

Obec Perín-Chym na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Perín-Chym č. 183 zo dňa 14. 08.2024 a podľa § 9a ods. 2 a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí

**zverejňuje zámer prevodu a predaja  
nehnuteľného majetku obce v kat. území Vyšný Lánec,  
ako prebytočného majetku obce spôsobom ako prípad hodný osobitného  
zreteľa**

podľa §9 a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s čl. 5 ods. 1 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom obce Perín-Chym, a to:

- **pozemku - parcely C KN parcelné číslo 327/38**, druh: záhrada, výmera: 356 m<sup>2</sup>, vyčlenenej ako časť z obecného pozemku EKN 427/1, druh: orná pôda, výmera 62843 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 419 pre kat. územie Vyšný Lánec, obec Perín - Chym , na základe geometrického plánu č. 36800791-54/2024 vyhotoviteľa PARCEL CONSULTING s.r.o., IČO: 36800791, úradne overeného Okresným úradom Košice – okolie pod č. G1- 144/2024 dňa 9.5.2024,
- **za kúpnu cenu 2 450,- Eur**, určenú vo výške všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku CKN 327/38 stanovenej znaleckým posudkom znalca Ing. Mariána Čeklovského č. 105/2024, a pomerných nákladov obce **v sume 255,- €** na vypracovanie uvedeného znaleckého posudku a geometrického plánu, **spolu v sume 2 705,- €**,
- **pre žiadateľov – kupujúcich: Ladislava Pálfiho a manželku Jarmilu Pálfiovú, Vyšný Lánec 81,**
- za týchto ďalších podmienok: žiadatelia sú povinní obci **v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy zaplatiť kúpnu cenu, pomerné náklady obce na vypracovanie uvedeného znaleckého posudku a geometrického plánu, a správny poplatok spojený s návrhom na vklad.**

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku CKN 327/38 je stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Mariána Čeklovského č. 105/2024 na sumu 2 450,- Eur. K uvedenej kúpnej cene

sa započítavajú aj pomerné náklady obce na vypracovanie znaleckého posudku ( $180 : 2 = 90,- \text{ Eur}$ ) a geometrického plánu ( $330 : 2 = 165,- \text{ Eur}$ ).

### **Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:**

Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v nižšie uvedených skutočnostiach, spadá pod § 9a ods. 15 písm. f) uvedeného Zákona o majetku obcí a kritérium podľa čl. 5 ods. 1 písm. j) uvedených Zásad hospodárenia – t.j. prevod pozemkov v súvislosti s dlhodobo užívanými pozemkami, ktoré slúžia ako záhrada, za účelom scelenia pozemkov, v prípade že takýto predaj je využiteľný a účelný len pre konkrétneho žiadateľa, resp. užívateľa.

Žiadatelia ako vlastníci pozemkov a stavby vo Vyšnom Lánci CKN 327/11, 327/26 a domu súp. číslo 81 listom z 08.04.2024 požiadali o odkúpenie pozemku CKN 327/38. Obec je vlastníkom pozemku parcelné číslo CKN 327/38 k.ú. Vyšný Lánec. Tento pozemok je situovaný za pozemkami CKN 327/11 a CKN 327/26 vo vlastníctve žiadateľov, na ktorých sa nachádza aj rodinný dom a stavby vo vlastníctve žiadateľov. Obecny pozemok nie je obcou užívaný a z intravilánu obce nie je k nemu prístup inak ako cez pozemky žiadateľa. Pozemok je dlhodobo užívaný žiadateľmi ako záhrada a tento pozemok je využiteľný najmä čo do výmery, umiestnenia a druhu len pre žiadateľov a môžu sa ním sceliť pozemky žiadateľov. Obec nemôže efektívne hospodáriť na tomto majetku a predaj pozemku sa javí pre obec ako hodnotovo najprínosnejšie riešenie.

Dátum zverejnenia zámeru: 19. 08. 2024

Dátum zvesenia/stiahnutia zámeru: 03. 09. 2024