

Obec Jalšové
Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove
Hlohovská cesta 1818/2A, 920 41 Leopoldov
Kontaktná adresa: Podzámska 39, 920 01 Hlohovec

č. 456/2024 - MS

v Hlohovci 5.8. 2024

Vybavuje : Ing. Seewaldová

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

VEC: Obec Koplotovce, starosta obce Mgr. Peter Hinca

- územné rozhodnutie o umiestnení stavby: Obytná zóna Koplotovce I – Komunikácia a spevnené plochy

R O Z H O D N U T I E

Obec Koplotovce, starosta obce Mgr. Peter Hinca podal dňa 26.6. 2024 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: Obytná zóna Koplotovce I – Komunikácia a spevnené plochy.

Obec Jalšové – Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. (1) a určenia stavebného úradu podľa § 119 ods. (3) zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /ďalej stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a na základe výsledkov konania, ako aj stanovísk dotknutých orgánov podľa §§ 39 a 39a stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 46 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

p o v o ľ u j e u m i e s t n e n i e s t a v b y

Obytná zóna Koplotovce I – Komunikácia a spevnené plochy na pozemkoch registra „C“ parcelné čísla 319, 329/5, 329/15, 329/74 a 329/85 a pozemkoch registra „E“ parcelné čísla 308 a 318 v obci Koplotovce, katastrálne územie Koplotovce.

Popis stavby:

Navrhovaná stavba bude zabezpečovať príjazd a prístup dopravnej obsluhy do lokality rodinných domov Obytná zóna Koplotovce I. Stavba bude vybudovaná ako miestna komunikácia v dĺžke 288,00 m funkčnej triedy C3, dvojpruhová obojsmerná so šírkou jazdného pruhu 2,75 m a jednostranný chodník minimálnej šírky 1,50 m s pásom zelene. Komunikácia bude napojená na cestu II/507 v kkm 78,023 v smere staničenia vpravo. Pripojenie je riešené vybudovaním oblúkov a priepustu v kraji cesty, úpravou pozdĺžneho sklonu a rozšírením jazdného pruhu II/507 v mieste odbočenia vľavo na šírku 4,50 m. V rámci stavby budú vybudované tri vjazdy na budúce miestne komunikácie na pozemkoch parcelné čísla 329/5, 329/15 a 329/74. Odvodnenie stavby bude priečnym sklonom voľne do príahlého terénu.

Projektovú dokumentáciu k územnému rozhodnutiu vypracoval: VIAPROJECT – Ing. Boris Aresta, V. Clementisa 13, Trnava

Podmienky pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby:

1/ Stavba bude umiestnená na pozemku tak, ako je to zakreslené v podrobnej situácii, výkres č. 1.

2/ Podmienky dotknutých orgánov a organizácií:

Západoslovenská distribučná a.s. zo dňa 3.4. 2024:

- V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., ktoré požadujeme rešpektovať v plnej miere.
- Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je potrebné existujúce inžinierske siete vytyčiť, geodeticky zamerať a zakresliť do pripravovanej PD. Žiadosť o vytyčovanie sietí VVN, VN, NN podajte prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosť.
- Elektrické káblové vedenia sa prednostne umiestňujú do zelených pásov, prípadne chodníkov, nie do komunikácií. V prípade, že pri umiestnení stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa §45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z..
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení §43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

SPP – distribúcia a.s. Bratislava pod č. TD/NS/0647/2017/Mo zo dňa 25.3. 2024:

- Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania alebo pre konania podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených vo vyjadrení SPP – D.
- Stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov na posúdenie SPP-D.
- V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami.
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

Slovak Telekom a.s., Bratislava zo dňa 19.2. 2024 pod č. 6612404972:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z. a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné

číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu, alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

Okresný úrad Trnava – pozemkový a lesný odbor zo dňa 2.8. 2024 pod č. OU-TT-PLO-2024/049455-002:

- Umiestnenie stavby sa dotýka parciel mimo zastavaného územia obce v k.ú. Koplotovce. Z tohto dôvodu je potrebné postupovať podľa §17 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona NR SR č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Hlohovec – odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 13.3. 2024 pod č. OU-HC-OSZP-2024/000470-002:

- Dodržiavať ustanovenia zákona o ochrane prírody a krajiny, na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§12 zákona o ochrane prírody).
- V zmysle §47 ods. 3 zákona o ochrane prírody na výrub dreviny sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, ak tento zákon neustanovuje inak.

Okresný úrad Hlohovec – odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 13.3. 2024 pod č. OU-HC-OSZP-2024/000461-002:

- Zabezpečiť dodržanie všetkých zákonných ustanovení na ochranu povrchových a podzemných vôd a na ochranu pred povodňami.
- Na uskutočnenie stavby, ktorá je miestnou komunikáciou je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa §27 ods. 1 písm. b) vodného zákona.
- Je potrebné navrhnuť a zabezpečiť v predmetnej lokalite zelené trávnaté plochy tak, aby v dostatočnej miere plnili vsakovaciu funkciu pri odvádzaní dažďových vôd voľne do terénu.
- Pred podaním žiadosti o vydanie súhlasu na miestnu komunikáciu a v ďalšom stupni schvaľovacieho procesu (stavebné povolenie) popísať v technickej správe spôsob odvedenia dažďových vôd z povrchového odtoku – z navrhovanej komunikácie spolu s dĺžkami a dimenziami dažďovej kanalizácie.

Správa a údržba ciest TTSK Trnava zo dňa 22.4. 2024 pod číslom 06036/2024/SUCTt-2 02468:

- Rozšírenie časti telesa II/507 v mieste odbočenia vľavo musí byť riešené na šírku 5,5 m (v zmysle STN 736102, platnej k 1.4. 2024) polotuhou vozovkou. Materiál pre asfaltové vrstvy vozovky musí byť kvalitatívnej triedy I, pričom obrusná vrstva bude AC11 O I PMB hr. 50 mm, ložná vrstva bude AC16 L I PMB hr. 60 mm a horná podkladová AC16 P I hr. 70 mm. Spodná podkladová a ochranná vrstva vozovky bude v hrúbke 200 mm. Napojenie všetkých vrstiev novej vozovky na starú časť vozovky cesty II/507 musí byť plynulé a musí byť riešené zarezaním, preplátovaním na šírku min. 0,5 m. Spoj asfaltového okraja je potrebné vyplniť asfaltovou páskou. Obrusnú vrstvu požadujeme vyfrézovať a obnoviť na celú šírku jazdného pruhu.
- Rozšírenú časť cesty je potrebné majetkovoprávne vysporiadať. Prevzatie úpravy t.j. rozšírenej časti telesa cesty II/507 vrátane pozemkov pod touto rozšírenou časťou telesa cesty je potrebné do kolaudácie stavby zmluvne dojednať s vlastníkom cesty TTSK. Bez preukázania zmluvného vzťahu k odovzdaniu a prevzatiu tejto úpravy telesa cesty a pozemkov nebude možné stavbu prevziať do údržby.
- Pred zahájením prác k rozšíreniu cesty II/507 vľavo, musí byť dobudované napojenie miestnej komunikácie na cestu II/507 v kkm 75,165 a zrušený výjazd na cestu II/507 v kkm 75,125.
- Vzhľadom nato, že vplyvom klimatických zmien prichádza k objemovým zmenám betónu, musí byť cementobetónový kryt vozovky miestnej komunikácie ukončený min. 3,0 m od asfaltového okraja cesty II/507 tak, aby nedochádzalo k deformáciám asfaltového krytu na ceste II/507. Ostávajúca časť vozovky musí byť vyriešená ako polotuhá vozovky, kde cementobetónový kryt bude nahradený asfaltovými vrstvami (obrusná, ložná, podkladová).

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a PK zo dňa 18.4. 2024 pod č. OU-TT-OCDPK-2024/021849-002:

- Navrhované pripojenie a budúca križovatka bude upravená tak, že sa posunie existujúce jednosmerné pripojenie na protihľahlej strane (kkm 78,038 vľavo), čím sa vytvorí dostatočný priestor pre splnenie bezpečnostných a technických podmienok podľa platných STN a TP pre vytvorenie miesta pre odbočenie vľavo do obytnej zóny Koplotovce II a možnosti obídenia vozidla vpravo.
 - V ďalšom stupni je potrebné spracovať návrh dočasného a trvalého dopravného značenia v zmysle zákona č. 8/2009 Z.z. a vyhl.č. 30/2020 Z.z.
 - DSP žiadame predložiť na vyjadrenie na tunajší úrad, Správe a údržbe ciest TTSK a OR PZ ODI Trnava.
- 3/ Stavebník bude mať najneskôr do začatia stavebného konania majetkovoprávne usporiadané časti pozemkov SR pod stavbou v nevyhnutnom rozsahu.
 - 4/ Stavebník bezodkladne po vydaní územného rozhodnutia požiada majetkovoprávne usporiadanie časti pozemkov pod stavbou, pričom k žiadosti doloží stanovisko SPF.
 - 5/ Podmienky týkajúce sa realizácie stavby nie sú predmetom územného konania o umiestnení stavby a môžu byť uplatnené v stavebnom konaní.
 - 6/ Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. (1) stavebného zákona v znení jeho noviel tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.
 - 7/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 26.6. 2024 podala obec Koplotovce, starosta obce Mgr. Peter Hinca návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: Obytná zóna Koplotovce I – Komunikácia a spevnené plochy v obci Koplotovce, katastrálne územie Koplotovce.

Vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu, bolo územné konanie oznámené dňa 27.6. 2024 verejnou vyhláškou. V územnom konaní neboli zo strany účastníkov konania, dotknutých orgánov k navrhovanej stavbe vznesené žiadne námietky.

Stanoviská dotknutých orgánov k návrhu na umiestnenie stavby sú kladné. Podmienky týkajúce sa umiestnenia stavby a vypracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie sú zohľadnené v podmienkach územného rozhodnutia. Podmienky účastníka konania Slovenskej republiky – správcu Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, Bratislava týkajúce sa majetkoprávneho vysporiadania časti pozemkov pod stavbou sú zohľadnené v podmienkach číslo 3 a 4 vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.


Navrhovateľ k návrhu predložil v zmysle ustanovenia § 3 Vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona všetky podklady potrebné pre posúdenie navrhovanej stavby t.j. listy vlastníctva, kópia z katastrálnej mapy, súhlasy vlastníkov dotknutých pozemkov, stanovisko ZSD a.s., Bratislava, SPP – distribúcia a.s. Bratislava, Slovak Telekom a.s., Bratislava, TAVOS a.s., Piešťany, Okresného úradu Hlohovec – odboru starostlivosti o ŽP, Okresného úradu Trnava – pozemkového a lesného odboru, Okresného úradu Trnava – odboru cestnej dopravy a PK, Správy a údržby ciest TTSK Trnava, Okresného riaditeľstva PZ – okresného dopravného inšpektorátu Trnava, Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru Piešťany a súhlasné stanovisko vlastníkov pozemku parcelné číslo 318.

Stavba je navrhnutá v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na navrhovanie stavieb, uvedenými v ustanovení § 47 stavebného zákona. Preto tunajší stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na Spoločnom obecnom úrade so sídlom v Leopoldove, na adrese Podzámska 39, Hlohovec. Odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom na základe správnej žaloby po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. (2) stavebného zákona. Musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Súčasne musí byť zverejnené na webovom sídle správneho orgánu, pokiaľ je zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.




Marián Paulovič
starosta obce

Vyvesené: 05.08.2024

Zvesené: 19.08.2024

Rozhodnutie sa doručí:

1/ Obec Koplastovce, starosta obce Mgr. Peter Hinca

Na vedomie:

2/ Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava

3/ Slovak Telekom a.s., Poštová 1, Žilina

4/ SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava

5/ TAVOS a.s., Priemyselná 10, Piešťany

6/ Okresný úrad Hlohovec – odbor starostlivosti o životné prostredie, Jarmočná 3, Hlohovec

7/ Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Dopravná 1, Piešťany

8/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, Trnava

9/ Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, Trnava

10/ Okresný úrad Trnava – odbor cestnej dopravy a PK, Kollárova 8, Trnava

11/ Okresné riaditeľstvo PZ v Trnave – Okresný dopravný inšpektorát, Starohájska 3, Trnava

Účastníkom konania sa rozhodnutie doručuje formou verejnej vyhlášky.