyhovujú Podmienkam Obchodnej verejnej súťaže, sú kompletne a ktoré boli doručené v určenej lehote na podávanie návrhov. Hodnotiaca komisia po vyhodnotení podľa určených kritérií uvedených v Podmienkach Obchodnej verejnej súťaže zostaví poradie jednotlivých uchádzačov, ktorí boli hodnotení v Obchodnej verejnej súťaži.
13. Vyhodnotenie doručených návrhov vykoná hodnotiaca komisia v lehote uvedenej v Čl. 4. ods. 12 týchto Podmienok OVS, t.j. do 7 pracovných dní po skončení lehoty počas, ktorej majú byť zverejnené návrhy do Obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.
14. Hodnotiaca komisia zostaví Zápisnicu z vyhodnotenia Obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „Zápisnica“). Do Zápisnice sa uvedú mená/názvy a bydliská/sídla navrhovateľov, čo všetko obsahujú návrhy, opíšu ich obsah, zhodnotenie či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny, spôsob ich úhrady, spôsob hodnotenia jednotlivých návrhov a výsledok vyhodnotenia. Členovia komisie uvedú poradie návrhov a podpíšu Zápisnicu. Pri zostavovaní poradia sa bude postupovať tak, že najvýhodnejšiemu a najvhodnejšiemu návrhu bude priradené poradie č. 1. V poradí druhému najvhodnejšiemu návrhu sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších doručených návrhoch, ktorým bude priradené číslo podľa tohto kľúča.
15. Po vyhodnotení do 7 dní vyzve obec úspešného záujemcu na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
16. V prípade, že vybraný/úspešný záujemca zmarí Obchodnú verejnú súťaž tým, že neuzavrie s Obcou Klokočov kúpnu zmluvu, prípadne nedodrží podmienky uzatvorenej kúpnej zmluvy, môže byť za kupujúceho navrhnutý ďalší záujemca v poradí na základe Zápisnice z vyhodnotenia podaných návrhov v Obchodnej verejnej súťaži. S týmto záujemcom môže Obec pristúpiť k uzatvoreniu kúpnej zmluvy.
17. Ak vyhlásovateľ až po vyhodnotení návrhov zistí, že úspešný záujemca nespĺňa podmienky účasti v súťaži, vyhlásovateľ si vyhradzuje právo neuzavrieť s takýmto záujemcom kúpnu zmluvu. V takom prípade je vyhlásovateľ oprávnený pristúpiť k uzatvoreniu zmluvy s ďalším záujemcom v poradí, ako vyplýva zo Zápisnice z vyhodnotenia výsledkov Obchodnej verejnej súťaže.
18. Hodnotiaca komisia predloží písomný návrh na víťaza OVS na schválenie Obecnému zastupiteľstvu Klokočov. Víťazom OVS bude záujemca, ktorý podá **najvýhodnejšiu a najvhodnejšiu ponuku**, ktorá bude spĺňať Podmienky OVS podľa ods. 1, 2 tohto Čl. a ktorého návrh bude kompletný v zmysle Čl. 8. týchto Podmienok OVS.
19. V prípade, ak sa pri vyhodnotení zistí, že úspešných návrhov bude niekoľko rovnakých, rozhoduje skorší termín podania návrhu. V prípade rovnosti v poradí uchádzačov sa konečné poradie určí žrebom. Žrebovanie vykoná predseda Hodnotiacej komisie na zasadnutí tejto komisie bez zbytočného odkladu po zistení týchto skutočností.

Čl. 7. Úhrada ceny za nehnuteľnosti a uzatvorenie kúpnych zmlúv

1. Na nehnuteľnosti - **pozemok parc. číslo 513/37 a pozemok parc. číslo 513/1** budú uzatvorené 2 (dve) samostatné kúpne zmluvy za dodržania podmienok uvedených v týchto Podmienkach OVS.
2. Úspešný záujemca/kupujúci uhradí kúpnu cenu bankovým prevodom na účet Obce Klokočov IBAN (uvedený v Čl. 1) takto:
 - za pozemok parcela registra „C“ **parc. číslo 513/37 o výmere 9417 m2, druh pozemku, lesný pozemok uhradí celú kúpnu cenu** bezhotovostným prevodom na bankový účet Obce Klokočov **pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy.**
 - kúpna zmluva bude s úspešným záujemcom podpísaná po úhrade kúpnej ceny.
 - návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Obec Klokočov po uhradení celej kúpnej ceny a nákladov určených podľa ods. 4 tohto Čl. a to najneskôr do 7 pracovných dní od podpísania kúpnej zmluvy.
 - za pozemok parcela registra „C“ **parc. číslo 513/1 o výmere 44081 m2, druh pozemku lesný pozemok** uhradí záujemca/kupujúci kúpnu cenu takto:
 - a) celková kúpna cena bude uhradená **v splátkach nasledovne:**
 - b) **prvú splátku minimálne vo výške 20 % z celkovej kúpnej ceny** bezhotovostným prevodom na bankový účet Obce Klokočov pred podpísaním kúpnej zmluvy,
 - c) **zvyšnú časť z celkovej dohodnutej kúpnej ceny** bezhotovostným prevodom na bankový účet Obce Klokočov **maximálne v 2 (dvoch) splátkach do 31.12.2025,**
 - d) vyhlasovateľ bude akceptovať aj stav, kedy bude kúpna cena uhradená jednorázovo a aj pred určeným termínom.
 - kúpna zmluva na pozemok **parc. číslo 513/1** bude s úspešným záujemcom zo strany Obce podpísaná, po úhrade prvej splátky,
 - návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Obec Klokočov **až po úhrade celej kúpnej ceny a nákladov určených podľa ods. 4 tohto Čl.** a to najneskôr do 7 pracovných dní po úhrade celej kúpnej ceny,
 - až do celkovej úhrady kúpnej ceny za prevádzaný pozemok zostáva výlučným vlastníkom pozemku parc. č. 513/1 Obec Klokočov,
 - v prípade, ak nebudú splnené podmienky úhrady kúpnej ceny v zmysle vyhlásenej Obchodnej verejne súťaže odstúpi vyhlasovateľ od tejto kúpnej zmluvy a zmluvné strany si navzájom vrátia poskytnuté plnenie do 10 dní po odstúpení od zmluvy,
 - záujemca výslovne a neodvolateľne prehlasuje, že súhlasí s takýmto postupom pri prevode pozemku par. číslo 513/1.
3. Za deň úhrady sa bude považovať deň, kedy budú finančné prostriedky pripísané na účet Obce Klokočov.
4. Náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy, náklady na vypracovanie prípadných potrebných znaleckých posudkov, geometrického plánu a správne poplatky (napr. poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a pod.) hradí úspešný uchádzač súťaže pri úhrade kúpnej ceny v alikvotnej výške prevodom na účet Obce Klokočov.
5. Kupujúci berie na vedomie, že kúpna zmluva bude povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
6. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže na podpísanie kúpnej zmluvy a úhradu kúpnej ceny s príslušenstvom, bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý je uvedený ako nasledujúci po víťazovi v poradí určenom v Zápisnici pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

Čl. 8. Povinné náležitosti návrhu do Obchodnej verejnej súťaže

1. Záujemcovia predkladajú súťažný návrh a ďalšie doklady v slovenskom jazyku. Záujemca môže návrh predložiť aj v inom jazyku. V takomto prípade musí záujemca predložiť aj preklady návrhu a priložených dokladov v slovenskom jazyku. Vyhlasovateľ nevyžaduje úradne overený preklad. Ak sa zistí rozdiel v ich obsahu, rozhodujúci je preklad v slovenskom jazyku. Dorozumievacím jazykom súťaže je slovenský jazyk.
2. Súťažný návrh musí obsahovať:
 - identifikačné údaje záujemcu,

- označenie nehnuteľnosti, ponúkanú (navrhovanú) jednotkovú cenu Euro/m2, ponúkanú cenu za celú nehnuteľnosť, (vzor Príloha č.1.),
 - vyplnený a podpísaný návrh kúpnej zmluvy,
 - zámer záujemcu na využitie pozemku,
 - návrh na riešenie infraštruktúry v danej lokalite,
 - písomný súhlas na spracovanie osobných údajov. Záujemcovia bez výhrad a obmedzení súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Nariadenia európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 (najmä, ale nie len v rozsahu: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalý alebo iný pobyt, občianstvo, telefonický a e-mailový kontakt, číslo bankového účtu a pod.). (vzor Príloha č. 2.),
 - písomný súhlas záujemcu s Podmienkami Obchodnej verejnej súťaže (vzor Príloha č. 3),
 - čestné vyhlásenie záujemcu, že ku dňu podania návrhu nie je v úpadku v zmysle § 3 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nebol na neho vyhlásený konkurz a neprebíha voči nemu reštrukturalizačné konania, počas súťaže bolo proti nemu začaté konkurzné konanie a nebol proti nim zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku (vzor Príloha č. 4.),
 - čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá nedoplatky na daniach, platbách do Sociálnej poisťovne alebo platbách do zdravotných poisťovní, ku dňu podania návrhu (vzor Príloha č. 4.),
 - nedopustil sa závažného porušenia záväzkov a odborných povinností voči vyhlasovateľovi, ktoré tento vie preukázať, voči vyhlasovateľovi nemá žiadne záväzky alebo dlhy (vzor Príloha č. 5.),
 - záväzok záujemcu/ účastníka súťaže uhradiť kúpnu cenu v zmysle Podmienok Obchodnej súťaže,
 - vyhlásenie účastníka súťaže, že v prípade, ak ako úspešný uchádzač v tejto Obchodnej verejnej súťaže neuhradí v dohodnutej lehote kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,
 - v prípade úspešnosti svojho návrhu, je vyhlasovateľ oprávnený požadovať preukázanie splnenia podmienok v bode 8.1 potvrdením príslušných úradov, ktoré takéto potvrdenia vydávajú.
3. Identifikačné údaje záujemcu musia obsahovať:
- a) fyzická osoba nepodnikateľ uvedie:
 - meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, bydlisko, dátum narodenia a rodné číslo (ku kúpnej zmluve vyžadovaný údaj),
 - b) fyzická osoba podnikateľ uvedie:
 - názov, sídlo, IČO, výpis živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace a všetky údaje ako fyzická osoba nepodnikateľ,
 - c) právnická osoba uvedie:
 - obchodné meno, sídlo, IČO, konateľ a oprávneného konateľ v mene spoločnosti a výpis z Obchodného registra právnickej osoby nie starší ako 3 mesiace.
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať vyššie uvedené náležitosti, bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený.
5. Tieto súťažné Podmienky Obchodnej verejnej súťaže boli schválené v zmysle Článku IV. bod 2., Časť A. písm. b.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Klokočov zo dňa 02.01.2024 uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Klokočov č. 54/2023 dňa 15.12.2023.
6. Znenie súťažných podmienok a základné informácie je možné získať:
- na adrese: Obec Klokočov (adresa podľa Čl.1),
 - na webovom sídle obce: www.klokocovmi.sk

Všeobecné informácie: budú poskytnuté vyžiadaním si na kontaktoch (web, telefonické a emailové kontakty podľa Čl.1),

V Klokočove, dňa 26.08.2024

.....
 Ing. Monika Hudačková
 starostka Obce Klokočov

Návrh
Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti č.
uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších
predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: Obec Klokočov,
Sídlo: Obecný úrad obce Klokočov, Klokočov č. 54, 072 31 Vinné, okres Michalovce,
Zastúpený: Ing. Monika Hudáčková, starostka obce
IČO: 00 325 309
DIČ: 2020738907
IBAN:
Banka:

(ďalej len ako „Predávajúci“)

Kupujúci (fyzická osoba - občan):

Meno a priezvisko a krstné priezvisko:

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:
IBAN:
Banka:

Kupujúci (fyzická osoba - podnikateľ):

Názov:
Sídlo:
Zastúpený (štatutárny orgán):
IČO:
IBAN:
Banka:
Zapísaný v registri: (napr. Živnostenský register vedený
Okresným úradom)

Kupujúci (právnická osoba):

Názov/obchodné meno:
Sídlo:
Zastúpený (štatutárny orgán):
IČO:

IBAN:
Banka:
Zapísaný v registri: (napr. Obchodný register Okresného súdu
....., Oddiel:, Vložka číslo:)

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(alebo Predávajúci a Kupujúci v texte spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Obec Klokočov pod B1 je výlučným vlastníkom v podiele 1/ 1 z celku pôvodného pozemku parcely registra „C“ parc. číslo 513/1, výmera 63444 m², druh pozemku lesný pozemok, pozemok vedený na liste vlastníctva LV č. 497 pre okres Michalovce, obec Klokočov, katastrálne územie Klokočov.
2. Na základe geometrického plánu číslo: **46053328-147/2024**, vyhotoveného dňa 28.06.2024, vyhotoviteľom GeoReal East s.r.o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, IČO: 46053328, autorizačne overeným dňa 28.06.2024 Ing. Jozefom Fencákom, úradne overeným Ing. Lenkou Sýkorovou dňa 11.07.2024 pod číslom G1-464/2024, zapísaného pod R-527/2024 vznikol nový stav takto:
 - pozemok parcela registra „C“ **parc. číslo 513/37 o výmere 9417 m²**, druh pozemku lesný pozemok, ktorý vznikol odčlenením od pôvodného pozemku parcela registra „C“ parc. číslo 513/1 o pôvodnej výmere 63444 m², druh pozemku lesný pozemok,

Článok III.

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je prevod/predaj novovytvoreného pozemku - parcela registra „C“ **parc. číslo 513/37 o výmere 9417 m²**, druh pozemku lesný pozemok pre k.ú Klokočov

2. Prevod/Predaj pozemku - parcely registra „C“ **parc. číslo 513/37 o výmere 9417 m²**, druh pozemku lesný pozemok pre k.ú Klokočov sa realizuje na základe vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže Uznesením obecného zastupiteľstva č. 31/2024 zo dňa 23.07.2024.
3. Prevod/Predaj pozemku - parcely registra „C“ **parc. číslo 513/37 o výmere 9417 m²**, druh pozemku lesný pozemok pre k.ú Klokočov bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva č. 31/2024 zo dňa 23.07.2024.
4. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje za dohodnutú do svojho výlučného vlastníctva pozemok - parcelu registra „C“ **parc. číslo 513/37 o výmere 9417 m²**, druh pozemku lesný pozemok pre k.ú Klokočov.

Článok IV.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene Eur/m². Cena bola stanovená na základe výsledkov Obchodnej verejnej súťaže. Celková cena za predmet kúpnej zmluvy predstavuje sumu Eur (slovom).
2. Kupujúci uhradili celkovú kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedený v čl.1 tejto zmluvy pred podpísaním tejto zmluvy.
3. Za deň úhrady sa bude považovať deň, kedy boli finančné prostriedky pripísané na účet Obce Klokočov.

Článok V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci upozorňuje kupujúceho, že v časti C: t'archy LV č. 497 je uvedené:
Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle § 151o Občianskeho zákonníka a § 10 ods. 1) a 5) Zákona NR SR c. 656/2004 Z.z. v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, ICO: 36599361 spočívajúce v práve vstupu na pozemky parcely C KN508/1, 513/1 za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa GP c.36216801-383/2011 vyhotoveného fy GEODETING s.r.o., ICO: 36216801,Z 3327/2011 - čz 1/2012.
2. Predávajúci vyhlasuje, že okrem zákonného vecného bremena na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne iné právne povinnosti, dlhy, vecné bremená, záložné práva a že na uvedenú nehnuteľnosť nebola uzatvorená žiadna iná zmluva alebo zmluva o budúcej zmluve, ktorou by bolo prevádzané vlastníctvo v prospech tretej osoby.
3. Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy (tj. predaja) nie je predmetom súdneho, správneho, exekučného konania, nárokov z reštitúcie a nie sú mu známe žiadne iné konania, alebo práva zo strany tretích osôb týkajúce sa predmetu zmluvy, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie jeho vlastníckych práv k nehnuteľnosti.
4. Kupujúcemu je známy stav predávanej nehnuteľnosti a preberá ju v takom stave, v akom sa ku dňu prevodu nachádza.

Článok VI.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto Zmluvy disponovať.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazané odo dňa podpísania tejto zmluvy a že právne účinky vkladu z tejto zmluvy vznikajú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Obec Klokočov po uhradení celej kúpnej ceny, alikvotnej časti nákladov uvedených v Článku VII. a to najneskôr do 7 pracovných dní od ich úhrady. Kupujúci touto Zmluvou osobitne splnomocňuje Obec Klokočov na podanie návrhu vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Ak Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, preruší toto konanie z akéhokoľvek dôvodu, sú zmluvné strany povinné odstrániť nedostatky uvedené v rozhodnutí, kvôli ktorým bolo toto konanie prerušené.
5. Pokiaľ by Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor v konaní o povolení vkladu zastavil konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva, zmluvné strany sú povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť všetko si všetko čo si navzájom poskytli podľa Zmluvy.

Článok VII.

Náklady súvisiace s touto zmluvou

Kupujúci hradí správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. Kupujúci taktiež uhradí alikvotnú časť nákladov (náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy, náklady na vypracovanie prípadných potrebných znaleckých posudkov, geometrického plánu a pod.).

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vzniknuté alebo vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že doplnky, zmeny, ako aj odstúpenie od tejto Zmluvy vyžaduje ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia včítane podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
4. Zmluvné strany súhlasia s tým, že v prípade odstránenia chýb v písaní, alebo iných administratívnych nedostatkov zmluvy, na odstránenie ktorých je nevyhnutný písomný súhlas zmluvný strán, ako aj osvedčený podpis ktorejkoľvek zmluvnej strany, opraví ich Predávajúci za súčinnosti Kupujúceho. K vyššie uvedeným právnym úkonom týmto Kupujúci splnomocňujú Predávajúceho.
5. Kupujúci vyhlasuje, že je si vedomý, že spracúvanie osobných údajov sa vykonáva na právnom základe ustanovenom v § 13 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z. z.“), podľa ktorého je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak sa vykonáva na základe aspoň jedného z právnych základov. Právnym základom pre spracúvanie osobných údajov je § 13 ods. 1 písm. b), a to nevyhnutnosť spracúvania na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, alebo na vykonanie opatrenia pred uzatvorením zmluvy na základe žiadosti dotknutej osoby. Pre účele tejto zmluvy súhlasí Kupujúci so spracovaním svojich osobných údaj v rozsahu: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalý alebo iný pobyt, občianstvo, telefonický a e-mailový kontakt, číslo bankového účtu a pod..
6. Kupujúci vyhlasuje, že bol Predávajúcim informovaný podľa § 19 zákona č. 18/2018 Z. z. o všetkých zákonom stanovených informáciách a o spôsobe ochrany osobných údajov u Predávajúceho ako prevádzkovateľa.
7. Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Kupujúci berie na vedomie, že táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov a bude zverejnená na webovom sídle.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bolo z akéhokoľvek dôvodu neplatné alebo nevykonateľné, je neplatným alebo nevykonateľným len toto ustanovenie, pokiaľ z povahy tejto Zmluvy alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých došlo k jej uzatvoreniu, nevyplýva, že toto ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu tejto Zmluvy.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by došlo k situácii uvedenej v predchádzajúcom bode, vykonajú bezodkladne doplnenie podmienok podľa tejto Zmluvy, tak aby bol zachovaný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia. Uvedené doplnenie nevykonajú iba v prípade, ak by bol už samotný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia právne nemožný a/alebo nedovolený a teda neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie by objektívne nebolo možné nahradiť iným platným a vykonateľným ustanovením so zachovaním jeho zmyslu a účelu.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a ničím neobmedzená a výslovne prehlasujú, že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
11. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho jedno (1) vyhotovenie dostane Predávajúci, jedno (1) vyhotovenie dostane Kupujúci a dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Michalovce, Katastrálny odbor, k zápisu vkladu vlastníckeho práva.
12. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí:
 - a) uznesenie OcÚ obce Klokočov č. 32/2024 zámer o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže
 - b) uznesenie OcÚ obce Klokočov č. 31/2024 o predaji pozemku

V Klokočove, dňa

Za predávajúceho

.....
Ing. Monika Hudáčkova, starostka obce

V, dňa

Za kupujúceho

.....
fyzická osoba - občan
(meno priezvisko + podpis)

.....
fyzická osoba podnikateľ
(názov + podpis štatutárneho orgánu +
pečiatka)

.....
právnická osoba
(názov + podpis štatutárneho orgánu
+pečiatka)

Návrh
Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti č.
uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších
predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: Obec Klokočov
Sídlo: Obecný úrad obce Klokočov, Klokočov č. 54, 072 31 Vinné, okres Michalovce,
Zastúpený: Ing. Monika Hudáčková, starostka obce
IČO: 00 325 309
DIČ: 2020738907
IBAN:,
Banka:

(ďalej len ako „Predávajúci“)

Kupujúci (fyzická osoba - občan):

Meno a priezvisko a krstné priezvisko:

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:
IBAN:
Banka:

Kupujúci (fyzická osoba - podnikateľ):

Názov:
Sídlo:
Zastúpený (štatutárny orgán):
IČO:
IBAN:
Banka:
Zapísaný v registri: (napr. Živnostenský register vedený
Okresným úradom)

Kupujúci (právnická osoba):

Názov/obchodné meno:
Sídlo:
Zastúpený (štatutárny orgán):
IČO:

IBAN:
Banka:
Zapísaný v registri: (napr. Obchodný register Okresného súdu
....., Oddiel:, Vložka číslo:)

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(alebo Predávajúci a Kupujúci v texte spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Obec Klokočov je pod B1 výlučným vlastníkom pozemku v podiele 1/1 k celku parcely registra „C“ parc. číslo 513/1, výmera 63444 m², druh pozemku lesný pozemok, pozemok vedený na liste vlastníctva LV č. 497 pre okres Michalovce, obec Klokočov, katastrálne územie Klokočov.
2. Na základe geometrického plánu číslo 46053328-147/2024, vyhotoveného dňa 28.06.2024, vyhotoviteľom GeoReal East s.r.o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, IČO: 46053328, autorizačne overeným dňa 28.06.2024 Ing. Jozefom Fencákom, úradne overeným Ing. Lenkou Sýkorovou dňa 11.07.2024 pod číslom G1-464/2024 vznikol nový stav takto:
 - **pozemok parcela registra „C“ parc. číslo 513/1 o výmere 44081 m², druh pozemku lesný pozemok** po odčlenení parciel od pôvodného pozemku č. 513/1 o pôvodnej výmere 63444 m², druh pozemku lesný pozemok.

Článok III.

Predmet kúpnej zmluvy

1. **Predmetom kúpnej zmluvy je prevod/predaj novovytvoreného pozemku - parcela registra „C“ parc. číslo 513/1 o výmere 44081 m², druh pozemku lesný pozemok pre k.ú Klokočov**

2. Prevod/Predaj pozemku - parcely registra „C“ parc. číslo 513/1 o výmere 44081 m², druh pozemku lesný pozemok pre k.ú Klokočov sa realizuje na základe vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže Uznesením obecného zastupiteľstva č. 31/2024 zo dňa 23.07.2024.
3. Prevod/Predaj pozemok parcela registra „C“ parc. číslo 513/1 o výmere 44081 m², druh pozemku lesný pozemok schválený Uznesením obecného zastupiteľstva č. 31/2024 zo dňa 23.07.2024
4. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje za dohodnutú do svojho výlučného vlastníctva pozemok - parcelu registra „C“ parc. číslo 513/1 o výmere 44081 m², druh pozemku lesný pozemok pre k.ú Klokočov

Článok IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene Eur/m². Cena bola stanovená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže. Celková cena za predmet kúpnej zmluvy predstavuje sumu Eur, slovom
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu bankovým prevodom na účet Obce Klokočov IBAN (uvedený v Čl. 1) za pozemok parcela registra „C“ parc. číslo 513/1 o výmere 44571 m², druh pozemku lesný pozemok takto:
 - a) celková kúpna cena bude uhradená v splátkach nasledovne:
 - b) prvú splátku minimálne vo výške %, t.j. sumu Eur z celkovej kúpnej ceny pred podpísaním kúpnej zmluvy,
 - c) druhú splátku vo výške % t.j. sumu Eur z celkovej kúpnej ceny do
 - d) tretiu splátku vo výške % t.j. sumu Eur z celkovej kúpnej ceny do 31.12.2025.
 - e) pre prípad, ak záujemca neuhradí celú kúpnu cenu do 31.12.2025, tak sa Zmluvné strany dohodli, že predávajúci je oprávnený písomne odstúpiť od tejto Kúpnej zmluvy. V tomto prípade si zmluvné strany vrátia navzájom poskytnuté plnenia do 10 dní od odstúpenia od tejto Kúpnej zmluvy
3. Za deň úhrady sa bude považovať deň, kedy boli finančné prostriedky pripísané na účet Obce Klokočov.

Článok V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci upozorňuje Kupujúceho, že v časti C: ťarchy LV č. 497 je uvedené:
Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle § 151o Občianskeho zákonníka a § 10 ods. 1) a 5) Zákona NR SR c. 656/2004 Z.z. v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, ICO: 36599361 spočívajúce v práve vstupu na pozemky parcely C KN508/1, 513/1 za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa GP c.36216801-383/2011 vyhotoveného fy GEODETING s.r.o., ICO: 36216801,Z 3327/2011 - čz 1/2012.
2. Predávajúci vyhlasuje, že okrem zákonného vecného bremena na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne iné právne povinnosti, dlhy, vecné bremená, záložné práva a že na uvedenú nehnuteľnosť nebola uzatvorená žiadna iná zmluva alebo zmluva o budúcej zmluve, ktorou by bolo prevádzané vlastníctvo v prospech tretej osoby.

3. Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy (tj. predaja) nie je predmetom súdneho, správneho, exekučného konania, nárokov z reštitúcie a nie sú mu známe žiadne iné konania, alebo práva zo strany tretích osôb týkajúce sa predmetu zmluvy, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie jeho vlastníckych práv k nehnuteľnosti.
4. Kupujúcemu je známy stav predávanej nehnuteľnosti a preberá ju v takom stave, v akom sa ku dňu prevodu nachádza.

Článok VI.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto Zmluvy disponovať.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazané podpísaním tejto zmluvy a že právne účinky vkladu z tejto zmluvy vznikajú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, Katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna zmluva bude Predávajúcim podpísaná po úhrade prvej splátky kúpnej ceny.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Obec Klokočov až po uhradení celej kúpnej ceny a alikvotnej časti nákladov uvedených v Článku VII. a to najneskôr do 7 pracovných dní od ich úhrady. Kupujúci touto Zmluvou osobitne splnomocňuje Obec Klokočov na podanie návrhu vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Ak Okresný úrad Michalovce, Katastrálny odbor, preruší toto konanie z akéhokoľvek dôvodu sú zmluvné strany povinné odstrániť nedostatky uvedené v rozhodnutí, kvôli ktorým bolo toto konanie prerušené.
6. Pokiaľ by Okresný úrad Michalovce, Katastrálny odbor v konaní o povolení vkladu zastavil konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva, zmluvné strany sú povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť všetko si všetko čo si navzájom poskytli podľa Zmluvy.
7. Predávajúci sa zaväzuje, že až do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva nebude na predmete kúpnej zmluvy vykonávať žiadne úpravy, ktorými by mohlo dôjsť k znehodnoteniu predmetu kúpnej zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpnej zmluvy žiadnym spôsobom nezaťažší a nemôže slúžiť ako záloh.
8. Kupujúci berie na vedomie, že až po právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nadobúda Kupujúci vlastnícke právo k predmetu kúpnej zmluvy.
9. Kupujúci berie na vedomie, že až do nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpnej zmluvy nemôže s predmetom kúpnej zmluvy žiadnym spôsobom disponovať a ani ho žiadnym spôsobom zaťažovať.
10. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní podpísaním tejto zmluvy a že právne účinky vkladu z tejto zmluvy vznikajú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, Katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VII.

Náklady súvisiace s touto zmluvou

Kupujúci hradí správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. Kupujúci taktiež hradí alikvotnú časť nákladov (náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy, náklady na vypracovanie prípadných potrebných znaleckých posudkov, geometrického plánu a pod.).

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vzniknuté alebo vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že doplnky, zmeny, ako aj odstúpenie od tejto Zmluvy vyžaduje ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia včítane podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
4. Zmluvné strany súhlasia s tým, že v prípade odstránenia chýb v písaní, alebo iných administratívnych nedostatkov zmluvy, na odstránenie ktorých je nevyhnutný písomný súhlas zmluvný strán, ako aj osvedčený podpis ktorejkoľvek zmluvnej strany, opraví ich Predávajúci za súčinnosti Kupujúcich. K vyššie uvedeným právnym úkonom týmto Kupujúci splnomocňujú Predávajúceho.
5. Kupujúci vyhlasuje, že je si vedomý, že spracúvanie osobných údajov sa vykonáva na právnom základe ustanovenom v § 13 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z. z.“), podľa ktorého je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak sa vykonáva na základe aspoň jedného z právnych základov. Právnym základom pre spracúvanie osobných údajov je § 13 ods. 1 písm. b), a to nevyhnutnosť spracúvania na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, alebo na vykonanie opatrenia pred uzatvorením zmluvy na základe žiadosti dotknutej osoby. Pre účele tejto zmluvy súhlasí Kupujúci so spracovaním svojich osobných údaj v rozsahu: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalý alebo iný pobyt, občianstvo, telefonický a e-mailový kontakt, číslo bankového účtu a pod..
6. Kupujúci vyhlasuje, že bol Predávajúcim informovaný podľa § 19 zákona č. 18/2018 Z. z. o všetkých zákonom stanovených informáciách a o spôsobe ochrany osobných údajov u Predávajúceho ako prevádzkovateľa.
7. Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Kupujúci berie na vedomie, že táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov a bude zverejnená na webovom sídle.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bolo z akéhokoľvek dôvodu neplatné alebo nevykonateľné, je neplatným alebo nevykonateľným len toto ustanovenie, pokiaľ z povahy tejto Zmluvy alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých došlo k jej uzatvoreniu, nevyplýva, že toto ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu tejto Zmluvy.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by došlo k situácii uvedenej v predchádzajúcom bode, vykonajú bezodkladne doplnenie podmienok podľa tejto Zmluvy, tak aby bol zachovaný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia. Uvedené doplnenie nevykonajú iba v prípade, ak by bol už samotný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia právne nemožný a/alebo nedovolený a teda neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie by objektívne nebolo možné nahradiť iným platným a vykonateľným ustanovením so zachovaním jeho zmyslu a účelu.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a ničím neobmedzená a výslovne prehlasujú, že nebola uzatvorená v tiesni v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
11. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho jedno (1) vyhotovenie dostane Predávajúci, jedno (1) vyhotovenie dostane Kupujúci a dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, k zápisu vkladu vlastníckeho práva.
12. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí:
 - uznesenie OcÚ obce Klokočov č. 32/2024 zámer o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže
 - uznesenie OcÚ obce Klokočov č. 31/2024 o predaji pozemku
 - Geometrický plán č. 46053328-147/2024, vyhotovený dňa 28.06.2024

V Klokočove, dňa

Za predávajúceho

.....
Ing. Monika Hudáčková, starostka obce

V, dňa

Za kupujúceho

.....
fyzická osoba - občan
(meno priezvisko + podpis)

.....
fyzická osoba podnikateľ
(názov + podpis štatutárneho orgánu +
pečiatka)

.....
právnická osoba
(názov + podpis štatutárneho orgánu
+pečiatka)

Príloha č. 1 Cenová ponuka

Identifikácia záujemcu:

.....
.....
.....
.....

Určené pre Vyhlasovateľa Obchodnej verejnej súťaže
Obec Klokočov
Obecný úrad Klokočov č. 54, 072 54 Vinné
IČO: 00325309

Za pozemok parcela registra „C“ parc. číslo 513/37 o výmere 9417 m², druh pozemku lesný pozemok ponúkam:

jednotkovú cenu Eur/m², t.j. celkovú cenu Eur

Za pozemok parcela registra „C“ parc. číslo 513/1 (novo zameranej) o výmere 44081 m², druh pozemku lesný pozemok ponúkam:

jednotkovú cenu Eur/m², t.j. celkovú cenu Eur

cenu uhradím takto:

- **úhrada pred podpisom kúpnej zmluvy%, t.j. v sume Eur**
- **splátka vo výške%, t.j. v sume Eur úhrada do**
- **splátka vo výške%, t.j. v sume Eur úhrada do 31.12.2025**

V prípade, ak môj návrh bude úspešný a ako víťazný záujemca/účastník Obchodnej verejnej súťaže sa zaväzujem uhradiť kúpnu cenu v zmysle tejto ponuky za podmienok Obchodnej verejnej súťaže.

V prípade, ak môj návrh bude úspešný, ako prípadný úspešný záujemca/uchádzač vyhlasujem, že v prípade, že neuhradím v dohodnutej lehote kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje a zmluvné strany si vrátia navzájom poskytnuté plnenie.

V, dňa2024

** fyzická osoba - občan*

.....
(meno priezvisko + podpis)

*** fyzická osoba - podnikateľ*

.....
(názov + podpis štatutárneho orgánu + pečiatka)

**** právnická osoba*

.....
(názov + podpis štatutárneho orgánu + pečiatka)

Príloha č. 2 Súhlas so spracovaním osobných údajov

Identifikácia záujemcu:

.....
.....
.....
.....

Určené pre Prevádzkovateľa/Vyhlasovateľa
Obchodnej verejnej súťaže
Obec Klokočov
Obecný úrad Klokočov č. 54, 072 54 Vinné
IČO: 00325309

Týmto udeľujem písomný súhlas na spracovanie osobných údajov. Súhlasím bez výhrad a obmedzení so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Nariadenia európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679.

Vyhlasujem, že som si vedomý, že spracúvanie osobných údajov sa vykonáva na právnom základe ustanovenom v § 13 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z. z.“), podľa ktorého je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak sa vykonáva na základe aspoň jedného z právnych základov. Právnym základom pre spracúvania osobných údajov je § 13 ods. 1 písm. b), a to nevyhnutnosť spracúvania na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou som ako dotknutá osoba, alebo na vykonanie opatrenia pred uzatvorením zmluvy na základe žiadosti dotknutej osoby. Pre účely zmluvy súhlasím so spracovaním svojich osobných údaj v rozsahu: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalý alebo iný pobyt, štátne občianstvo, telefonický a e-mailový kontakt, číslo bankového účtu a pod..

Vyhlasujem, že som bol Vyhlasovateľom/Predávajúcim informovaný podľa § 19 zákona č. 18/2018 Z. z. o všetkých zákonom stanovených informáciách a o spôsobe ochrany osobných údajov u Vyhlasovateľa/Predávajúceho ako prevádzkovateľa.

Súhlas udeľujem na dobu trvania Obchodnej verejnej súťaže a uzatvorenie kúpnej zmluvy, ako výsledku tejto Obchodnej verejnej súťaže.

Dotknutá osoba má právo kedykoľvek odvolať súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa jej týkajú. Odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania osobných údajov založeného na súhlase pred jeho odvolaním; pred poskytnutím súhlasu musí byť dotknutá osoba o tejto skutočnosti informovaná. Dotknutá osoba môže súhlas odvolať rovnakým spôsobom, akým súhlas udelila..

Toto potvrdzujem svojim podpisom.

V, dňa

.....
Meno, priezvisko a podpis dotknutej osoby

Príloha č. 3 Súhlas záujemcu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže

Identifikácia záujemcu:

.....
.....
.....
.....

Určené pre Vyhlasovateľa Obchodnej verejnej súťaže
Obec Klokočov
Obecný úrad Klokočov č. 54, 072 54 Vinné
IČO: 00325309

Týmto súhlasím s Podmienkami Obchodnej verejnej súťaže, ktoré boli vyhlásené Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Klokočov číslo: 32/2024.

Vyhlasujem, že som sa oboznámil s Podmienkami Obchodnej verejnej súťaže a nemám voči ním žiadne námietky.

Zároveň prehlasuje, že mnou podaný návrh do Obchodnej verejnej súťaže je kompletný v zmysle uverejnených Podmienok Obchodnej verejnej súťaže.

Toto potvrdzujem svojim podpisom.

V, dňa

.....
Meno, priezvisko a podpis

Príloha č. 4 Čestné prehlásenie záujemcu

Identifikácia záujemcu:

.....
.....
.....
.....

Určené pre Vyhlasovateľa Obchodnej verejnej súťaže
Obec Klokočov
Obecný úrad Klokočov č. 54, 072 54 Vinné
IČO: 00325309

Týmto čestne prehlasujem, že ku dňu podania návrhu do Obchodnej verejnej súťaže nie som/nie je spoločnosť identifikovaná vyššie v úpadku v zmysle § 3 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nebol na mňa/na spoločnosť vyhlásený konkurz a neprebíha voči mne /spoločnosti reštrukturalizačné konania. Prehlasujem, že nebol proti mne/spoločnosti identifikovanej vyššie zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku.

Som si plne vedomý právnych následkov, keby som uviedol nepravdivé údaje.

V prípade úspešnosti môjho návrhu v Obchodnej verejnej súťaži, beriem na vedomie a súhlasím s tým, že vyhlasovateľ je oprávnený požadovať od mňa preukázanie splnenia podmienok potvrdením príslušných úradov, ktoré takéto potvrdenia vydávajú.

V, dňa

.....
Meno, priezvisko a podpis

Týmto čestne prehlasujem, že ku dňu podania návrhu do Obchodnej verejnej súťaže že nemám nedoplatky na daniach, platbách do Sociálnej poisťovne alebo platbách do zdravotných poisťovní.

Som si plne vedomý právnych následkov, keby som uviedol nepravdivé údaje.

V prípade úspešnosti môjho návrhu v Obchodnej verejnej súťaži, beriem na vedomie a súhlasím s tým, že vyhlasovateľ je oprávnený požadovať od mňa preukázanie splnenia podmienok potvrdením príslušných úradov, ktoré takéto potvrdenia vydávajú.

V, dňa

.....
Meno, priezvisko a podpis

Príloha č. 5 Čestné prehlásenie záujemcu

Identifikácia záujemcu:

.....
.....
.....
.....

Určené pre Vyhlasovateľa Obchodnej verejnej súťaže
Obec Klokočov
Obecný úrad Klokočov č. 54, 072 54 Vinné
IČO: 00325309

Týmto čestne prehlasujem, že ku dňu podania návrhu do Obchodnej verejnej súťaže nie som/nie je spoločnosť identifikovaná vyššie dlžníkom Obce Klokočov, nemám/spoločnosť identifikovaná vyššie nemá záväzky voči Obci Klokočov po lehote splatnosti a nedopustil som sa/spoločnosť identifikovaná vyššie sa nedopustila závažného porušenia záväzkov a odborných povinností voči vyhlasovateľovi.

Som si plne vedomý právnych následkov, keby som uviedol nepravdivé údaje.

V, dňa

.....
Meno, priezvisko a podpis