

Obec Perín-Chym na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Perín-Chym č. 182 zo dňa 14.08.2024 a podľa § 9a ods. 2 a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí

**zverejňuje zámer prevodu a predaja
nehnuteľného majetku obce v kat. území Vyšný Lánec,
ako prebytočného majetku obce spôsobom ako prípad hodný osobitného
zreteľa**

podľa §9 a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s čl. 5 ods. 1 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom obce Perín-Chym, a to:

- **pozemku - parcely C KN parcelné číslo 327/42**, druh: záhrada, výmera: 363 m², vyčlenenej ako časť z obecného pozemku EKN 427/1, druh: orná pôda, výmera 62 843 m², evidovaného na LV č. 419 pre kat. územie Vyšný Lánec, obec Perín - Chym, na základe geometrického plánu č. 36800791-54/2024 vyhotoviteľa PARCEL CONSULTING s.r.o., IČO: 36800791, úradne overeného Okresným úradom Košice – okolie pod č. G1- 144/2024 dňa 9.5.2024,
- **za kúpnu cenu 2 500,- Eur**, určenú vo výške všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku CKN 327/42 stanovenej znaleckým posudkom znalca Ing. Mariána Čeklovského č. 105/2024, a pomerných nákladov obce **v sume 255,- €** na vypracovanie uvedeného znaleckého posudku a geometrického plánu, **spolu v sume 2 705,- €**,
- **pre žiadateľa – kupujúceho: Vilmu Miškovičovou, Turgenevova 26, Košice.**
- za týchto ďalších podmienok: žiadateľ je povinný obci **v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy zaplatiť kúpnu cenu, pomerné náklady obce na vypracovanie uvedeného znaleckého posudku a geometrického plánu, a správny poplatok spojený s návrhom na vklad.**

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku CKN 327/42 je stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Mariána Čeklovského č. 105/2024 na **sumu 2 500,- Eur**. K uvedenej kúpnej cene sa započítavajú aj pomerné náklady obce na vypracovanie znaleckého posudku ($180 : 2 = 90,- \text{Eur}$) a geometrického plánu ($330 : 2 = 165,- \text{Eur}$).

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v nižšie uvedených skutočnostiach, spadá pod § 9a ods. 15 písm. f) uvedeného Zákona o majetku obcí a kritérium podľa čl. 5 ods. 1 písm. j) uvedených Zásad hospodárenia – t.j. prevod pozemkov v súvislosti s dlhodobou užívanými pozemkami, ktoré slúžia ako záhrada, za účelom scelenia pozemkov, v prípade že takýto predaj je využiteľný a účelný len pre konkrétneho žiadateľa, resp. užívateľa.

Žiadateľka Vilma Miškovičová, vlastníčka pozemkov a stavby vo Vyšnom Lánci CKN 327/9, 327/10 a domu súp. číslo 82 listom z 18.3.2024 požiadala o odkúpenie pozemku CKN 327/42. Obec je vlastníkom pozemku parcelné číslo CKN 327/42 k.ú. Vyšný Lánec. Tento pozemok je situovaný za pozemkami CKN 327/9 a CKN 327/10 vo vlastníctve žiadateľky, na ktorých sa nachádza aj rodinný dom a stavby vo vlastníctve žiadateľky. Obecny pozemok nie je obcou užívaný a z intravilánu obce nie je k nemu prístup inak ako cez pozemky žiadateľky. Pozemok je dlhodobou užívaný žiadateľkou ako záhrada a tento pozemok je využiteľný najmä čo do výmery, umiestnenia a druhu len pre žiadateľku a môžu sa ním sceliť pozemky žiadateľky. Obec nemôže efektívne hospodáriť na tomto majetku a predaj pozemku sa javí pre obec ako hodnotovo najprínosnejšie riešenie.

Dátum zverejnenia zámeru: 19. 08. 2024

Dátum zvesenia/stiahnutia zámeru: 03.09.2024