

Notárske spoločenstvo

JUDr. Martin Selecký a JUDr. Zuzana Sabová

M.R. Štefánika 3544/30, Trebišov 075 01, Slovakia

Tel. +421 56 672 3920

info@notartrebisov.sk

www.notartrebisov.sk



Adresované: podľa rozdeľovníka

Naša sp. zn.: 9D/182/2013

Dnot 129/2022

Vybavuje: Mgr. Dominik Jecko

Vec: Oznam 1. kolo ponukového konania

Súdny komisár JUDr. Zuzana Sabová bol Okresným súdom Trebišov poverený prejednaním dedičského konania po poručiteľovi Alžbeta Botošová rod. Tothová, nar. 25.06.1951, naposledy bytom Ladmovce, Hlavná 54/73, zomr. dňa 04.03.2013 (sp. zn. vyššie uvedená).

Dňa 18.05.2023 nadobudlo právoplatnosť uznesenie o nariadení likvidácie 9D/182/2013-278.

V zmysle § 175u prvá veta O.s.p. likvidáciu dedičstva súd vykoná speňažením všetkého majetku.

Predmet speňazenia:

Súdny komisár v rámci likvidácie dedičstva vyhlasuje ponukové konanie a ponúka záujemcom:

Nehnutelnosti v kat. úz. Ladmovce

na LV č. 221 – parcely registra "C" – parcela č. 328/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 651 m², parcela č. 328/2 záhrada vo výmere 183 m², rodinný dom č.s. 54 na parcele č. 328/1 pod B1 a B2 v 42/72 k celku.

Vyššie uvedené nehnuteľnosti v príslušnom podiele spolu v hodnote, podľa znaleckého posudku zo dňa 05.08.2024 vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, so sídlom Trebišov 075 01, Čsl. armády 28, Slovenská republika, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, pod číslom: 913731, vo výške 3 670,- EUR (slovom: tritisíc šesťstosedemdesiat eur) (ďalej len ako "Predmet speňazenia").

Tieto nehnuteľnosti sú ponúkané spolu t.j. nie je možné prejavovať záujem len o jednotlivé nehnuteľnosti, ale o všetky nehnuteľnosti spolu.

NOTÁRSKE SPOLOČENSTVO JUDr. Martin Selecký, JUDr. Zuzana Sabová

mob.: +421 (0) 905 759 499
tel.: +421 (0) 56 672 3920

M.R. Štefánika 3544/30
Trebišov 075 01, Slovensko

email: info@notartrebisov.sk
web: www.notartrebisov.sk

Spôsob speňaženia:

Predmet speňaženia nadobudne ten záujemca, ktorý do 30.10.2024 písomne ponúkne najvyššiu cenu, minimálne však cenu uvedenú pri Predmete speňaženia a súčasne, na výzvu súdneho komisára, do 3 dní po vyhodnotení ponúk, ponúknutú cenu zaplatí na účet súdneho komisára JUDr. Martina Seleckého, spoločníka, číslo ktorého oznámi súdny komisár úspešnému záujemcovi.

Ak záujemca ponúknutú cenu nezaplatí, Predmet speňaženia nadobudne záujemca, ktorý ponúkol druhú najvyššiu cenu, minimálne však cenu uvedenú pri Predmete speňaženia. V prípade, ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnakú cenu rozhodne sa o nadobúdateľovi žrebom.

Písomné ponuky s označením Predmetu predaja a s uvedením ponúkanej ceny a identifikačných údajov záujemcu treba doručiť do 30.10.2024 na adresu: **Notár JUDr. Zuzana Sabová, M. R. Štefánika 3544/30, Trebišov v obálke označenej: Likvidácia dedičstva – Dnot 129/2022, neotvárať!** Neúspešným záujemcom nebude správa o vyhodnotení ponúk doručená.

Upovedomenie o predkupnom práve:

Spoluvlastníci majú v zmysle § 140 Občianskeho zákonníka predkupné právo:

Uplatniť svoje predkupné právo môže ten, kto je z predkupného práva oprávnený, **písomne listom** adresovaným na tunajší notársky úrad (adresa: Notársky úrad JUDr. Zuzany Sabovej, M. R. Štefánika 3544/30, Trebišov) **najneskôr do 30.10.2024.**

Úspešný bude ten záujemca, u koho sú splnené podmienky ustanovené zákonom a kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko záujemcov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne notár žrebom o tom, ktorý zo záujemcov bude úspešný. Ak však bol jedným z týchto záujemcov spoluvlastník alebo ten, komu prospieva predkupné právo vecnej povahy, úspešným bude tento záujemca.

Predmet speňaženia bude prenechaný víťaznému záujemcovi ako stojí a leží. V prípade, že prvé kolo ponukového konania nebude úspešné, súdny komisár vykoná druhé kolo ponukového konania, prípadne ďalšie, pokiaľ nedôjde k speňaženiu Predmetu speňaženia.

Na požiadanie súdny komisár poskytne ďalšie nevyhnutné informácie k ponukovému konaniu a to telefonicky na čísle 0905 759 499 alebo emailom na adrese info@notartrebisov.sk alebo osobne v kancelárii Notárskeho úradu JUDr. Zuzany Sabovej, M.R, Štefánika 3544/30, Trebišov.

V Trebišove, dňa 23.08.2024

JUDr. Zuzana Sabová
Notár – súdny komisár