

# **OBEC STREDA NAD BODROGOM**

## **Stavebný úrad**

**Hlavná 174/391, Streda nad Bodrogom, 076 31**

### **Verejná vyhláška**

Podľa rozdeľovníka!

Vaša značka:  
/8.7.2024

Naša značka:  
OcÚ SnB620/2024

Vybavuje:  
Bc.Makóová

Streda nad Bodrogom  
14.08.2024

**VEC:**

**Towercom a.s., Cesta na Kamzík č.14, 831 01 Bratislava ,**

**IČO: 36 364 568**

**„Rekonštrukcia elektrickej prípojky NN pre TVP Streda nad Bodrogom“**

- územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

## **ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE**

Towercom a.s., Cesta na Kamzík č.14, 831 01 Bratislava , IČO: 36 364 568 zastúpený Peter Šejirman, Hlavná 300/60, 082 71 Kravany, podal dňa 09.07.2024 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby na pozemkoch viacerých parciel v k.ú. Streda nad Bodrogom, Malý Kamenec, Veľký Kamenec na stavbu:

**„Rekonštrukcia elektrickej prípojky NN pre TVP Streda nad Bodrogom“**

**Stavebné objekty:**

**Stavba nie je delená na stavebné objekty**

Obec Streda nad Bodrogom, ako príslušný stavebný úrad podľa určenia Okresného úradu Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy Komenského 52, 041 26 Košice , č.j. OU-KE-OVBP2- 2024/015508-002 z 15.02.2024 v zmysle § 119 a § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ust. § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdilo predložený návrh v zmysle ust. § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotilo námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe toho podľa ustanovenia § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

## **rozhodnutie o umiestnení líniovej**

### **„Rekonštrukcia elektrickej prípojky NN pre TVP Streda nad Bodrogom“**

#### **Stavebné objekty:**

**Stavba nie je delená na stavebné objekty**

na pozemkoch viacerých parciel v k.ú. Streda nad Bodrogom, Malý Kamenec, Veľký Kamenec tak, ako je to zadefinované v dokumentácii pre územné rozhodnutie vypracovanej Ing. Arch. Mariánom Mikušom, Myslina 159, 066 01 Humenné. Situácia osadenia stavby je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

#### **Umiestnenie a popis stavby:**

Daná projektová dokumentácia rieši rekonštrukciu existujúcej NN elektrickej prípojky pre TVP Streda nad Bodrogom od existujúcej rozpojovacej skrine VRIS I. Pôvodná NN prípojka od VRIS I vedie po drevených podperných bodoch (21ks). Táto časť bude zdemontovaná a nahradená novým izolovaným vzdušným vedením a zemným vedením v trase pôvodnej vzdušnej prípojky. Po existujúcu VRIS I zostane NN prípojka v pôvodnom stave, je vedená po betónových podperných bodoch prevádzkovateľa VSD a.s. od trafostanice VSD a.s.. Meranie NN prípojky zostáva pôvodné, v existujúcom rozvážači merania RE, hlavný istič pred elektromerom B40A/3, EIC. Miesto osadenia TVP: k.ú. Malý Kamenec, KN-C 196, 197, k.ú. Veľký Kamenec: KN-C 1623, 1624 (KN-E 1624/1,2), KN-C 1621, KN-E 1620, k.ú. Streda nad Bodrogom: KN-C 224/1 (KN-E 1397,1395,1393, 1392, 1391, 1387, 1385, 1386, 1379/2, 1377, 1373, 1372, 1370, 1366, 1359, 1357, 1358, 1348/3), KN-C 2118/1, KN-C 2223

#### **Druh, účel predmetu územného rozhodnutia:**

Podľa stavebnotechnického vyhotovenia a účelu v zmysle § 43a ods. (3) písm. i stavebného zákona: Inžinierska stavba – diaľkové a miestne rozvody elektriny, stožiare, transformačné stanice, televízne káblové rozvody.

#### **Pre umiestnenie stavby v súlade s ust. § 39a stavebného zákona určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená v súlade s výkresmi dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracované Ing. Arch. Marianom Mikušom, Myslina 159, 066 01 Humenné. Situácia osadenia stavby je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

2. Dodržať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov:

2.1. Dodržať podmienky uvedené v stanovisku Okresného úradu Trebišov, pozemkový a lesný odbor, Námestie mieru 804/1, Trebišov, č.j. OU-TV-PLO-2024/002659-Va z 25.01.2024 a č.j. OU-TV-PLO-2024/004299-002 z 14.3.2024.

2.2. Dodržať podmienky uvedené v stanovisku Okresného úradu Trebišov, odbor starostlivosti o ŽP, úsek odpadového hospodárstva, Námestie mieru 804/1, Trebišov, č.j. OU-TV-OSZP-2024/003432-002 z 09.02.2024.

2.3. Dodržať podmienky uvedené v stanovisku Okresného úradu Trebišov, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ochrany prírody a krajiny, Námestie mieru 804/1, Trebišov, č.j. OU-TV-OSZP-2024/002850-004 z 05.02.2024.

2.4. Dodržať podmienky uvedené v stanovisku VVS a.s. Košice, závod Trebišov, Komenského 1872, Trebišov, č.j. 10756/2024/O z 25.1.2024.

2.5. Dodržať podmienky uvedené v stanovisku VSD a.s., Košice, Mlynská 31, Košice, č.j. 6843/2024 z 08.04.2024.

2.6. Dodržať podmienky uvedené v stanovisku SPP distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava 821 09, č.j. TD/NS/0544/2024/Lö z 17.7.2024.

2.7. Dodržať podmienky uvedené v stanovisku Slovenský pozemkový fond Bratislava, Budkova 36, 817 15 Bratislava, č.j. SPFS87716/2024/740/SPFZ138822/2024 z 24.07.2024.

2.8. Dodržať podmienky uvedené v stanovisku Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava č.j. 6612400377 z 08.01.2024.

2.9. Dodržať podmienky uvedené v stanovisku CETIN Networks, s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava , 851 01, z 07.02.2024.

2.10. Dodržať podmienky uvedené v stanovisku Orange Slovensko a.s. , Metodova 8, Bratislava, 821 08 č.j. KE-0197/2024 z 29.7.2024.

2.11. Dodržať podmienky uvedené v stanovisku Úradu Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, č.j. 08427/2024/ORR-23483 z 20.06.2024.

3. Pri projektovaní dodržať ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu v znení neskorších predpisov a príslušné technické normy.

4. Po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia stavebník požiada príslušný stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím. Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

**Rozhodnutia o námietkach účastníkov konania:** neboli uplatnené žiadne námietky

**Rozhodnutia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy:**

- boli skoordované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia

## O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ Towercom a.s., Cesta na Kamzík č.14, 831 01 Bratislava , IČO: 36 364 568 zastúpený Peter Šejirman, Hlavná 300/60, 082 71 Kravany, podal dňa 09.07.2024 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby na pozemkoch viacerých parciel v k.ú. Streda nad Bodrogom, Malý Kamenec, Veľký Kamenec na stavbu:

### **„Rekonštrukcia elektrickej prípojky NN pre TVP Streda nad Bodrogom“**

#### **Stavebné objekty:**

**Stavba nie je delená na stavebné objekty**

Dňom podania návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej líniovej stavby bolo začaté územné konanie. Spolu s návrhom bola predložená projektová dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov a dotknutých organizácií.

Obec Streda nad Bodrogom, ako príslušný stavebný úrad podľa určenia Okresného úradu Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy Komenského 52, 041 26 Košice , č.j. OU-KE-OVBP2- 2024/015508-002 z 15.02.2024 oznámil dňa 09.07.2024 začatie územného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním , ktoré sa uskutočnilo dňa 08.08.2024.V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania aj dotknuté orgány, že do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť pred ústnym pojednávaním na tunajšom stavebnom úrade a pri ústnom pojednávaní a že účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, pretože na neskôr podané námietky a pripomienky sa neprihliadne a že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Počas územného konania a ani ku dňu ústneho pojednávania neboli vznesené námietky účastníkov konania. Vopred vydané pripomienky dotknutých orgánov v ich záväzných stanoviskách a vyjadreniach nie sú nesúhlasné a boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Návrh na vydanie územného rozhodnutia bol doložený v súlade s § 3 vyhl. č. 453/2000 Z. z. dokumentáciou pre územné rozhodnutie, vyjadreniami dotknutých orgánov a to:

-Okresného úradu Trebišov, pozemkový a lesný odbor, Námestie mieru 804/1, Trebišov, č.j. OU-TV-PLO-2024/002659-Va z 25.01.2024 a č.j. OU-TV-PLO-2024/004299-002 z 14.3.2024.

-Okresného úradu Trebišov, odbor starostlivosti o ŽP, úsek odpadového hospodárstva, Námestie mieru 804/1, Trebišov, č.j. OU-TV-OSZP-2024/003432-002 z 09.02.2024.

-Okresného úradu Trebišov, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ochrany prírody a krajiny, Námestie mieru 804/1, Trebišov, č.j. OU-TV-OSZP-2024/002850-004 z 05.02.2024.

-VVS a.s. Košice, závod Trebišov, Komenského 1872, Trebišov, č.j. 10756/2024/O z 25.1.2024.

-VSD a.s., Košice, Mlynská 31, Košice, č.j. 6843/2024 z 08.04.2024.

- SPP distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava 821 09, č.j. TD/NS/0544/2024/Lö z 17.7.2024.
- Slovenský pozemkový fond Bratislava, Budkova 36, 817 15 Bratislava, č.j. SPFS87716/2024/740/SPFZ138822/2024 z 24.07.2024.
- Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava č.j. 6612400377 z 08.01.2024.
- CETIN Networks, s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava , 851 01, z 07.02.2024.
- Orange Slovensko a.s. , Metodova 8, Bratislava, 821 08 č.j. KE-0197/2024 z 29.7.2024.
- Úradu Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, č.j. 08427/2024/ORR-23483 z 20.06.2024.

Návrh bol posúdený podľa § 37 a 38 stavebného zákona, pričom bolo zistené, že umiestnenie stavby je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie príslušného stupňa a to Veľkého územného celku Košického kraja v znení jeho zmien a doplnkov, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, nie je v rozpore s verejnými záujmami . Rozhodnutím o umiestnení predmetnej stavby podľa podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, nedôjde k ohrozeniu záujmov spoločnosti ani neprimeranému obmedzeniu či ohrozeniu práv a právom chránených záujmov spoločnosti ani neprimeranému obmedzeniu, či ohrozeniu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií nie sú záporné ani protichodné. Námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania neboli vznesené. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby.

Správny poplatok vo výške 100,- € bol zaplatený podľa pol 59 písm a/ ods. 2 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov do pokladne obce Streda nad Bodrogom v hotovosti.

### **P o u č e n i e**

Podľa § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Obec Streda nad Bodrogom. Odvolanie proti tomuto rozhodnutiu má odkladný účinok.

Toto rozhodnutie po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je preskúmateľné súdom.

**Zoltán Mento**  
starosta obce

Príloha pre navrhovateľa:

Grafická príloha situačného výkresu, na ktorej je vyznačené umiestnenie stavby v súlade s podmienkami územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie podľa ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení zmien a doplnkov a ust. § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené na úradnej tabuli po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Rozhodnutie sa súčasne zverejní na elektronickej úradnej tabuli obcí Streda nad Bodrogom, Malý Kamenec, Veľký Kamenec.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis starostu obce: .....

Rozdeľovník:

Doručí sa:

1. Towercom a.s., Cesta na Kamzík 14, Bratislava 831 01
2. Peter Šejirman, Hlavná 300/60, Krivany, 082 71
3. Obec Streda nad Bodrogom, Hlavná 174/391, Streda nad Bodrogom, 076 31
4. Obec Malý Kamenec, č. 147, Malý Kamenec, 076 36
5. Obec Veľký Kamenec, č. 255, Veľký Kamenec, 076 36
6. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 3555/36, Bratislava, 811 04
7. Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, Košice, 042 66

Oznámi sa:

1. VVS a.s. Košice, závod Trebišov, Komenského 1872, Trebišov, 075 01
2. VSD a.s., Mlynská 31, Košice, 042 91
3. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
4. Okresný úrad Trebišov, odbor star. o ŽP, úsek odpadového hospodárstva, Námestie mieru 804/1, Trebišov, 075 01
5. Okresný úrad Trebišov, odbor star. o ŽP, úsek ochrany prírody a krajiny, Námestie mieru 804/1, Trebišov, 075 01
6. Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, Nám.mieru 804/1, Trebišov, 075 01
7. SPP distribúcia a.s. Plátennícka 2, Bratislava, 821 09
8. ORANGE SLOVENSKO a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava,
9. CETIN Networks, s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava 851 01