

Obec Perín-Chym na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Perín-Chym č. 184 zo dňa 14.08.2024 a podľa § 9a ods. 2 a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí

**zverejňuje zámer prevodu a predaja
nehnutel'ného majetku obce v kat. území Perín ako prebytočného majetku
obce spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa,**

- **pozemku - parcely C KN parcelné číslo 3852/31**, druh: zastavaná plocha, výmera: 251 m²,
- **za kúpnu cenu 1970,- Eur**, určenú vo výške všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku stanovenej znaleckým posudkom znalca Ing. Mariána Čeklovského č. 106/2024,
- **pre žiadateľa – kupujúceho:** Ing. Evu Trembeczku, PhD., Perín 270,
- za týchto ďalších podmienok: žiadateľ je povinný obci v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy zaplatiť kúpnu cenu a správny poplatok spojený s návrhom na vklad.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku CKN 3852/31 je stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Mariána Čeklovského č. 106/2024 na sumu 1.970,-Eur.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v nižšie uvedených skutočnostiach, spadá pod § 9a ods. 15 písm. f) uvedeného Zákona o majetku obcí a kritérium podľa čl. 6 ods. 1 písm. j.) uvedených Zásad hospodárenia – t.j. prevod pozemkov v súvislosti s dlhodobou užívanými pozemkami, ktoré slúžia ako záhrada, za účelom scelenia pozemkov, v prípade že takýto predaj je využiteľný a účelný len pre konkrétneho žiadateľa, resp. užívateľa.

Žiadateľ ako vlastník pozemkov a stavby v Períne CKN 152/1, 152/2, 152/3 a domu súp. číslo 270 listom z 15.05.2024 požiadal o odkúpenie pozemku CKN 3852/31, ktorého je obec vlastníkom. Tento pozemok je situovaný bezprostredne vedľa pozemkov vo vlastníctve žiadateľa, na ktorých sa nachádza aj rodinný dom vo vlastníctve žiadateľa a je situovaný vedľa Zberného dvora obce. Tento pozemok nie je obcou dlhodobou užívaný a je dlhodobou užívaný žiadateľom ako záhrada. Pozemok je využiteľný najmä čo do výmery, umiestnenia, druhu len pre žiadateľa a môžu sa ním sceliť pozemky vo vlastníctve žiadateľa. Predaj pozemku sa javí pre obec ako hodnotovo najprínosnejšie a najefektívnejšie riešenie.

Dátum zverejnenia zámeru: 21.08.2024

Dátum zvesenia/stiahnutia zámeru: 05.09.2024