



Č.j.: OU-SK-PLO-2024/004496-004

Vo Svidníku dňa 21. 08. 2024

VEC

**Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Vyšný Mirošov**

Okresný úrad Svidník, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

**n a r i a d' u j e**

**podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách**

**konanie o začatí pozemkových úprav** (ďalej len „**prípravné konanie**“) v časti katastrálneho územia **Vyšný Mirošov**, pod osídlením marginalizovanej skupiny obyvateľstva, číslo katastrálneho územia 871 575, okres Svidník, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, t. j. je potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

**Dôvody nariadenia prípravného konania:**

Okresnému úradu Svidník, pozemkovému a lesnému odboru (ďalej len „správny orgán“) bola dňa 11.07.2024 doručená žiadosť Obce Vyšný Mirošov (ďalej aj ako „žiadateľ“) o povolenie jednoduchých stavebných úprav podľa § 8d zákona o pozemkových úpravách v časti katastrálneho územia Vyšný Mirošov. Žiadateľ v žiadosti neuviedol dôvod vykonania pozemkových úprav.

Po preskúmaní a posúdení žiadosti úrad konštatoval, že túto žiadosť možno vybaviť formou rozhodnutia o nariadení konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav. Keďže žiadosť bola neúplná a chybná, preto úrad **vyzval žiadateľa listom č. OU-SK-PLO-2024/004496-002 zo dňa 9.8.2024 na doplnenie a opravu žiadosti** v zmysle § 19 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v z.n.p. a Usmernenia Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k vykonávaniu jednoduchých pozemkových úprav na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva č. 5958/2023-3020, Z: 7010/2023 zo dňa 27. marca 2023 a konanie rozhodnutím č. **OU-SK-PLO-2024/004496-003 zo dňa 9.8.2024** zároveň prerušil v termíne do 30 kalendárnych dní od doručenia rozhodnutia o prerušení konania. **Ku žiadosti bol žiadateľ povinný priložiť ešte tieto listiny:**

- opravenú žiadosť s uvedením správneho paragrafu §8g Jednoduché **pozemkové** úpravy vykonávané na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídleniami
- uznesenie obecného zastupiteľstva obsahujúce odsúhlasenie mapového podkladu jednoduché pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu podľa § 2 ods.1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov.

Správnemu orgánu bola dňa 20.08.2024 doručená opravená žiadosť žiadateľa o povolenie jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8g zákona o pozemkových úpravách v časti katastrálneho územia Vyšný Mirošov. Žiadateľ v žiadosti ako dôvod vykonania pozemkových úprav uviedol § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, t. j. je potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

K žiadosti žiadateľ priložil grafickú prílohu – navrhovanú hranicu obvodu jednoduchých pozemkových úprav v analógovej forme na podklade katastrálnej mapy, uznesenie Obecného zastupiteľstva Vyšný Mirošov č. 25/2024 zo zasadnutia konaného dňa 22.06.2024, v ktorom je uvedené, že obecné zastupiteľstvo schvaľuje vypracovanie Žiadosti o jednoduché pozemkové úpravy a jej predloženie spolu s Mapovým podkladom Okresnému úradu Svidník, pozemkovému a lesnému odboru.

Účelom tohto prípravného konania je najmä preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových a zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy (§ 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách).

V prípravnom konaní správny orgán najmä vykoná potrebné zisťovanie; prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou; prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností stav údajov katastra nehnuteľností; zabezpečí od orgánu územného plánovania príslušnú územnoplánovacia dokumentáciu a prerokuje s orgánom územného plánovania možnosti využitia územnoplánovacích podkladov v obvode pozemkových úprav; zabezpečí, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní; v spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor; obstará odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách (§ 7 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách); zistí záujem vlastníkov o pozemkové úpravy, pričom záujem vlastníkov sa zisťuje a vyhodnocuje len v samostatnom obvode pozemkov pod osídlením a záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav.

V zmysle § 8 zákona o pozemkových úpravách správny orgán po zhodnotení výsledkov prípravného konania vydá do 12 mesiacov od tohto nariadenia rozhodnutie o povolení pozemkových úprav alebo rozhodnutie o nepovolení pozemkových úprav.

Účastníkmi pozemkových úprav sú:

- vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
- nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav,
- fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- Slovenský pozemkový fond5) (§ 34 až 36 zákona o pozemkových úpravách),
- správca,
- obec alebo vyšší územný celok.

Podľa § 6 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat' výsledky doterajšieho konania.

Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe (§ 6 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách).


Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje správny poriadok (§ 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách).

Podľa § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách nariadenie prípravného konania zverejní okresný úrad v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Na základe toho sa toto nariadenie prípravného konania zverejňuje tak, že ho správny orgán zverejní na úradnej tabuli Okresného úradu Svidník, webovom sídle Okresného úradu Svidník a zároveň zabezpečí jeho zverejnenie na úradnej tabuli Obce Vyšný Mirošov po celú dobu trvania prípravného konania.

### **1 príloha**

Grafické znázornenie navrhovaného obvodu jednoduchých pozemkových úprav na podklade ortofotomapy zo žiadosti od žiadateľa

Okresný úrad Svidník  
 pozemkový a lesný odbor  
 Sov. hrdinov 102  
 089 01 Svidník  
 -1-

  
**Ing. Stanislav Magera**  
 vedúci pozemkového a lesného odboru

**Doručuje sa:**

1. Účastníkom konania zverejnením v súlade s § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách
2. Obecný úrad vo Vyšnom Mirošove, Vyšný Mirošov 100, 090 11 Vyšný Mirošov
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava

Vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu:

Zvesené z úradnej tabuli správneho orgánu:

Vyvesené na úradnej tabuli Obce Vyšný Mirošov:

Zvesené z úradnej tabuli Obce Vyšný Mirošov:



*d. p. 2024*

Príloha č. 1: Mapový podklad spolu s prílohami

**Národný projekt Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunit pri  
usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami  
ITMS kód 401406DPU9  
(ďalej len „NP A-PVP“)**

**Názov obce/mesta: Vyšný Mirošov**

**Názov osídlenia (ak existuje): -**

**Katastrálne územie: Vyšný Mirošov**

**Okres: Svidník**

**Vloženie:**

a) katastrálnej mapy



zdroj: [www.zgbis.sk](http://www.zgbis.sk)