

TEXTOVÁ ČASŤ

NÁVRH

júl 2024

ZMENA A DOPLNOK č. 4/2024



ÚPN-O Š T Ô L A

Obstarávateľ:	OBEC ŠTOLA, Štola č. 29, 059 37 Štola
Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP a ÚPD:	Ing. Emília Hudziková
Spracovateľ:	Ing.arch. Mária KOLLÁROVÁ - architekt

Ing.arch. Mária Kollárová - architekt

autorizovaný architekt SKA, reg. č. 0751 AA, registr. na krajskej správe ŠÚ v Prešove,
IČO: 33 072 582, DIČ: 1022652268, Traktorová 590/4, 058 01 Poprad,
ateliér: Bajkalská 20, 058 01 Poprad, kontakt: 0905 97 3325, e-mail: kollarova.architekt@gmail.com

OBSAH

SPÔSOB SPRACOVANIA ZMENY A DOPLNKU Č. 4/2024 ÚPN-O ŠTÔLA	3
SMERNÁ ČASŤ	4
SPRIEVODNÁ SPRÁVA K ZMENE A DOPLNKU Č. 4/2024 ÚPN-O ŠTÔLA	4
ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI	4
DÔVOD OBSTARANIA ZMENY A DOPLNKU ÚZEMNÉHO PLÁNU	4
POUŽITÉ PODKLADY	4
EXISTUJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA OBCE	5
PREDMET ZMIEN NAVRHOVANÝCH V ZAD Č. 4/2024 ÚPN-O ŠTÔLA	5
SCHÉMA POLOHY	7
NAVRHOVANÝCH ZMIEN V K.Ú. ŠTÔLA RIEŠENÝCH V ZAD Č. 4/2024	7
POPIS ZMIEN NAVRHOVANÝCH V ZAD Č. 4/2024 ÚPN-O ŠTÔLA	8
ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA S NADRADENOU DOKUMENTÁCIOU	19
ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM PRE ÚPN-O ŠTÔLA	19
VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	19
VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM	19
STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	20
ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU	20
CIVILNEJ OCHRANY, PROTIPOVODŇOVEJ A POŽIARNEJ OCHRANY	20
OCHRANA PRÍRODY A KRAJINNÁ EKOLÓGIA	20
VYHODNOTENIE ZÁBEROV PPF	22
TECHNICKÁ SPRÁVA ÚPN-O ŠTÔLA – úpravy vyplývajúce zo ZAD Č. 4/2024	25
PRÍLOHA I - ÚPN- O ŠTÔLA	39
SAMOSTATNÁ PRÍLOHA	39
PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY	39
textová a tabuľková časť	39
úpravy vyplývajúce zo ZAD Č. 4/2024	39
ZÁVÄZNÁ ČASŤ	
PRÍLOHA III	42
NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ŠTÔLA	42
úpravy vyplývajúce zo ZAD Č. 4/2024	42

SPÔSOB SPRACOVANIA ZMENY A DOPLNKU č. 4/2024 ÚPN-O ŠTÔLA

Návrh ZaD je vypracovaný v **textovej** časti ako:

- SMERNÁ ČASŤ**
- **SPRIEVODNÁ SPRÁVA** k Zmene a doplnku č.4/2024
 - návrh úprav časti „**Technická správa**“ textovej časti ÚPN-O Štôla vyplývajúcich z návrhu ZaD č.4/2024
 - návrh úprav “**Príloha I - Samostatná príloha perspektívneho použitia PP a LP na poľnohospodárske účely**“ vyplývajúcich z návrhu ZaD č.4/2024
- ZÁVÄZNÁ ČASŤ**
- návrh úprav “**Príloha III - Návrh záväznej časti územného plánu obce ŠTÔLA**“ vyplývajúcich z návrhu ZaD č.4/2024

Pozn.:

Príloha č. II – Požiadavky vyplývajúce zo záujmov civilnej ochrany obyvateľ'stva v ÚPN obce Štôla ostáva bez zmeny

GRAFICKÁ ČASŤ Zmeny a doplnku č. 4/2024 je spracovaná formou náložiek (priesvitiek označených pôvodným číslom výkresu) na pôvodné výkresy alebo ich výrezy, toho istého formátu, so zobrazením jeho zmeny

Navrhovaná Zmena a doplnok 4/2024 sa premietne do zmien týchto výkresov platného ÚPN-O Štôla:

Výkr. č. 2 Urbanistický návrh katastrálneho územia sídla	M 1 : 10 000
Výkr. č. 3 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	M 1 : 10 000
Výkr. č. 4 Komplexný urbanistický návrh	M 1 : 2 880
Výkr. č. 5 Návrh verejného dopravného vybavenia	M 1 : 2 880
Výkr. č. 6 Návrh verejného technického vybavenia – energetika a telekomunikácie	M 1 : 2 880
Výkr. č. 7 Návrh verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo	M 1 : 2 880
Výkr. č. 8 Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na poľnohosp. účely	M 1 : 5 000
Výkr. č. 9 Návrh funkčných plôch a verejnoprospešných stavieb	M 1 : 5 000

SMERNÁ ČASŤ

SPRIEVODNÁ SPRÁVA K ZMENE A DOPLNKU č. 4/2024 ÚPN-O ŠTÔLA

ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

- 1.1. Obstarávateľ:** **Obec ŠTÔLA**
Obecný úrad, Štôla č.29
059 37 ŠTÔLA
- 1.2. Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD:** **Ing. Emília Hudzíkova**, reg. č. 419
Zimná 3585/1, **058 01 Poprad**
Tel. 0903 733 381
E-mail: emilia.hudzikova@gmail.com
- 1.3. Spracovateľ:** **Ing. Arch. Mária Kollárová - architekt**
Traktorová 590, 058 01 Poprad
Ateliér: Bajkalská 20, 058 01 Poprad
IČO 33 072 582, DIČ 1022652268
Tel.: 0905 97 3325
E-mail: kollarova.architekt@gmail.com

DÔVOD OBSTARANIA ZMENY A DOPLNKU ÚZEMNÉHO PLÁNU

Obecný úrad pristúpil k obstaraniu Zmeny a doplnku č. 4/2024 Územného plánu obce Štôla na základe podnetov zo strany občanov a potrieb obce. Obstaranie Zmeny a doplnku 4/2024 bolo odsúhlasené v Obecnom zastupiteľstve obce Štôla na jeho zasadnutí dňa 27.03.2024 uznesením č. 11/2024/139, 11/2024/140, 11/2024/141, 11/2024/142.

POUŽITÉ PODKLADY

pri spracovaní Zmeny a doplnku č. 4/2024 ÚPN-O Štôla boli využité nasledovné podklady:

Územný plán obce Štôla v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, t.j.:

- **Územný plán obce Štôla – návrh riešenia** (architektonické štúdio ADM Košice, hlavný riešiteľ Ing. arch. Dušan Marek, október 2007)
- **Zmena a doplnok č. 1/2014 ÚPN-O Štôla** (Ing. arch. Ján Bátor, január 2014)
- **Zmena a doplnok č. 2/2016 ÚPN-O Štôla – upravený návrh po prerokovaní** (Ing. arch. Martin Baloga, február 2017)
- **Zmena a doplnok č. 3/2019 ÚPN-O Štôla – upravený návrh po prerokovaní** (Ing. arch. Mária Kollárová, júl 2019)

Mapové podklady

- verejne prístupné mapové podklady z internetového portálu „katasterportal“ – katastrálna mapa registra „C“ časti územia obce
- katastrálna mapa k.ú Štôla (poskytnutá obcou) v .dwg formáte

Iné podklady

- pôdne mapy s aktualizovaným vymedzením BPEJ v riešenom území (získané z verejne prístupného internetového portálu „pôdne mapy“)
- lesnícke mapy - informácie z lesníckeho geografického informačného systému (získané z verejne prístupného internetového portálu „LGIS“)
- Nariadenie vlády č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy a jeho „Príloha č.1 Základné sadzby odvodov...“ a Príloha č. 2 „Zoznam najkvalitnejšej poľnohosp. pôdy...“
- RÚSES Poprad – návrh regionálneho územného systému ekologickej stability (Mgr. D.Kočický a kol., ESPRIT, s.r.o. B. Štiavnica, 2013)
- Konštrukčná dokumentácia „Štôla – posun V405 pre zosuv pôdy – havarijný stav“ Východoslovenská distribučná, a.s., divízia Enerkos, Odbor Projekty, Ing. Božena Kajňaková, 03/2024

EXISTUJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA OBCE

Obec Štôla má Územný plán z roku 2007.

ÚPN obce Štôla „návrh riešenia“ bol spracovaný v októbri 2007 a schválený Obecným zastupiteľstvom v Štôle na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 21.12. 2007 uznesením č. 9/2007/D/1. Jeho Záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Štôla č. VZN 2/2007 zo dňa 21.12.2007. Od schválenia územného plánu boli obstarané a schválené tri jeho zmeny:

- **Zmena a doplnok č.1/2014 ÚPN-O Štôla**; schválená Obecným zastupiteľstvom v Štôle na zasadnutí dňa 10.6.2014 uznesením č. 23/2014/C/2; jeho Záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Štôla VZN č. 22/10.6.2014 zo dňa 10.6.2014
- **Zmena a doplnok č. 2/2016 ÚPN-O Štôla**; schválená Obecným zastupiteľstvom v Štôle na zasadnutí dňa 30.5.2017 uznesením č. 17/2017/195c/2017; jeho Záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Štôla VZN č. 1/2017 zo dňa 30.6.2017
- **Zmena a doplnok č. 3/2019 ÚPN-O Štôla**; schválená Obecným zastupiteľstvom v Štôle na zasadnutí dňa 19.11.2019 uznesením č. 6/2019/84; jeho Záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Štôla VZN č. 1/2019 zo dňa 19.11.2019

Hlavnými výkresmi platného ÚPN-O sú výkresy:

č. 4 – *Komplexný urbanistický návrh*, a výkres č. 9 - *Návrh funkčných plôch a verejnoprospešných stavieb*

PREDMET ZMIEN NAVRHOVANÝCH V ZaD č. 4/2024 ÚPN-O ŠTÔLA

Predmetom Zmeny a doplnku č. 4 ÚPN-O Štôla je zapracovanie zmien do aktuálne platného ÚPN-O Štôla v 23 lokalitách. Ide o lokality v zastavanom území obce, v jeho priamom i nepriamom kontakte. Navrhované je aj rozšírenie niektorých doteraz definovaných verejnoprospešných stavieb a definovanie nových verejnoprospešných stavieb.

V zastavanom území ide prevažne o zmeny existujúcich alebo doteraz navrhovaných funkčných plôch:

- zmeny funkčného využitia územia, alebo zmeny vymedzenia (zväčšenie alebo zmenšenie) doteraz navrhovaných funkčných plôch:
 - pre bývanie v rodinných domoch
 - zmena z funkcie rekreačnej vybavenosti, zmena z funkcie bývania v bytových domoch
 - pre polyfunkčné využívanie (bývanie v bytových domoch/rekreačná vybavenosť)
 - zmena z funkcie rekreačnej vybavenosti
 - pre verejnú zeleň
 - zmena z funkcie bývania v rodinných domoch, zmena z funkcie rekreačnej vybavenosti
 - nová funkčná plocha
 - pre šport
 - zmena z funkcie občianskej vybavenosti
- zmeny niektorých regulatívov v niektorých územno - stavebných blokoch (ÚSB), vrátane návrhu doplnujúcich regulatívov v niektorých ÚSB
- zmeny tvaru doteraz navrhovaných kruhových križovatiek na ceste II/539 na priesečnej, vrátane zmien vymedzenia funkčných plôch v ich kontaktných územiach; vrátane doplnenia peších trás
- návrh novej funkčnej plochy pre parkovisko pri cintoríne

Mimo zastavaného územia obce ide o nové funkčné plochy:

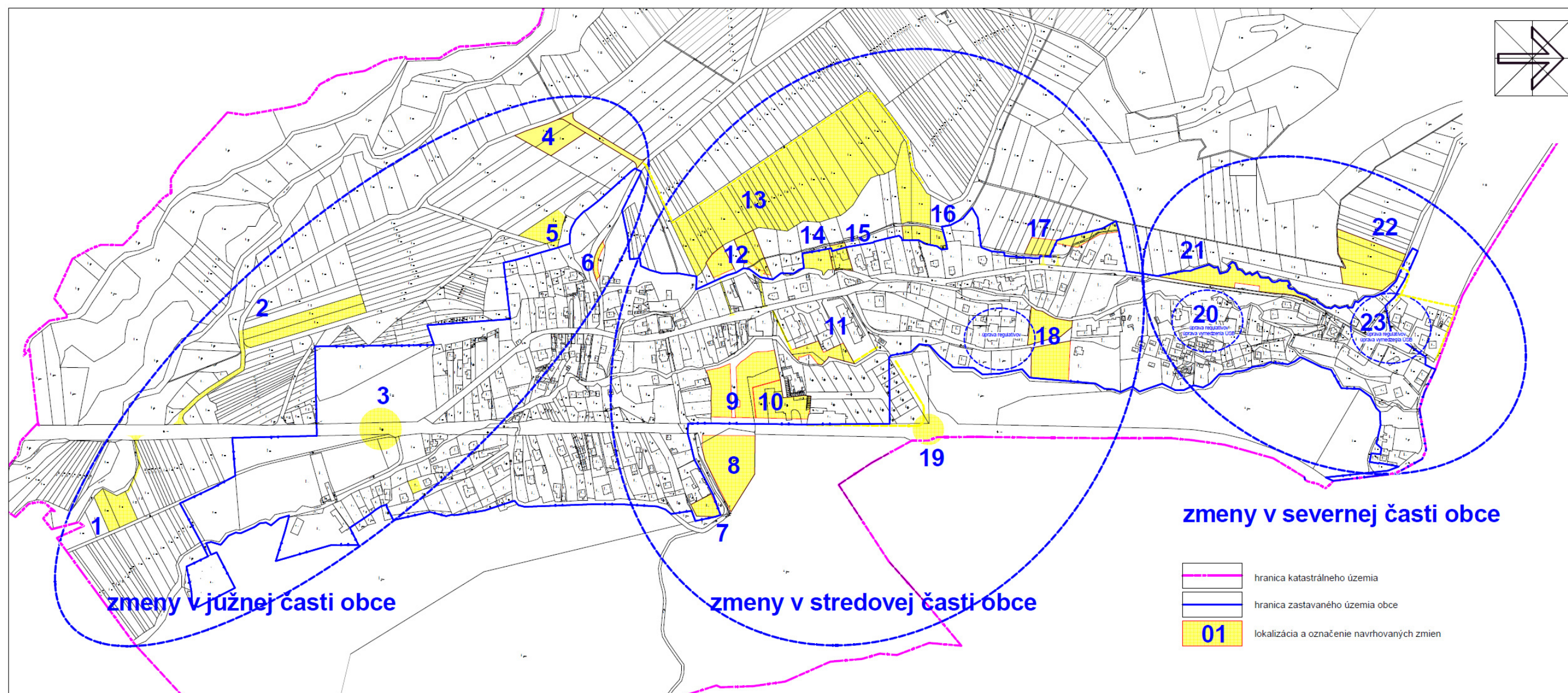
- pre výrobu a skladovanie (stolárstvo, 1 lokalita, vymiestnenie prevádzky z obytného územia, cca 637 m² zastavanej plochy)
- pre občiansku vybavenosť (reštaurácia s možnosťou väčšej sály pre oslavy, svadby, s možnosťou ubytovania, 1 lokalita, cca 1 645 m² zastavanej plochy)
- pre kompostovisko (a zrušenie pôvodne navrhovanej lokality)
- pre záhrady v krajine (1 lokalita)
- pre rekreačné bývanie (v 5 lokalitách, pre cca 12 chat)
- pre rekreačnú vybavenosť (v 1 lokalite, pre cca 8 chat, resp. cca 800 m² zastavanej plochy)
- pre bývanie v rodinných domoch (v 1 lokalite, pre 1 RD)

Vo výkresovej časti ZaD č. 4/2024 (náložkách navrhovaného stavu) sú zobrazené aktualizované trasy VN 22 KV vzdušného vedenia elektriny a ich ochranné pásma.

Ako verejnoprospešné stavby sú v ZaD č. 4/2024 navrhované (podľa číslovania VPS v záväznej časti) :

3. budovanie verejnej zelene slúžiacej obyvateľom obce
 - rozšírenie doteraz definovanej VPS o lokality 9,11 a 21
6. výstavba nových miestnych obslužných a prístupových komunikácií a v navrhovaných lokalitách obytnej zástavby v kategórii s min. jednostranným peším chodníkom,
 - rozšírenie doteraz definovanej VPS o obslužné komunikácie pre lokality 4, 13,16, a 22
7. prestavba a výstavba križovatky,
 - úprava vymedzenia stavby a zmena tvaru križovatky s cestou II/536, lokalita 3 a 19
23. ihrisko
 - nová VPS (existujúce ihrisko), lokalita 14
24. výstavba športového areálu
 - zaradenie do zoznamu VPS (športový areál navrhovaný už v platnom ÚPN-O)

SCHÉMA POLOHY
NAVRHOVANÝCH ZMIEN V k.ú. ŠTÔLA RIEŠENÝCH V ZaD Č. 4/2024
(schéma je zobrazená na výreze z katastrálnej mapy)



POPIS ZMIEN NAVRHOVANÝCH V ZAD Č. 4/2024 ÚPN-O ŠTÔLA

Navrhované zmeny sú popísané v troch blokoch:

- Navrhované zmeny v južnej časti obce (lokalita 1 – 5)
- Navrhované zmeny v stredovej časti obce (lokalita 6 – 18)
- Navrhované zmeny v severnej časti obce (lokalita 19 – 23)

NAVRHOVANÉ ZMENY V JUŽNEJ ČASTI OBCE

1 stolárstvo (nová funkčná plocha)

- lokalita sa nachádza v južnej časti obce, mimo zastavaného územia, vo voľnej krajine, východne od cesty II. triedy, časť územia je blokovaná OP elektrického vedenia VN 22 kV
- do novej funkčnej plochy bude presunutá existujúca prevádzka stolárstva z obytného územia obce
- **stav podľa platného ÚPN-O:**
 - územie bez navrhovaného funkčného využitia, plocha trvalých trávnych porastov vo voľnej krajine
- **v ZaD č. 4/2024 je navrhované:**
 - plocha TTP sa zmení na **plochu výroby a skladov**
 - pre dopravný prístup je navrhnutá nová účelová komunikácia z cesty II. triedy a peší prístup po existujúcej poľnej ceste (výhľadovo bude funkčná plocha výroby a skladov napojená na doteraz navrhovaný systém miestnych obslužných komunikácií v platnom ÚPN-O)
 - garážovanie a parkovanie automobilov bude riešené na vlastných pozemkoch
 - pre navrhnutú plochu výroby a skladov je navrhnuté nové verejné technické vybavenie
 - pre navrhnutú plochu výroby a skladov je definovaný nový územno-stavebný blok č. **32** a jeho záväzné regulatívy:
 - navrhované funkčné využívanie:
 - plocha výroby a skladov (V)
 - navrhovaná regulácia:
 - max. zastavanosť 30%
 - max. podlažnosť 2 NP +P
 - navrhnutá plocha výroby a skladov zostane mimo zastavaného územia obce
 - pre navrhovanú plochu výroby a skladov je potrebný záber poľnohospodárskej pôdy, ide o poľnohospodársku pôdu mimo zastavaného územia obce vedenú ako trvalý trávny porast v záväznej časti ÚPN-O Štôla v bode 1.3. *V oblasti funkčného členenia územia a spôsobu zástavby sú doplnené regulatívy pre plochy výroby a skladovania pod ozn. **1.3.8. Plochy výroby a skladovania V** s nasledovnými regulatívmi:*
 - a) územie slúži:
 - pre stavby výroby, výrobných služieb a skladovania neobťažujúce blízke obytné územie hlučnosťou a prašnosťou
 - b) na území je prípustné umiestňovať:
 - verejné technické vybavenie
 - doplnujúce prevádzky k hlavnej funkcii výroby (napr. firemná administratíva, služobné bývanie a pod.)
 - c) na území je zakázané umiestňovať:
 - ostatné neuvedené funkcie, hlavne funkcie občianskej vybavenosti a bývania v rodinných domoch,
 - hlučné a prašné prevádzky a činnosti obťažujúce bývanie z hygienických dôvodov.
 - prevádzky a činnosti zaťažujúce životné prostredie.
 - budovy areálu nesmú byť umiestnené v OP elektriny

2 reštaurácia a ubytovanie (nová funkčná plocha)

- lokalita sa nachádza v južnej časti obce, mimo zastavaného územia, vo svahovitej voľnej krajine, západne od cesty II. triedy
- časť lokality je obmedzovaná ochranným pásmom vzdušného vedenia elektriny (10 m na obe strany)
- **stav podľa platného ÚPN-O:**
 - územie bez navrhovaného funkčného využitia, plocha trvalých trávnych porastov vo voľnej krajine
- **v ZaD č. 4/2024 je navrhované:**
 - plocha TTP sa zmení na **plochu občianskej vybavenosti**
 - plocha je navrhovaná pre vybudovanie reštaurácie s väčšou sálou pre usporadúvanie svadieb a osláv, s možnosťou komerčného ubytovania, ktorá v obci chýba

- pre dopravný prístup je navrhnutá nová účelová komunikácia z cesty II.triedy (výhľadovo bude funkčná plocha občianskej vybavenosti (OV) napojená na doteraz navrhovanú výhľadovú miestnu obslužnú komunikáciu severne od ihriska; v ZaD je navrhované jej predĺženie až k navrhovanej funkčnej ploche)
- garážovanie a parkovanie automobilov bude riešené na vlastnom pozemku v kapacite zodpovedajúcej potrebám konkrétnej navrhovanej prevádzky
- pre navrhnutú plochu OV je navrhnuté nové verejné technické vybavenie
- pre navrhnutú plochu OV je definovaný nový územno-stavebný blok č. **33** a jeho záväzné regulatívy:
 - navrhované funkčné využívanie:
 - plocha občianskej vybavenosti (OV)
 - navrhovaná regulácia:
 - max. zastavanosť 35%
 - max. podlažnosť 2 NP + P
- navrhnutá plocha OV zostane mimo zastavaného územia obce
- pre navrhovanú plochu OV je potrebný záber poľnohospodárskej pôdy; ide o poľnohospodársku pôdu mimo zastavaného územia obce vedenú ako trvalý trávny porast
- v záväznej časti ÚPN-O Štôla v bode 1.3. *V oblasti funkčného členenia územia a spôsobu zástavby* pre plochy navrhovanej občianskej vybavenosti pod ozn. **1.3.5. Občianska vybavenosť OV**
 - je doplnený v bode „b“ nasledovný regulatív :
 - b) na území je prípustné umiestňovať:
 - zariadenia verejného stravovania a ubytovania

3 zmena tvaru križovatky

- lokalita sa nachádza v južnej časti obce, v jej zastavanom území, vjazd do obce z cesty II. triedy II/539
- v súčasnosti južný okraj obytného územia obce s miestnou obslužnou komunikáciou s dopravne závažným napojením na cestu II.triedy zo západnej strany
- **stav podľa platného ÚPN-O:**
 - podľa platného ÚPN-O je v území navrhovaná kruhová križovatka (napojenie na cestu II.triedy) a v jej kontaktnom území navrhované plochy bývania v rodinných domoch (ÚSB č. 26), plochy bývania v rodinných domoch a rekreačnej vybavenosti (ÚSB č. 28), plochy bývania v rodinných domoch (ÚSB č. 30) a plochy športovej a občianskej vybavenosti (ÚSB č. 29)
- **v ZaD č. 4/2024 je navrhované:**
 - navrhovaná je priesečná križovatka namiesto doteraz navrhovanej kruhovej a v súvislosti s tým je navrhovaná
 - úprava vymedzenia doteraz navrhovaných funkčných plôch v jej kontakte,
 - a nové plochy verejnej a izolačnej zelene
 - navrhovanou zmenou dôjde k úprave vymedzenia doteraz navrhovaných funkčných plôch:
 - bývania v rodinných domoch v kontaktnom území východne a západne od cesty II.triedy (ÚSB č.26 a 30),
 - plochy bývania v rodinných domoch a rekreačnej vybavenosti (ÚSB č. 28) a úprave polohy parkoviska východne od cesty II.triedy
 - ako nové funkčné plochy v kontaktnom území sú navrhované plochy verejnej a izolačnej zelene západne od cesty II.triedy a severne od doteraz navrhovanej plochy športu
 - navrhovanou zmenou dôjde k úprave niektorých trás doteraz navrhovanej verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry v dotknutom území
 - navrhovanou zmenou dôjde k úprave vymedzenia doteraz navrhovaných ÚSB, so zachovaním ich označenia i záväzných regulatívov (USB č. 26, 28, 30)
 - stavba križovatky je v platnom ÚPN-O zaradená medzi verejnoprospešné stavby ako *VPS 7 prestavba a výstavba križovatky*, teraz sa mení len vymedzenie stavby
 - pre navrhovanú zmenu nie je potrebný záber poľnohospodárskej pôdy (bol vyhodnotený už v platnom ÚPN-O)
 - navrhovaná je aj zväčšenie vymedzenia plochy bývania v rodinných domoch na parcele č. 742/1 (skrátene otočky na ceste)

4 kompostovisko (nová funkčná plocha)

- lokalita sa nachádza západne od cintorína, mimo zastavaného územia obce,
- ide o novú lokalitu pre skládku biologického odpadu, pôvodne navrhovaná lokalita v ÚPN-O sa ruší
- **stav podľa platného ÚPN-O:**
 - územie bez navrhovaného funkčného využitia, plocha trvalých trávnych porastov vo voľnej krajine

- **v ZaD č. 4/2024 je navrhované:**
 - časť plochy TTP sa mení na **plochy biologicky rozložiteľného odpadu**
 - funkčná plocha pre pôvodne navrhované kompostovisko v platnom ÚPN-O sa ruší a prinavracia do plôch trvale trávnych porastov
 - pre dopravný prístup k funkčnej ploche kompostoviska je navrhovaná obslužná komunikácia
 - funkčná plocha kompostoviska ostane mimo zastavaného územia obce
 - pre uvedenú funkciu je potrebný nový záber poľnohospodárskej pôdy; ide o poľnohospodársku pôdu mimo zastavaného územia obce vedenú ako trvalý trávny porast
 - navrhovaná prístupová komunikácia ku kompostovisku je navrhovaná ako VPS - rozšírenie doteraz definovanej *VPS 6 výstavba nových miestnych obslužných a prístupových komunikácií*

5 rodinný dom pod cintorínom (nová funkčná plocha)

- lokalita sa nachádza v okrajovej časti obytného územia obce, južne od cintorína, mimo zastavaného územia, v jeho priamom kontakte
- **stav podľa platného ÚPN-O:**
 - územie bez navrhovaného funkčného využitia, plocha trvalých trávnych porastov vo voľnej krajine
 - do časti územia zasahuje OP cintorína
- **v ZaD č. 4 je navrhované:**
 - časť plochy TTP sa mení na **plochy bývania v rodinných domoch**
 - časť plochy TTP (v OP cintorína) sa mení na **plochy záhrad**
 - pre uvedenú zmenu nie je potrebné nové verejné dopravné ani technické vybavenie (je navrhované už v platnom ÚPN-O)
 - garážovanie a parkovanie automobilov bude riešené na vlastných pozemkoch
 - o navrhovanú plochu bývania v rodinných domoch sa rozšíri doteraz definovaný ÚSB č. 27
 - pre navrhovanú plochu bývania budú platiť záväzné regulatívy uvedené v ÚSB č. 27
 - o navrhované plochy (bývania a záhrad) sa rozšíri doteraz navrhované zastavané územie, hranica navrhovaného zastavaného územia obce bude vedená po okrajoch navrhovaných plôch
 - pre uvedenú funkciu je potrebný nový záber poľnohospodárskej pôdy; ide o poľnohospodársku pôdu mimo zastavaného územia obce vedenú ako trvalý trávny porast

6 parkovisko pri cintoríne (nová funkčná plocha)

- lokalita sa nachádza severne od cintorína, v priamom kontakte s existujúcou miestnou obslužnou komunikáciou
- **stav podľa platného ÚPN-O:**
 - územie bez navrhovaného funkčného využitia, plochy ostatnej zelene
- **v ZaD č. 4 je navrhované:**
 - časť ostatnej plochy sa mení na plochu pre **parkovisko** prístupné priamo z obslužnej komunikácie
 - pre uvedenú funkciu nie je potrebný záber poľnohospodárskej pôdy

NAVRHOVANÉ ZMENY V STREDOVEJ ČASTI OBCE

7 existujúci rodinný dom (oprava grafiky)

- lokalita sa nachádza vo východnej okrajovej časti obce, v zastavanom území, v kontakte s už existujúcou zástavbou rekreačnej vybavenosti, ide o existujúci rodinný dom (z 50.-ych rokov 20.stor.) s pozemkom
- **stav podľa platného ÚPN-O:**
 - podľa platného ÚPN-O je (už vtedy existujúci) rodinný dom vrátane jeho prislúchajúcej parcely súčasťou vtedy navrhovanej polyfunkčnej plochy – plochy rekreačnej vybavenosti a bývania v bytových domoch
- **v ZaD č. 4 je navrhované:**
 - doteraz navrhovaná polyfunkčná plocha sa na predmetnom pozemku mení na funkciu **bývania v rodinných domoch** (ploche s rodinným domom sa prinavracia pôvodná funkcia), keďže v ÚPN-O navrhovaná polyfunkčná plocha pre rekreačnú vybavenosť je zrealizovaná bez záberu predmetného pozemku existujúceho rodinného domu
 - navrhovaná zmena bude znamenať zmenšenie doteraz definovaného ÚSB č. 19

- plocha bývania v rodinných domoch bude súčasťou doteraz definovaného ÚSB č. 22 a budú pre ňu platiť jeho záväzné regulatívy; o túto plochu sa zväčší vymedzenie ÚS č. 22
- pre uvedenú zmenu nie je potrebné nové verejné dopravné ani technické vybavenie
- pre uvedenú zmenu nie je potrebný záber PPF

8 bývanie v rodinných domoch (zmena funkcie)

- lokalita sa nachádza vo východnej okrajovej časti obce, v zastavanom území, v kontakte s cestou II. triedy, východne od nej, v súčasnosti voľné, nezastavané územie s náletovou zeleňou, vedené ako lesný pozemok
- **stav podľa platného ÚPN-O:**
 - podľa platného ÚPN-O je v lokalite navrhovaná plocha bývania v bytových domoch s definovanými záväznými regulatívmi v ÚSB č. 18
- **v ZaD č. 4/2024 je navrhované:**
 - doteraz navrhovaná polyfunkčná plocha bývania v bytových domoch sa mení na funkciu **bývania v rodinných domoch**
 - navrhovaná je zmena záväzných regulatívov v ÚSB č. 18:
 - navrhované funkčné využívanie:
 - bývanie v rodinných domoch (Brd)
 - navrhovaná regulácia:
 - max. zastavanosť 30%
 - max. podlažnosť 2NP + P
 - pre uvedenú zmenu je potrebný záber lesnej pôdy

9 obecný park (zmena funkcie)

- lokalita sa nachádza v stredovej časti obce, v zastavanom území obce, v kontakte s cestou II. triedy, západne od nej
- **stav podľa platného ÚPN-O:**
 - v časti lokality je navrhovaná plocha bývania v rodinných domoch (súčasť ÚSB č. 17)
 - v časti lokality je navrhovaná rekreačná vybavenosť (súčasť ÚSB č. 15)
- **v ZaD č. 4/2024 je navrhované:**
 - doteraz navrhované plochy bývania v rodinných a plochy rekreačnej vybavenosti sa menia na **plochy verejnej zelene**
 - navrhovanou zmenou dôjde k zmene vymedzenia ÚSB č. 17 a ÚSB č. 15 (v oboch prípadoch k ich zmenšeniu)
 - pre uvedenú zmenu je zachovaný doteraz navrhovaný dopravný prístup do lokality
 - pre uvedenú zmenu nie je potrebné nové verejné technické vybavenie
 - plocha je navrhovaná pre vybudovanie obecného parku slúžiaceho obyvateľom obce s prevahou zelene, výsadbou stromov, s možnosťou umiestnenia detského ihriska, workoutového vybavenia, príp. drobného vybavenostného objektu (altánok, prístrešok a pod.)
 - pre uvedenú zmenu je vymedzený nový ÚSB č. 34 a definované jeho záväzné regulatívy:
 - navrhované funkčné využívanie:
 - verejná zeleň (VZ)
 - navrhovaná regulácia:
 - max. zastavanosť 5%
 - max. podlažnosť 1 NP
 - pre uvedenú zmenu nie je potrebný záber PPF
 - v záväznej časti ÚPN-O Štôla v bode 1.3. *V oblasti funkčného členenia územia a spôsobu zástavby* sú doplnené regulatívy pre plochy navrhovanej verejnej zelene pod ozn. **1.3.9. Plochy verejnej zelene VZ** s nasledovnými regulatívmi:
 - a) územie slúži:
 - pre vybudovanie verejnej zelene slúžiacej obyvateľom obce
 - b) na území je prípustné umiestňovať:
 - verejné technické vybavenie
 - ihriská a detské ihriská
 - prvky drobnej architektúry (lavičky, odpadkové koše a pod.)
 - doplnujúce drobné stavby k hlavnej funkcii (napr. altánok, prístrešok a pod.)
 - c) na území je zakázané umiestňovať:
 - ostatné neuvedené funkcie, hlavne funkcie občianskej vybavenosti, bývania a výroby
 - verejná zeleň obecného parku bude riešená kombináciou nízkej a vysokej zelene v prírodnom usporiadaní, s ohľadom na jej funkciu parku a na jej vnímanie v sídle, ako aj s rešpektovaním jej pôsobenia v kontexte vnímania okolitej a doplnkovej zástavby

- pre verejnú zeľ obecného parku použiť dendroflóru miestnej proveniencie, jej výber konzultovať s TANAP-om
- stavba parku je zaradená medzi verejnoprospešné stavby ako súčasť *VPS 3 budovanie verejnej zelene slúžiacej obyvateľom obce*

10 polyfunkčná plocha (zmena funkcie)

- lokalita sa nachádza v stredovej časti obce, v zastavanom území obce, v kontakte s cestou II. triedy, západne od nej, časť územia bývalého areálu rekreácie
- **stav podľa platného ÚPN-O:**
 - časť plochy je súčasťou existujúca funkcia rekreačnej vybavenosti a súčasťou ÚSB č. 15
 - časť plochy je súčasťou navrhovanej plochy občianskej vybavenosti a bývania a súčasťou ÚSB č. 31
- **v ZaD č. 4/2024 je navrhované:**
 - časť existujúcej funkcie rekreačnej vybavenosti a časť navrhovanej plochy OV/B sa mení na **polyfunkčné plochy** – plochy rekreačnej vybavenosti a bývania v bytových domoch (RV/Bbd) a na **plochy líniovej/izolačnej zelene**
 - navrhovanou zmenou dôjde k zmene vymedzenia ÚSB č. 15 (k jeho zmenšeniu)
 - pre navrhovanú zmenu – **polyfunkčnú plochu** - je vymedzený ÚSB č. 31 s navrhovanými zmenenými regulatívami:
 - navrhované funkčné využívanie:
 - polyfunkčná plocha – rekreačná vybavenosť a bývanie v bytových domoch (RV/Bbd)
 - navrhovaná regulácia:
 - max. zastavanosť: 25%
 - max. podlažnosť : 4NP + P
 - + doplňujúce regulatívy:
 - byty v bytových domoch (Bbd): min. 50%
 - nebytové priestory (RV): max. 50%
 - pre uvedenú zmenu je zachovaný doteraz navrhovaný dopravný prístup do lokality
 - pre uvedenú zmenu nie je potrebné nové verejné technické vybavenie
 - pre uvedenú zmenu nie je potrebný záber PPF

11 park pri jazierku (zmena funkcie)

- lokalita sa nachádza v obytnom území obce v blízkosti existujúcich bytových domov a existujúceho jazierka
- **stav podľa platného ÚPN-O:**
 - existujúce plochy bývania v bytových domoch
- **v ZaD č. 4/2024 je navrhované:**
 - časť existujúcej plochy bývania v bytových domoch sa mení na **plochy verejnej zelene** (v okolí jazierka), a na **pešie trasy**
 - plocha je navrhovaná pre dobudovanie oddychovej verejnej zelene a altánku pri existujúcom jazierku slúžiaca obyvateľom obce
 - pre dopravný prístup budú využívané existujúce dopravné vjazdy do územia, navrhované sú nové pešie trasy
 - pre navrhovanú plochu je vymedzený nový ÚSB č. 35 so záväznými regulatívami platnými pre uvedenú funkčnú plochu:
 - navrhované funkčné využívanie:
 - plochy verejnej zelene (VZ)
 - navrhovaná regulácia:
 - max. zastavanosť: 5%
 - max. podlažnosť : 1NP
 - navrhovanou zmenou sa zmenší vymedzenie doterajšieho ÚSB č. 14
 - pre uvedenú zmenu nie je potrebné nové verejné technické vybavenie
 - pre uvedenú funkciu nie je potrebný nový záber poľnohospodárskej pôdy
 - v záväznej časti ÚPN-O Štôla v bode 1.3. *V oblasti funkčného členenia územia a spôsobu zástavby* sú doplnené regulatívy pre plochy navrhovanej verejnej zelene pod ozn. **1.3.9. Plochy verejnej zelene VZ** s nasledovnými regulatívami:
 - územie slúži:
 - pre vybudovanie verejnej zelene slúžiacej obyvateľom obce

- b) na území je prípustné umiestňovať:
 - verejné technické vybavenie
 - ihriská a detské ihriská
 - prvky drobnej architektúry (lavičky, odpadkové koše a pod.)
 - doplnujúce drobné stavby k hlavnej funkcii (napr. altánok, prístrešok a pod.)
- c) na území je zakázané umiestňovať:
 - ostatné neuvedené funkcie, hlavne funkcie obč. vybavenosti, bývania a výroby
- verejná zeleň parku pri jazierku bude riešená kombináciou nízkej a vysokej zelene v prírodnom usporiadaní, s ohľadom na jej funkciu parku a na jej vnímanie v sídle, ako aj s rešpektovaním jej pôsobenia v kontexte vnímania jazierka a doplnkovej zástavby
- pre verejnú zeleň obecného parku použiť dendroflóru miestnej proveniencie, jej výber konzultovať s TANAP-om
- stavba parku je zaradená medzi verejnoprospešné stavby ako súčasť *VPS 3 budovanie verejnej zelene slúžiacej obyvateľom obce*

12 plochy rekreačného bývania (nové funkčné plochy)

- lokalita (dve plochy) sa nachádza v západnej okrajovej časti obce, mimo zastavaného územia obce, v svahovitom území v kontakte s vodným tokom Štôlsky potok
- lokalita sa nachádza v chránenom území TANAP-u, s 3. stupňom ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
- **stav podľa platného ÚPN-O:**
 - územie bez navrhovaného funkčného využitia, plocha trvalých trávnych porastov vo voľnej krajine
- **v ZaD č. 4/2024 je navrhované:**
 - plocha trvalých trávnych porastov sa mení na **plochy rekreačného bývania**
 - navrhované plochy budú dopravné prístupné účelovými cestami a mostami cez potok, cez pozemky toho istého vlastníka
 - pri budúcej zástavbe je potrebné rešpektovať voľný nezastavaný pás v š. 5 m v kontakte s vodným tokom pre potreby údržby
 - navrhované objekty situovať min. 10 m od brehovej čiary toku
 - pre navrhované plochy sú vymedzené dva nové samostatné USB, nový USB č. 36 a nový USB č. 37 s nasledovnými regulatívami:
 - navrhované funkčné využitie:
 - rekreačné bývanie (Rb)
 - navrhovaná regulácia:
 - max. zastavanosť: 20%
 - max. podlažnosť: 1NP + P
 - pre uvedenú zmenu nie je potrebné nové verejné technické vybavenie (bude riešené z kontaktných pozemkov toho istého vlastníka)
 - navrhované je rozšírenie doteraz navrhovaného zastavaného územia obce o navrhované plochy rekreačného bývania - hranica zastavaného územia obce bude vedená po okrajoch navrhovaných plôch
 - pre uvedenú funkciu je potrebný nový záber poľnohospodárskej pôdy; ide o poľnohospodársku pôdu mimo zastavaného územia obce vedenú ako trvalý trávny porast

13 záhrady v krajine (nová funkčná plocha)

- lokalita sa nachádza v západnej okrajovej časti obce, mimo zastavaného územia obce, severne od cintorína
- lokalita sa nachádza v chránenom území TANAP-u s 3. stupňom ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
- časť územia je obmedzované OP vzdušného 22 kV vedenia elektriny (10 m na obe strany)
- **stav podľa platného ÚPN-O:**
 - územie bez navrhovaného funkčného využitia, plocha trvalých trávnych porastov vo voľnej krajine
- **v ZaD č. 4/2024 je navrhované:**
 - plocha trvalých trávnych porastov sa mení na **plochy záhrad v krajine**
 - pre dopravný prístup je navrhovaná nová obslužná komunikácia severne od cintorína, pokračujúca v trase vymedzenej pozemkovými úpravami (pozri výkres dopravy) rozšírená na potrebnú kategóriu
 - objekty budúcej zástavby nesmú byť umiestnené v časti plochy obmedzovanej OP vzdušného vedenia elektriny
 - na ploche záhrady môže byť umiestnená max.1 drobná stavba s max. zastavanou plochou do 25 m²

- pre navrhovanú plochu je vymedzený nový ÚSB č. **38** so záväznými regulatívmi platnými pre uvedenú funkčnú plochu:
 - navrhované funkčné využívanie:
 - záhrady v krajine (Zk)
 - navrhovaná regulácia:
 - max. zastavanosť: -
 - max. podlažnosť : 1NP
 - max. zastavaná plocha drobnej stavby: 25 m²
- pre uvedenú zmenu je potrebné nové verejné technické vybavenie – pripojenie na elektrinu pre budúce drobné stavby (nebytové záhradné chatky), bez pripojenia na verejný vodovod a kanalizáciu
- uvedená funkčná plocha zostane mimo hraníc zastavaného územia obce
- pre uvedenú funkciu je potrebný nový záber poľnohospodárskej pôdy; ide o poľnohospodársku pôdu mimo zastavaného územia obce vedenú ako trvalý trávny porast (záber PPF je vyčíslený pre predpokladaný počet drobných stavieb veľkosti 25 m² na uvedenej funkčnej ploche)
- v záväznej časti ÚPN-O Štôla v bode 1.3. *V oblasti funkčného členenia územia a spôsobu zástavby v krajine Zk* s nasledovnými regulatívmi:
 - a) územie slúži:
 - pre využívanie územia na pestovanie ovocia a zeleniny mimo obytného územia
 - b) na území je prípustné umiestňovať:
 - verejné technické vybavenie
 - doplnujúce drobné stavby k hlavnej funkcii (napr. altánok, prístrešok, oplotenie, hospodársky objekt a pod., do 25 m² zastavanej plochy), oplotenie záhrady nesmie byť plné
 - c) na území je zakázané umiestňovať:
 - ostatné neuvedené funkcie, hlavne bývanie, rekreačné bývanie, občiansku vybavenosť a výrobu
- navrhovaná prístupová komunikácia k záhradám v krajine je navrhovaná ako VPS - rozšírenie doteraz definovanej *VPS 6 výstavba nových miestnych obslužných a prístupových komunikácií*

14 vonkajšie ihrisko (zmena funkcie)

- lokalita sa nachádza v obytnom území obce v blízkosti existujúcej občianskej vybavenosti (1 - materská škola), v jej dvorovej časti, vedená ako záhrada
- **stav podľa platného ÚPN-O:**
 - existujúce plochy občianskej vybavenosti (1 - materská škola)
- **v ZaD č. 4/2024 je navrhované:**
 - časť existujúcej plochy občianskej vybavenosti (v jej dvorovej časti) sa mení na **plochy športu**
 - pre navrhovanú plochu je vymedzený nový ÚSB č. **39** so záväznými regulatívmi platnými pre uvedenú funkčnú plochu
 - navrhované funkčné využívanie:
 - plochy športovej vybavenosti (SV)
 - navrhovaná regulácia:
 - max. zastavanosť: bez zástavby, len vonkajšie ihrisko
 - max. podlažnosť : 0
 - o plochu športu sa zmenší doterajšie vymedzenie ÚSB č. 13
 - pre uvedenú zmenu nie je potrebné nové verejné dopravné ani technické vybavenie
 - pre uvedenú funkciu nie je potrebný záber PPF
 - stavba je zaradená medzi verejnoprospešné stavby ako *VPS 23 ihrisko*

15 rodinný dom (zmena funkcie a jej rozšírenie)

- lokalita sa nachádza v obytnom území obce v blízkosti existujúcej občianskej vybavenosti (1 - materská škola), severne od nej
- časť plochy sa nachádza v chránenom území TANAP-u
- **stav podľa platného ÚPN-O:**
 - existujúca rekreačná vybavenosť (3 – penzión), súčasť polyfunkčnej plochy rekreačnej vybavenosti a bývania v rodinných domoch RV/Brd, súčasť ÚSB č. 12
 - plocha požadovaná na rozšírenie je na ploche bez navrhovaného funkčného využitia, mimo zastavaného územia obce

- **v ZaD č. 4/2024 je navrhované:**
 - existujúca rekreačná vybavenosť sa mení na **plochy bývania v rodinných domoch** a ruší sa označenie „3-penzión“
 - z ÚSB č. 12 sa odčleňuje samostatný nový ÚSB č. 40, do ktorého je začlenená aj riešená plocha, s funkciou **bývanie v rodinných domoch**, s novými regulatívmi:
 - navrhované funkčné využívanie:
 - bývanie v rodinných domoch (Brd)
 - navrhovaná regulácia:
 - max. zastavanosť: 35%
 - max. podlažnosť : 1NP +P
 - zvyšná plocha pôvodného ÚSB ostáva v platnosti s pôvodným označením č.12, aj s pôvodne definovanými regulatívmi, upravuje sa funkcia ÚSB na **rekreačné bývanie** (Rb)
 - navrhovanou zmenou sa mení navrhovaná hranica zastavaného územia obce, hranica je vedená po okrajoch navrhovanej plochy, na jej západnom okraji
 - pre uvedenú zmenu nie je potrebné nové verejné dopravné ani technické vybavenie
 - pre uvedenú funkciu je potrebný nový záber poľnohospodárskej pôdy; ide o poľnohospodársku pôdu mimo zastavaného územia obce vedenú ako záhrada

16 rekreačné bývanie (nové funkčné plochy)

- lokalita (dve plochy) sa nachádza na západnom okraji obce v svahovitom teréne, mimo zastavaného územia, časť v priamom kontakte s existujúcim obytným územím a potokom (Štôlsky potok)
- časť plochy je obmedzovaná OP vzdušného vedenia elektriny (20 m na obe strany)
- časť plochy sa nachádza v chránenom území TANAP-u
- **stav podľa platného ÚPN-O:**
 - svahovité územie, na časti je navrhovaný lyžiarsky svah s vlekmí, plocha trvalých trávnych porastov (lúky) vo voľnej krajine
- **v ZaD č. 4/2024 je navrhované:**
 - **1. plocha** (parcely č. 1561, 1562, 1589, 1590/1)
 - existujúca plocha **trvalých trávnych porastov** (parcely č. 1561,1562, 1589, 1590/1) a plocha **lyžiarsky svah s vlekmí** sa mení na plochu **rekreačného bývania** riešenú ako areál, s jedným dopravným vjazdom z obslužnej komunikácie a vlastnou vnútornou organizáciou
 - objekty budúcej zástavby nesmú byť umiestnené v časti plochy obmedzovanej OP vzdušného vedenia elektriny
 - navrhované objekty situovať min. 10 m od brehovej čiary toku
 - dopravný prístup k areálu bude z navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie navrhovanej okolo funkčnej plochy záhrad v krajine
 - pre navrhovanú funkčnú plochu rekreačného bývania je definovaný nový ÚSB č.41 s novými regulatívmi:
 - navrhované funkčné využívanie:
 - rekreačné bývanie (Rb)
 - navrhovaná regulácia:
 - max. zastavanosť: 20%
 - max. podlažnosť : 1NP + P
 - pre navrhovanú zmenu je potrebné nové verejné technické vybavenie
 - **2. plocha** (parcela č. 1591)
 - existujúca plocha trvalých trávnych porastov (parcela č. 1591) sa mení na plochu **rekreačného bývania** pričlenenú k susednému pozemku toho istého vlastníka (parc. č. 530/3) ide o rozšírenie existujúcej plochy rekreačného bývania na pozemkoch toho istého vlastníka
 - navrhovaná plocha sa stane súčasťou doterajšieho ÚSB č. 12 a platia pre ňu regulatívy v ňom uvedené; o navrhovanú plochu sa zväčší vymedzenie ÚSB č. 12
 - navrhovaná plocha rekreačného bývania bude prepojená mostom cez potok s parcelou existujúceho rekreačného bývania (toho istého vlastníka),
 - obidve plochy navrhovaného rekreačného bývania budú začlenené do zastavaného územia obce, hranica zastavaného územia bude vedená po ich okrajoch
 - pre uvedené zmeny je potrebný nový záber poľnohospodárskej pôdy; ide o poľnohospodársku pôdu mimo zastavaného územia obce vedenú ako trvalý trávny porast
 - navrhovaná prístupová komunikácia k rekreačnému bývaníu je navrhovaná ako VPS - rozšírenie doteraz definovanej *VPS 6 výstavba nových miestnych obslužných a prístupových komunikácií*

17 **rekreačné bývanie (pri vodnom toku)**

- lokalita sa nachádza na západnom okraji obce, v priamom kontakte s existujúcim obytným územím, s pretekajúcim vodným tokom (Štôlsky potok)
- časť plochy je obmedzovaná OP vzdušného vedenia elektriny (20 m na obe strany)
- časť plochy je mimo zastavaného územia obce
- časť plochy sa nachádza v chránenom území TANAP-u

- **stav podľa platného ÚPN-O:**
 - územie bez navrhovaného funkčného využitia, plocha trvalých trávnych porastov (lúky) vo voľnej krajine a plocha ostatnej zelene (vedenej v katastri ako ostatná plocha)
 - územie v priamom kontakte je definované ako rekreačné bývanie vymedzené v ÚSB č. 6, s vlastnými regulatívami
 - *poznámka: v platnom ÚPN-O nie je zakreslená reálna trasa vodného toku Štôlsky potok!*

- **v ZaD č. 4/2024 je navrhované:**
 - do návrhu je zakreslená reálna trasa vodného toku v lokalite
 - existujúca plocha trvalých trávnych porastov a plocha ostatnej zelene sa mení na plochu **rekreačného bývania** s dvomi samostatnými vjazdmi
 - objekty budúcej zástavby nesmú byť umiestnené v časti plochy obmedzovanej OP vzdušného vedenia elektriny
 - dopravný prístup je navrhnutý dvomi samostatnými účelovými komunikáciami z miestnej obslužnej komunikácie mostami ponad potok
 - navrhovaná funkčná plocha sa stane súčasťou doterajšieho ÚSB č. 6 a platia pre ňu regulatívy v ňom uvedené; o navrhovanú plochu sa zväčší vymedzenie ÚSB č. 6
 - plochy navrhovaného rekreačného bývania budú začlenené do zastavaného územia obce, hranica zastavaného územia bude vedená po ich okrajoch
 - navrhované objekty situovať min. 10 m od brehovej čiary toku
 - pre uvedenú zmenu je potrebný nový záber poľnohospodárskej pôdy; ide o poľnohospodársku pôdu mimo zastavaného územia obce vedenú ako trvalý trávny porast

18 **bývanie v rodinných domoch (zmena funkcie, zmena regulatívov)**

- lokalita sa nachádza v obytnom území obce s vybudovanou (alebo v platnom ÚPN-O navrhovanou) dopravnou a technickou infraštruktúrou, na ploche zaniknutej funkcie rekreačnej vybavenosti
- v kontaktnom území je rozvíjajúca sa výstavba rodinných domov, ktorá sa zväčší o navrhované územie bývania v rodinných domoch

- **stav podľa platného ÚPN-O:**
 - plochy existujúcej rekreačnej vybavenosti v zastavanom území, súčasť ÚSB č. 7

- **v ZaD č. 4/2024 je navrhované:**
 - časť plochy existujúcej rekreačnej vybavenosti sa mení na **plochy bývania v rodinných domoch**
 - navrhovanou zmenou sa zmenší vymedzenie pôvodného ÚSB č. 7
 - o navrhované plochy bývania v rodinných domoch sa zväčší vymedzenie ÚSB č. 10
 - navrhovaná je úprava regulatívov v celom ÚSB č. 10 nasledovne:
 - navrhované funkčné využívanie:
 - bývanie v rodinných domoch (Brd)
 - navrhovaná regulácia:
 - max. zastavanosť: 30%
 - max. podlažnosť : 2NP
 - + je navrhovaný doplnujúci regulatív max. výšky rímsy strechy 5,5 m od existujúcej obslužnej komunikácie, z ktorej bude RD prístupný:
 - pre navrhovanú zmenu nie je potrebné nové verejné dopravné ani technické vybavenie
 - pre uvedenú zmenu nie je potrebný nový záber poľnohospodárskej pôdy

 - navrhovaná je tiež úprava regulatívov v kontaktnom ÚSB č. 11 nasledovne:
 - navrhované funkčné využívanie:
 - bývanie v rodinných domoch (Brd)
 - navrhovaná regulácia:
 - max. zastavanosť: 30%
 - max. podlažnosť : 2NP

19 zmena tvaru križovatky

- lokalita sa nachádza v severnej časti obce, vjazd do obce z cesty II. triedy
- **stav podľa platného ÚPN-O:**
 - pre vjazd do obce z cesty II. triedy v severnej časti obce je navrhovaná kruhová križovatka
 - v kontaktnom území západne od cesty II. triedy sú existujúce a navrhované plochy rekreačnej vybavenosti a les
- **v ZaD č. 4/2024 je navrhované:**
 - pôvodne navrhovaná kruhová križovatka sa mení na priesečnú, resp. T križovatku
 - pozdĺž cesty II. triedy je navrhovaný chodník – predĺženie doteraz navrhovanej trasy na západnej strane od zastávky BUS až po zmenenú križovatku, a pokračujúci pozdĺž trasy doteraz navrhovanej obslužnej komunikácie do rekreačnej zástavby obce
 - stavba križovatky je v platnom ÚPN-O zaradená medzi verejnoprospešné stavby ako VPS 7 *prestavba a výstavba križovatky*, teraz sa mení len vymedzenie stavby
 - pre uvedenú zmenu nie je potrebný ďalší záber lesnej pôdy (bol vyhodnotený v už platnom ÚPN-O)

NAVRHOVANÉ ZMENY V SEVERNEJ ČASTI OBCE

20 zmena vymedzenia ÚSB a zmena regulatívov v ÚSB č. 5

- lokalita sa nachádza v obytnom území obce
- ide o územie pôvodne areálovej podnikovej rekreácie s malými typovými rekreačnými chatkami a centrálnym obslužným objektom; zánikom podnikovej rekreácie došlo k rozpadu areálu a rozparcelovaniu územia na samostatné parcely pre jednotlivé chatky
- **stav podľa platného ÚPN-O:**
 - lokalita je súčasťou územia s existujúcimi a navrhovanými plochami rekreačného bývania
 - lokalita je súčasťou ÚSB č. 5 s definovanými regulatívmi zástavby
- **v ZaD č. 4/2024 je navrhované:**
 - navrhované je odčleniť z doteraz definovaného ÚSB č. 5 menší celok – ÚSB s vlastnými regulatívmi, zodpovedajúce aktuálnemu stavu urbanistickej štruktúry a potrebám nových majiteľov (samostatných pozemkov s chatkami po rozčlenení pôvodného areálu); t.j.
 - územie bývalého areálu podnikovej rekreácie s "drobnou štruktúrou" objektov pôvodných rekreačných chatiek je definované ako nový samostatný ÚSB č. 42 s vlastnými novými regulatívmi:
 - navrhované funkčné využívanie:
 - rekreačné bývanie (Rb)
 - navrhovaná regulácia:
 - max. zastavanosť: - (nahrádza ho doplňujúci regulatív max. zastavanej plochy objektu)
 - max. podlažnosť : 1NP + P
 - + je navrhovaný doplňujúci regulatív:
 - max. zastavaná plocha objektu rekreačného bývania 55 m²
 - zvyšné územie pôvodného ÚSB č. 5 ostáva súčasťou ÚSB č. 5, v ktorom sa mení regulatív max. zastavanosti na **20%**
 - pre navrhovanú zmenu nie je potrebné nové verejné dopravné ani technické vybavenie
 - pre uvedenú zmenu nie je potrebný nový záber poľnohospodárskej pôdy

21 obecný park (nová funkčná plocha)

- lokalita sa nachádza v obytnom území, na západnom okraji zastavaného územia, v priamom kontakte s existujúcou obslužnou komunikáciou
- časť lokality je obmedzovaná OP VN 22 kV vzdušného vedenia elektriny (10 m na obe strany)
- **stav podľa platného ÚPN-O:**
 - na časti plochy - v priamom kontakte s obslužnou komunikáciou - je navrhované parkovisko pre osobné automobily s kapacitou 15 parkovacích miest (P15), inak je územie bez navrhovaného funkčného využitia, plocha trvalých trávnych porastov (lúky) v zastavanom území obce

- **v ZaD č. 4/2024 je navrhované:**
 - plochy trvalých trávnych porastov sa menia na **plochy verejnej zelene** (doteraz navrhované parkovisko ostáva v platnosti)
 - plocha je navrhovaná pre vybudovanie obecného parku slúžiaceho obyvateľom obce s prevahou zelene, výsadbou stromov, s možnosťou umiestnenia detského ihriska, workoutového vybavenia, prípadne drobného doplnkového objektu (altánok, prístrešok a pod.)
 - pôvodne navrhované parkovisko zostane zachované
 - pre uvedenú zmenu je vymedzený nový ÚSB č. **42** a definované jeho záväzné regulatívy:
 - navrhované funkčné využívanie:
 - plochy verejnej zelene (VZ)
 - navrhovaná regulácia:
 - max. zastavanosť: 5%
 - max. podlažnosť : 1NP
 - pre uvedenú zmenu je potrebný nový záber poľnohospodárskej pôdy, ide o poľnohospodársku pôdu v zastavanom území obce vedenú ako trvalý trávny porast
 - verejná zeleň obecného parku bude riešená kombináciou nízkej a vysokej zelene v prírodnom usporiadaní, s ohľadom na jej funkciu parku a na jej vnímanie v sídle, ako aj s rešpektovaním jej pôsobenia v kontexte vnímania okolitej zástavby
 - pre verejnú zeleň obecného parku použiť dendroflóru miestnej proveniencie, jej výber konzultovať s TANAP-om
 - v záväznej časti ÚPN-O Štôla v bode 1.3. V oblasti funkčného členenia územia a spôsobu zástavby sú doplnené regulatívy pre plochy navrhovanej verejnej zelene pod ozn. **1.3.9. Plochy verejnej zelene VZ** s nasledovnými regulatívmi:
 - d) územie slúži:
 - pre vybudovanie verejnej zelene slúžiacej obyvateľom obce
 - d) na území je prípustné umiestňovať:
 - verejné technické vybavenie
 - ihriská a detské ihriská
 - prvky drobnej architektúry (lavičky, odpadkové koše a pod.)
 - doplnujúce drobné stavby k hlavnej funkcii (napr. altánok, prístrešok a pod.)
 - e) na území je zakázané umiestňovať:
 - ostatné neuvedené funkcie, hlavne funkcie občianskej vybavenosti, bývania a výroby
 - stavba parku je zaradená medzi verejnoprospešné stavby ako súčasť **VPS 3 budovanie verejnej zelene slúžiacej obyvateľom obce**

22 **rekreačná vybavenosť** (nová funkčná plocha)

- lokalita sa nachádza na severozápadnom okraji obce, mimo zastavaného územia obce
- plocha sa nachádza v chránenom území TANAP-u
- časť plochy je obmedzovaná OP vzdušného elektrického vedenia (10 m na obe strany)
- **stav podľa platného ÚPN-O:**
 - územie bez navrhovaného funkčného využitia, plocha trvalých trávnych porastov vo voľnej krajine
- **v ZaD č. 4/2024 je navrhované:**
 - plocha trvalých trávnych porastov sa mení na **plochu rekreačnej vybavenosti**
 - dopravný prístup je navrhnutý predĺžením existujúcej (resp. v platnom ÚPN-O navrhovanej) obslužnej komunikácie;
 - navrhované je aj prepojenie severným smerom - na „tanapácku“ cestu na severnej hranici katastrálneho územia
 - objekty budúcej zástavby nesmú byť umiestnené v časti plochy obmedzovanej OP vzdušného vedenia elektriny
 - pre uvedenú zmenu je vymedzený nový ÚSB č. **43** a definované jeho záväzné regulatívy:
 - navrhované funkčné využívanie:
 - rekreačná vybavenosť (RV)
 - navrhovaná regulácia:
 - max. zastavanosť: 20%
 - max. podlažnosť : 1NP + P
 - pre uvedenú zmenu je potrebné nové verejné dopravné a technické vybavenie
 - plocha navrhovanej rekreačnej vybavenosti bude začlenená do zastavaného územia obce, hranica zastavaného územia bude vedená po jej okrajoch
 - pre uvedenú zmenu je potrebný nový záber poľnohospodárskej pôdy; ide o poľnohospodársku pôdu mimo zastavaného územia obce vedenú ako trvalý trávny porast
 - navrhovaná prístupová a zokruhovaná komunikácia je navrhovaná ako VPS - rozšírenie doteraz definovanej **VPS 6 výstavba nových miestnych obslužných a prístupových komunikácií**

23 zmena regulatívov v ÚSB č. 2,3,4

- ide o severnú časť obytného územia obce s objektami rekreačného bývania
- **stav podľa platného ÚPN-O:**
 - územie je určené pre plochy rekreačného bývania rozčlenené do troch ÚSB s definovanými regulatívmi zástavby
- **v ZaD č. 4/2024 je navrhované:**
 - navrhovaná je úprava regulatívu max. zastavanosti na 20% (vrátane drobných stavieb) vo všetkých troch ÚSB (ÚSB č. 2, 3, 4); t.j. :
 - navrhované funkčné využívanie:
 - rekreačné bývanie (Rb)
 - navrhovaná regulácia:
 - max. zastavanosť: 20% (vrátane drobných stavieb)
 - max. podlažnosť : 1NP + P

ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA S NADRADENOU DOKUMENTÁCIOU

Spracovaná Zmena a doplnok č. 4/2024 územného plánu obce Štôla je v súlade s nadradenou dokumentáciou.

Nadradenou dokumentáciou pre riešené územie je **Územný plán Prešovského samosprávneho kraja** (ÚPN PSK), ktorý bol schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019; Závazná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

Závazná časť ÚPN PSK nelimituje využívanie riešeného územia konkrétnymi regulatívmi, ktoré by neumožňovali spresňovať funkčné využívanie územia a regulatívy jednotlivých funkčných plôch; okrem súčasného technického a dopravného vybavenia, ktoré je potrebné rešpektovať a chrániť pre možné rekonštrukcie.

ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM PRE ÚPN-O ŠTÔLA

Obec Štôla má platný ÚPN-O, ktorý bol vypracovaný na základe Zadania pre ÚPN-O schváleného Obecným zastupiteľstvom v Štôle dňa 30.01.2007 uznesením č.2/2007/C/4.

Navrhnutá Zmena a doplnok č. 4/2024 územného plánu obce Štôla **je v súlade so schváleným Zadaním pre územný plán obce Štôla**, vzhľadom k tomu, že navrhované zmeny funkčného využitia niektorých plôch, rozšírenie plôch pre funkcie rekreačného bývania, návrh nových plôch pre občiansku vybavenosť a výrobu neznemožnia realizáciu a naplnenie hlavných cieľov rozvoja územia definovaných v Zadaní ÚPN-O Štôla.

VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Navrhovanou ZaD č. 4/2024 **sa mení** vymedzenie navrhovaného zastavaného územia zobrazené v grafickej časti platného ÚPN-O Štôla v jeho západnej časti:

- do navrhovaného zastavaného územia sú začlenené navrhované funkčné plochy západne od existujúceho zastavaného územia obce, t.j.:
 - o navrhované plochy bývania v rodinných domoch (lokalita č. 5 a č. 15)
 - o navrhované plochy rekreačného bývania (lokalita č. 16, a č. 17)
 - o navrhované plochy rekreačnej vybavenosti (lokalita č. 22)

Navrhované vymedzenie zastavaného územia je zobrazené v grafickej časti, v hlavných výkresoch č. 4 a 9.

VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

V ZaD č. 4/2024 nie sú navrhované nové ochranné pásma.

V ZaD č. 4/2024 sa aktualizujú ochranné pásma a trasy vzdušného VN 22 KV elektrického vedenia č. 405 a č. 219, ktoré sú zobrazené v jednotlivých náložkách výkresov navrhovanej zmeny.

Ostatné ochranné pásma uvedené a zobrazené v platnom ÚPN-O zostávajú v platnosti.

V ZaD č. 4/2024 nie sú navrhované funkčné plochy, ktorých regulatívy by umožňovali vznik stavieb (ani vzdušných vedení VN a VNN elektriny), tvoriacich leteckú prekážku a zasahujúcich do ochranného pásma letiska Poprad – Tatry.

Do niektorých lokalít navrhovaných na zmenu v ZaD č. 4/2024 zasahuje ochranné pásmo vzdušného elektrického vedenia, ktoré je rešpektované a zostane nezastavané.

Ochranné pásmo cesty II. tr. II/539 nie je navrhovanými zmenami dotknuté. Žiadna z funkčných plôch navrhovaných v ZaD č. 4/2024 nie je dopravne prístupná priamo z cesty II/539, ani nezasahuje do jej ochranného pásma; súčasné ochranné pásmo cesty II. triedy II/539 zostane zachované (25 m od osi cesty pozemnej komunikácie na obe strany).

STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Zmeny navrhované v ZaD č. 4/2024 nebudú negatívne vplývať na životné prostredie. Navrhovaná Zmena a doplnok ÚPN-O nemení doteraz navrhnutú koncepciu rozvoja sídla, ani nenavrhuje prevádzky produkujúce znečisťujúce látky.

Funkčné plochy, na ktorých je navrhovaná zmena funkcie, sú v území s vybudovaným verejným dopravným a technickým vybavením, resp. s návrhom na jeho rozšírenie. V rámci ZaD je v obci navrhovaných niekoľko plôch verejnej zelene slúžiacej obyvateľom obce.

Nové navrhované funkčné plochy budú napojené na vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu, do vybudovania čistiarne odpadových vôd napojené na vodotesné žumpy.

Vzhľadom na klimatickú zmenu, riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody je potrebné riešiť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd na pozemku stavebníka prostredníctvom vsakovacích objektov, (príp. retenčných nádrží), dažďových záhrad, jazierok a pod. Navrhovanou stavebnou činnosťou nenarušíť odtokové pomery v danej lokalite.

ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY, PROTIPOVODŇOVEJ A POŽIARNEJ OCHRANY

Zájmy obrany štátu

V ZaD č. 4/2024 nie sú navrhované aktivity obmedzujúce trvalú priechodnosť cesty II. triedy, vrátane mostov a ostatných zariadení na jej trase.

Civilná ochrana

Je spracovaná v samostatnej *Prílohe II „Požiadavky vyplývajúce zo záujmov civilnej ochrany obyvateľstva v ÚPN-O Štôla“*, ktorej text ostáva bez zmeny, a požiadavky v nej definované sa vzťahujú aj na navrhované zmeny riešené v ZaD č. 4/2024.

Ochrana proti veľkým vodám

Cez zastavané územie obce pretekajú dva potoky – Štôlanský a Háganský, do ktorých odtekajú všetky povrchové vody. Oba potoky tečú v prírodných korytách, ustálených brehovou vegetáciou. Potoky sú iba čiastočne smerovo upravované a ich korytá spevňované. Upravené sú len kríženia s miestnymi komunikáciami. Jednostranne sú spevnené niektoré úseky potoka v obci vedľa komunikácií ako ochrana cestného telesa proti podmáčaniam a podmyvaniu. Vodnatosť potokov je malá, zväčšuje sa na jar, alebo po výdatnejších dažďoch, a neohrozuje objekty v obci. Tok vody je celoročný, sezónne nevysychá.

Zmeny navrhované v ZaD č. 4/2024 sa týkajú aj lokalít, z ktorých niektoré sú v priamom kontakte s vodnými tokmi v zastavanom území, alebo v území priamo naňho nadväzujúcim. Pri ich zástavbe je potrebné umiestniť stavby na pozemku tak, aby boli rešpektované požiadavky správcu toku – manipulačný pás pre výkon správy a údržby vodného toku a odstup stavby od brehovej čiary toku. .

Protipožiarna ochrana

V platnom ÚPN-O je pre protipožiarnu ochranu navrhované zabezpečenie požiarnej vody pre obec a zriadenie siete vonkajších hydrantov každých 120 m v navrhovaných lokalitách, zabezpečenie vyhovujúcich zdrojov vody na hasenie požiarov a prístupové komunikácie na protipožiarny zásah zodpovedajúce požiadavkám § 82 vyhlášky MV SR č. 288/2000 Z.z.

V ZaD č. 4/2024 navrhované obslužné a účelové komunikácie musia zodpovedať požiadavkám na prístup mobilnej hasičskej techniky pre protipožiarny zásah (§82 vyhlášky MV SR č. 288/2000 Z.z.). Do tejto lokality je tiež navrhované rozšírenie siete hydrantov.

OCHRANA PRÍRODY A KRAJINNÁ EKOLÓGIA

Lokality navrhované na zmeny riešené v ZaD č. 4/2024 sa nachádzajú v zastavanom území obce Štôla aj mimo neho. Zastavané územie obce Štôla sa nachádza v ochrannom pásme TANAP-u. Územie TANAP-u je v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v 3. stupni územnej ochrany; ochranné pásmo TANAP-u je v 2. stupni územnej ochrany a je zobrazené vo výkrese č. 2 a 3.

ÚPN-O Štôla definuje kosťru ekologickej stability v k.ú. Štôla (výkres č. 3); niektoré lokality riešené v ZaD (na západnom a severnom okraji obce) ležia na území TANAP-u a na okrajoch prvkov ekologickej stability definovaných v ÚPN-O Štôla. Ide o nasledovné lokality a prvky ÚSES:

1. Biocentrum biosférického významu (BBc) Tatry

- žiadna navrhovaná lokalita

2. Interakčné územie BBc Tatry

- lokalita 2,4,5,12,13,15,16,17,22

3. Biokoridor regionálneho významu (RBk) – spájajúci BBc Tatry s biocentrom regionálneho významu Kozí Kameň

- lokalita 2,4,5

4. Hydrický biokoridor regionálneho významu – rieka Poprad

- žiadna navrhovaná lokalita

5. Lokality biotopov s prioritným významom ochrany genofondu flóry a fauny - komplex mokrad'ových spoločenstiev na styku podtatranských glaciofluviálnych sedimentov s flyšom Podtatranskej kotliny pri južnej hranici TANAP-u)

- žiadna navrhovaná lokalita

6. Ostatné ekologicky významné segmenty v krajine. (EVSK) – ekotónové pásma prechodu lesa do TTP, lesné remízky v poľnohospodárskej krajine, brehové porasty vodných tokov, nelesná stromová a krovinná vegetácia, TTP extenzívne využívané, sad a staré agrárne štruktúry v krajine.

- žiadna navrhovaná lokalita

7. Ekostabilizačné prvky v intraviláne, alebo v tesnej blízkosti – je to zeleň intravilánu, cintorína, záhrad, brehová a sprievodná vegetácia pri potokoch prechádzajúcich obcou. Pri zalesňovaní okolia intravilánu a návrhu stromoradií je potrebné vybrať dendroflóru miestnej proveniencie“

- lokalita 12,16,17,22

V ZaD č. 4/2024 sú definované podmienky umiestnenia zástavby v riešených lokalitách v blízkosti vodných tokov; tiež je bližšie špecifikované priestorové usporiadanie a dendroflóra navrhovaných plôch verejnej zelene.

RÚSES okresu Poprad (apríl 2013) definuje územie TANAP-u ako biosférické biocentrum **Bc1b. Tatry**, v hraniciach TANAP-u (a teda vo väčšom rozsahu, ako ho definuje ÚPN-O Štôla). V zmysle RÚSES sa niektoré lokality riešené v ZaD nachádzajú na okraji tohto biosférického biocentra. Ide o lokality č. 12,13,15,16,17,22.

UYHODNOTENIE ZÁBEROV PPF

V riešenom území - k.ú. Štôla sa väčšina poľnohospodárskej pôdy TTP využíva na pasenie a kosenie. Len zlomok poľnohospodárskej pôdy sa využíva na pestovanie obilia a krmovín. Poľnohospodársku pôdu obhospodaruje poľnohospodárske družstvo so sídlom v Mengusovciach.

V katastrálnom území Štôla sa nachádza poľnohospodárska pôda nasledovnej BPEJ:

1072013, 1072213, 1076061, 1083682	9 sk.
1072242, 1072245	8 sk.

V katastrálnom území Štôla (kód 836711) je najkvalitnejšou pôda nasledovných BPEJ (v zmysle Prílohy č.2 k nariadeniu vlády č. 5/2013 Z.z.): **1072013 (sk.9), 1072242 (sk.8), 1072245 (sk.8)**

ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÝCH ZÁBEROV PPF

Pri spracovaní ZaD č. 4/2024 ÚPN-O Štôla bol kladený dôraz na dodržiavanie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití uvedených v § 12 ods. 1 a ods. 2, písm. a) až d) zákona. Podľa § 12 ods. 1 zákona pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. Vyhodnotenie záberov PPF v ZaD č. 4/2024 ÚPN-O Štôla bolo spracované podľa vykonávacej vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 220/2004 Z.z.

NAVRHOVANÝ ZÁBER PP

Pre zmeny navrhované v ZaD č. 4/2024 je potrebný trvalý záber poľnohospodárskej pôdy pre:

- o bývanie v rodinných domoch
- o rekreačné bývanie
- o rekreačnú vybavenosť
- o občiansku vybavenosť
- o verejnú zeleň
- o plochu výroby a skladovania
- o plochu pre kompostovisko
- o plochy pre dopravu

Poľnohosp. pôda navrhovaná na záber sa nachádza v priamo v zastavanom území obce aj mimo neho. Časť lokalít navrhovaných na zmeny leží v územiach s najkvalitnejšou pôdou v riešenom území v zmysle prílohy č.2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z. (pozri v tabuľke uvedenej ďalej); ide o pôdy BPEJ skupiny 8 a 9.

Na území s najkvalitnejšou pôdou sú navrhované nasledovné funkcie:

- o bývanie v rodinných domoch
- o rekreačné bývanie
- o rekreačná vybavenosť
- o plocha výroby a skladovania
- o plochy pre dopravu

Vyčíslené zábery PPF sú navrhované ako trvalé; v tabuľke je osobitne vyhodnotený záber najkvalitnejšej pôdy v riešenom území. V riešenom území ide o trvalé zábery na najkvalitnejšej pôde skupiny 8 a 9 v zmysle jej charakteristík BPEJ, na ktorú sa v zmysle uvedenej prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy vzťahujú odvody v nasledovnej výške:

BPEJ v skupine 8	0,70 €/m²
BPEJ v skupine 9	0,50 €/m²

Na lokality nachádzajúce sa v zastavanom území obce a lokality mimo zastavaného územia obce určené ako plochy komunikácií, plochy pod rodinnými domami a plochy určené pre verejnoprospešné stavby sa v zmysle zákona a §4 písm.c), d) a f) nariadenia vlády pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy nevzťahujú povinnosť platenia odvodov.

NAVRHOVANÝ ZÁBER LP

Pre zmeny navrhované v ZaD č. 4/2024 je potrebný záber lesných pozemkov pre plochy navrhovaného bývania v rodinných domoch (lokalita č. 8). Ide o lokalitu, na ktorej je už v platnom ÚPN-O navrhovaná plocha pre bývanie v bytových domoch, avšak nebola zahrnutá do záberov lesnej pôdy. Teraz v ZaD č. 4/2024 je navrhovaná zmena funkcie na bývanie v rodinných domoch a vyhodnotený potrebný záber lesnej pôdy.

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP NA NEPOLNOHOSPODÁRSKE ÚČELY
ZMENA A DOPLNOK č.4/2024 ÚPN OBCE ŠTÔLA - NÁVRH

žiadateľ: Obec Štôla
spracovateľ: Ing.arch. Mária Kollárová - architekt
kraj: Prešovský
obvod: Poprad
dátum: júl 2024

strana 1

lokality	k.ú	funkčné využitie	výmera lokality spolu v ha	predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			kultúra	osobitné výmera v ha na najkval. poľn.pôde v k. závlahy/odvod.	vybudované hydromeliór. zar.	poznámka
				spolu v ha	kód BPEJ	z toho v zast. ú. v ha				
33		výroba a skladovanie (stolárstvo) V	0,26	0,03	1072242	0	0,03			
34		občianska vybavenosť	0,47	0,23	1076061	0	0,23			
35		skládka kompostovisko K	0,26	0,47	1072213	0	0,47			
36		bývanie v rodinných domoch O	0,12	0,26	1072213	0	0,26			
37		doprava D	0,15	0,12	1072213	0	0,12			
38	Š	záhrady v krajine Zk	0,15	0,15	1072013	0	0,15			len pre DS
39	T	rekreačné bývanie RB	0,31	0,19	1072013	0	0,19			
40	Ó	bývanie v rodinných domoch O	0,03	0,12	1072013	0	0,12			
41	L	rekreačné bývanie RB	0,48	0,02	1072013	0	0,02			
42	A	rekreačné bývanie RB	0,08	0,01	0	0,01	0			záhrada
43		rekreačné bývanie RB	0,08	0,35	1072013	0	0,35			
44		verejná zelen (park) VZ	0,08	0,08	1072013	0	0,08			
45		rekreačná vybavenosť RV	0,54	0,05	1072013	0	0,05			
		doprava D	0,10	0,08	1072013	0	0,08			
		spolu ha	3,30	0,36			2,94			
										1,86
										0,10
										0,10

SPOLU PREDPOKLADANA VYMERA POĽNOHOSPODARSKEJ PODY (ha) navrhovaná na záber - k.ú. Stôla

funkčné plochy	v zast.ú.	mimo z.ú.	celkom ha	z toho na najkv.póde
bývanie v rodinných domoch	0,00	0,12	0,15	0,00
	0,01	0,02		0,02
rekreačné bývanie	0,00	0,31	0,87	0,31
	0,00	0,48		0,48
	0,00	0,08		0,08
občianska vybavenosť	0,00	0,47	0,47	0,00
rekreačná vybavenosť	0,00	0,54	0,54	0,54
verejná zeleň	0,35	0,00	0,35	0,00
záhrady v krajine	0,00	0,15	0,15	0,15
výroba a skladovanie	0,00	0,03	0,26	0,03
	0,00	0,23		0,00
skládka - kompostovisko	0,00	0,26	0,26	0,00
doprava	0,00	0,15	0,25	0,15
	0,00	0,10		0,10
spolu ha	0,36	2,94	3,30	1,86

SPOLU PREDPOKLADANA VYMERA LESNEJ PODY (ha) navrhovaná na záber - k.ú. Stôla

funkčné plochy	v zast.ú.	mimo z.ú.	celkom ha
bývanie v rodinných domoch	0,00	0,56	0,56
spolu ha	0,00	0,56	0,56

TECHNICKÁ SPRÁVA ÚPN-O ŠTÔLA – úpravy vyplývajúce zo ZaD č. 4/2024

TECHNICKÁ SPRÁVA textovej časti platného ÚPN-O Štôla - Návrh riešenia - sa zmenami navrhovanými v ZaD č.4/2024 mení a dopĺňa v nasledovných bodoch takto:

existujúci text: abcdefghijk
text navrhovaný na doplnenie: abcdefghijk
text navrhovaný na vypustenie: abcdefghijk

v časti **2. Prípravné práce, zhodnotenie podkladov.**

v bode **2.3. Požiadavky na riešenie územného plánu, vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.**

sa celý odsek ruší a nahrádza textom:

Zo záväznej časti Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja v znení jeho zmien a doplnkov z roku 2019 vyplývajú pre riešenie územného plánu obce Štôla najmä tieto záväzné regulatívy:

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov

1.1.1. Podporovať priame väzby prešovsko–košickej aglomerácie na európsku urbanizačnú os v smere Rzeszów – Krosno – Svidník – Prešov – Košice – Miskolc – Budapešť v smere sever – juh.

1.1.2. Podporovať priame väzby PSK na hlavnú rozvojovú os prvého stupňa Olomouc – Zlín – Žilina – Poprad – Levoča – Prešov – Košice – Michalovce – Užhorod – Mukačevo v smere západ – východ.

1.2. V oblasti regionálnych vzťahov

1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiská osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:

1.2.2.1.

1.2.2.2. 1. skupiny, 2. podskupiny – Poprad.

1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:

1.2.4.1. Prvej úrovne:

1.2.4.1.1.

1.2.4.2. Druhej úrovne:

1.2.4.2.1.

1.2.4.2.2. Popradsko – spišskonovoveské.

1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:

1.2.5.1. Prvého stupňa:

1.2.5.1.1. Žilinsko – podtatranskú rozvojovú os:
 Martin – hranica ŽSK/PSK – Poprad – Prešov.

1.2.6.

1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.

1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.

1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centram podporou verejného dopravného a technického vybavenia.

1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.

1.2.11.

....

1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.

1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.

1.3. V oblasti štruktúry osídlenia

- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.
- 1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva

- 2.1.1.
- 2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.
- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.
- 2.2.4. Rešpektovať prioritnú ekologickú funkciu lesov s nulovým drevoprodukčným významom v existujúcich a navrhovaných chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v existujúcich zónach A (PIENAP, NP Slovenský Raj) a rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom v ostatných chránených územiach a zónach.

....

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.1. V oblasti školstva

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

3.2. V oblasti zdravotníctva

- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
- 3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.
- 3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.
- 3.2.4. Podporovať rozvoj liečební pre dlhodobu chorých v priemete celého územia kraja, ako aj ďalších odborných liečebných ústavov podľa aktuálnych potrieb.
- 3.2.5. Vytvárať podmienky pre zvyšovanie vzdelanostnej úrovne marginalizovaných skupín obyvateľstva v zdravotníckej oblasti.

3.3. V oblasti sociálnych vecí

- 3.3.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.

- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce bytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

- 3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.
3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.
- 4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:
- 4.2.1. Špecifickej prihraničnej polohy regiónov PSK s Poľskom a Ukrajinou.
4.2.2. Výhodného dopravného napojenia medzinárodného významu.
4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).
- 4.3.
4.4.
4.5.
4.6. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím.
4.7. Využívať funkčné plochy športovej, rekreačnej vybavenosti a cestovného ruchu, najmä na modernizáciu existujúcich zariadení predovšetkým na území národných parkov mimo zastavaných území obcí.
4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.
4.9.
4.10.
4.11. Vymedziť sústavu turistických nástupných bodov, do ktorých priviesť integrovanú dopravu, zriadiť služby, vrátane parkovísk a oddychových plôch.
4.12. Zariadenia cestovného ruchu a poskytovanie služieb prioritne umiestňovať v zastavaných územiach existujúcich stredísk cestovného ruchu. Do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie rekreačných činností závislých od prírodných daností.
4.13.
4.14.
4.15. Zariadenia, služby alebo vybavenosť cestovného ruchu umiestňovať mimo navrhovaných a existujúcich chránených území s 5. stupňom ochrany a navrhovaných a existujúcich zón A národných parkov.
4.16.
4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.
4.18.
4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich krížovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
4.22. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.

- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhlúčnych, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).
- 4.24. Modernizovať staré rekreačné centrá prednostne pred vytváraním nových športovo–relaxačných plôch.
- 4.25. Vytvárať podmienky pre územný rozvoj už existujúcich chatových osád.
- 4.26. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo – rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.
- 4.27.
- 4.28.
- 4.29. Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentami starostlivosti o tieto územia.
- 4.30. V obciach nachádzajúcich sa v chránených územiach prírody národnej a európskej siete, umiestňovať nové a rozširovať existujúce rekreačno–športové areály a stavby len v hraniciach zastavaného územia obce v zmysle schváleného ÚPN O. Do doby schválenia ÚPN O sa môžu umiestňovať stavby len v hraniciach zastavaných území, ktoré boli k 1.1.1990 premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp.
- 4.31. Investičné zámery navrhovať a umiestňovať mimo lokalít kultúrneho dedičstva najmä pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón alebo v ich blízkosti a v ich katastrálnom území, aby nedochádzalo k ohrozeniu charakteru lokality a zániku jedinečného a neopakovateľného „genia loci“.
- 4.32. V katastrálnych územiach obcí s jedinečným krajinným obrazom alebo jedinečnou kultúrnou krajinou, najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy, nerozširovať cestnú sieť a zohľadňovať platnú legislatívu v oblasti ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrnej krajiny.
- 4.33. Rešpektovať v oblasti kúpeľníctva:
- 4.33.1.
- 4.33.2.
- 4.33.3.
- 4.33.4.
- 4.33.5. Podporovať kúpeľný a relaxačný turizmus v spojení s historickým pamiatkami a rozvíjať v nich netradičné druhy dopravy najmä ekologickú.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
- 5.2.
- 5.3.
- 5.4.
- 5.5. Postupne odstraňovať environmentálne zaťaženia oblastí, najmä:
- 5.5.1.
- 5.5.2. Podtatranskej oblasti.
- 5.5.3.
- 5.5.4.
- 5.6. Posudzovať pri realizovaní stavieb na zhodnocovanie odpadov už existujúcu environmentálnu záťaž navrhovanej lokality.
- 5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

- 6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať územie Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, Biosférickú rezerváciu Tatry, Medzinárodnú biosférickú rezerváciu Východné Karpaty, Park tmavej oblohy Poloniny, územia Natura 2000, veľkoplošné chránené územia prírody – TANAP, PIENAP, NAPANT, NP Slovenský Raj, NP Poloniny a Chránené krajinné oblasti Vihorlat a Východné Karpaty, ako aj maloplošné chránené územia prírody ležiace na území PSK.

- 6.1.2. V chránených územiach a lokalitách Svetového dedičstva (UNESCO), najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy s potrebou zohľadnenia platnej legislatívy v oblasti ochrany chránených území prírody a ochrany národných kultúrnych pamiatok.
- 6.1.3.
- 6.1.4. Umiestňovať stavby mimo území národne, regionálne a lokálne významných mokradí.
- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.1.7. Zosúladiť trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
- 6.1.8. Investičné zámery navrhovať mimo jadrovej zóny Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, mimo existujúcich a navrhovaných chránených území s najvyšším stupňom ochrany, existujúcich a navrhovaných A zón národných parkov, okrem odôvodnených prípadov nevyhnutných verejnoprospešných stavieb súvisiacich s manažmentom územia.
- 6.1.9. Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiach, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.
- 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.
- 6.1.11. Podporovať na územiach národných parkov prestavbu verejnej dopravy na báze elektromobility a iných zdrojov nezaťažujúcich životné prostredie.

6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.
- 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresíí,
- 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresíí, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
- 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine.
- 6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protierózných opatrení.
- 6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.

6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znížením znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
- 6.3.5. V blízkosti územia národných parkov a chránených území, v blízkosti jaskýň a v ich ochranných pásmach, chránených územiach s 3. a vyšším stupňom neotvárať a opätovne nespúšťať do prevádzky lomy predovšetkým z dôvodu ochrany fauny nachádzajúcej sa v už dlhodobo opustených ťažobných priestoroch.
- 6.3.6.

- 6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.
- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.
- 7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.
- 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.
- 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva

- 8.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
- 8.2.1.
- 8.2.2. Územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.
- 8.2.3.
- 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
- 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zóna na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.
- 8.2.6. Objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky.
- 8.2.7. Pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma, územia a objekty zaradené do zoznamu svetového kultúrneho dedičstva UNECSO.
- 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.6.
- 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

9.1. Širšie vzťahy, dopravná regionalizácia

- 9.1.1.
- 9.2.

9.3. Cestná doprava

- 9.3.1.
- 9.3.1.1.
- 9.3.1.2.
- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií“, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.

9.3.3. Chrániť územné koridory a realizovať diaľnice a rýchlostné cesty:

9.3.3.1. Diaľnica:

- 9.3.3.1.1.
-
-

9.3.5. Chrániť územné koridory a realizovať cesty II. triedy:

- 9.3.5.1.
-
- 9.3.5.6. Cesta II/539:
- 9.3.5.6.1. Modernizácia v úseku Mengusovce – Vyšné Hágy.
- 9.3.5.7.
-

9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:

- 9.3.7.1. Diaľnice D1 a rýchlostné komunikácie R, ciest I., II. triedy a vybrané úseky III. triedy, úpravy ich parametrov, preložky, obchvaty a prepojenia vrátane prejazdnych úsekov dotknutých sídiel.
- 9.3.7.2.
- 9.3.7.3.
- 9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.
- 9.3.7.5. Na dvojpruhových cestách s kategóriou ciest I., II. a III. triedy miestne rozširovanie na 3 pruhy (v stúpaní alebo pre striedavú možnosť predbiehania) za účelom zvyšovania bezpečnosti a plynulosti dopravy.
- 9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.
- 9.3.7.7. Modernizáciu a údržbu súbežných ciest I., II. a III. triedy k diaľniciam a rýchlostným cestám, vrátane prípojnych komunikácií a križovatiek (jedná sa o náhradné trasy v prípadoch núdzových odklonov alebo veľkých opráv na hlavných ťahoch) a ich prepojenie na miestne komunikácie.
- 9.3.7.8. Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na www.pamiatky.sk), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.
- 9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.
- 9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
- 9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.
- 9.3.7.12. Mototuristické obslužné centrá pozdĺž tranzitných a turistických trás.
- 9.3.8.
- 9.3.9.
- 9.3.10. Kapacitne posudzovať tvar a parametre novozriaďovaných križovaní na výhľadovú intenzitu, predovšetkým pri mimoúrovňových križovaniach cestných komunikácií, ciest a železničných tratí.
- 9.3.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.

9.5. Civilné letectvo

- 9.5.1.
-
- 9.5.6. V rámci plánovanej výstavby a ďalších aktivít v dotknutom území letísk rešpektovať ochranné pásma letísk a leteckých pozemných zariadení.

9.7. Cyklistická doprava

- 9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej Vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:
- 9.7.2.1.
- 9.7.2.2.
- 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.
- 9.7.2.4. Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažených územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom,
- 9.7.2.5.
- 9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojovať motorovú dopravu náležitými dopravnými prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.
- 9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.
- 9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.
- 9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.
- 9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.
- 9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.

10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia

10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry

- 10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

10.2. V oblasti zásobovania vodou

- 10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.
- 10.2.2.
- 10.2.3.
- 10.2.4.
- 10.2.5. V regiónoch, kde nie je možné napojenie na skupinový vodovod, zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou riešiť s využitím miestnych vodných zdrojov.
- 10.2.6.

10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:

- 10.3.1.
-
- 10.3.2. Z regionálnych vodných zdrojov pre skupinové vodovody:
- 10.3.2.1.
- 10.3.2.2.
- 10.3.2.3. Dobudovanie Lomnického skupinového vodovodu a využitie nových vodných zdrojov v Tatranských Matliaroch.
- 10.3.2.4.
- 10.3.2.5. Hlavný privádzač pre Spišsko–popradskú vodárenskú sústavu v trase vodárenská nádrž Garajky – Šuňava – Svit – Poprad a prepojenie do mesta Vysoké Tatry, časti Smokovce.
- 10.3.2.6.
- 10.3.3. Nové skupinové vodovody:
-

- 10.3.4. Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území.
- 10.3.5. Zriadiť nové vodné zdroje pre obce odľahlé od hlavných trás vodárenských sústav (vodovodných rozvodných potrubí).
- 10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.

10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

- 10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:
 - 10.4.1.1. Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd (ČOV) prednostne realizovať skupinové kanalizačné siete v aglomeráciách a sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd.
 - 10.4.1.2.
 - 10.4.1.3.
- 10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.
- 10.4.3. Riešiť u obcí nezarađených do aglomerácií odvádzanie splaškových odpadových vôd do vodotesných žúmp s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou do doby vybudovania verejnej kanalizácie a ČOV.
- 10.4.4. Intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva.
- 10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:
 - 10.4.5.1. Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.
 - 10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.
 - 10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.
 - 10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.
 - 10.4.5.5. Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.
- 10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.
- 10.4.7. Pri využívaní zdrojov geotermálnych vôd minimalizovať ich negatívny dopad na povrchové vody ich riedením, úpravou, ochladzovaním, či regulovaným odtokom.
- 10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.

10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

- 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 10.5.2.
- 10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.
- 10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízky spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkopošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.
- 10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.
- 10.5.6. Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
- 10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírody blízky spôsobov obhospodarovania.
- 10.5.8.
- 10.5.9.
-
- 10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnuť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 10.5.17.
- 10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.

10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou

10.6.1 Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).

....

10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom

10.7.1. V oblasti prepravy zemného plynu cez územie Slovenska:

10.7.1.1.

10.7.2. V oblasti zásobovania plynom:

10.7.2.1. Rešpektovať koridory pre rekonštrukciu vysokotlakových (VTL) plynovodov:

10.7.2.1.1. VTL DN 500 PN 40 Drienovská Nová Ves – Prešov.

....

10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.

10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.

10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.

10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov

10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.

10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:

10.8.2.1. V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí.

10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.

10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).

10.8.2.4. V okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1000 m.

10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.

10.8.2.6. V ochranných pásmach diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy.

10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.

10.8.2.8. V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.

10.8.2.9. V ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení, v priestoroch prevádzkového využívania rádiových leteckých pozemných zariadení.

10.8.2.10. V ochranných pásmach 1. stupňa a 2. stupňa vodárenských zdrojov, v kúpeľných miestach a v kúpeľných územiach, v klimatických kúpeľoch, v aquaparkoch, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd a prírodných liečivých zdrojov 1. stupňa a 2. stupňa.

10.9. V oblasti telekomunikácií

10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

10.9.2. Rešpektovať existujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.

10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

1.1. Cestná doprava

1.1.4. Stavby na cestách II. triedy:

....

1.1.4.6. Cesta II/539:

1.1.4.6.1. Modernizácia cesty v úseku Mengusovce – Vysoké Tatry časť Vyšné Hágy.

1.4. Cyklistická doprava

- 1.4.1.
1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

- 2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.
2.3.2. Stavby kalového hospodárstva na likvidáciu a využitie kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

- 2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.
2.4.3.

Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

v časti 5. Prírodné podmienky, ochrana prírody a krajinná ekológia.

v bode 5.4. Ochrana prírody a priemet R-ÚSES.

sa na jeho konci dopĺňa text:

RÚSES okresu Poprad (apríl 2013) definuje územie TANAP-u ako biosférické biocentrum **Bc1b. Tatry**, v hraniciach TANAP-u (a teda vo väčšom rozsahu, ako ho definuje ÚPN-O Štôla).

Biosférické biocentrum Bc1b. Tatry

Výmera: cca 47 220 ha (celková výmera cca 72 800 ha)

Lokalizácia: k.ú. Štrba, Mengusovce, Batizovce, Starý Smokovec, Tatranská Lomnica, Tatranská Javorina, Ždiar (zasahuje aj do okresov Liptovský Mikuláš a Tvrdošín)

Krátka charakteristika a opis biocentra:

Rozsiahle biosférické biocentrum Tatry zaberá najvyššie pohoria Západných Karpát - Západné, Vysoké a Belianske Tatry. V okrese Poprad sa nachádza podstatná časť biocentra, ktorú predstavujú celé Vysoké a Belianske Tatry a malá časť Západných Tatier (od Pyšného sedla na západe po L'aliové sedlo na východe).

Severná hranica takmer v celej dĺžke vedie štátnou hranicou s Poľskom. Biocentrum zasahuje aj do okresov Tvrdošín a Liptovský Mikuláš. Biocentrum Tatry patrí medzi najvýznamnejšie územia nielen Slovenska, ale celého karpatského oblúka a strednej Európy. Je tu sústredené veľké množstvo chránených, vzácných a ohrozených druhov rastlín a živočíchov, viaceré tu majú jedinú lokalitu výskytu či už na Slovensku, Západných Karpatoch alebo i Karpatoch vôbec. Zároveň je tu sústredený najvyšší počet endemitov zo všetkých Západokarpatských pohorí. Fauna je reprezentovaná typickými karpatskými horskými a vysokohorskými druhmi, s viacerými endemitmi. Biocentrum sa vyznačuje vysokou biodiverzitou.

Takmer celé územie biocentra je budované kryštálickými horninami, na obvode územia sú zastúpené vápence. V okrese Poprad je to časť Červených vrchov v Západných Tatrách, ostrov vápencov na severnej strane Vysokých Tatier (Zámky) a predovšetkým celé Belianske Tatry. Belianske Tatry predstavujú najvyššie vápencové pohorie Západných Karpát s unikátnou flórou a množstvom rastlinných druhov, ktorých výskyt je na našom území známy len odtiaľto. Členitosť terénu biocentra zvyrazňujú výrazné stopy po ľadovcovej činnosti (kary, jazerá, štíty), dná dolín a podhorie je budované morénami a fluvio-glaciálnymi nánosmi. Najvyšším bodom Popradskej časti je zároveň najvyšší štít celých Karpát - Gerlachovský štít (2655 m n.m.). Výšková a geomorfologická členitosť a aj rozľahlosť územia je podmienkou druhovej rozmanitosti. Zastúpené je veľké množstvo lesných a nelesných biotopov európskeho i národného významu, významné sú predovšetkým biotopy nad hornou hranicou lesa, ktoré v biocentre Tatry zaberajú najväčšiu rozlohu v rámci všetkých západokarpatských pohorí. Zo živočíchov majú osobitné postavenie kamzík vrchovský a svišť vrchovský, biocentrum má mimoriadny význam pre prežitie populácií veľkých šeliem, kurovitých, mnohých dravcov a sov.

Ohrozenia biocentra:

- intenzívne lesné hospodárstvo v minulosti a veľkej časti aj v súčasnosti (zmena drevinového zloženia porastov, zmena porastovej štruktúry, zánik prirodzených štruktúr, likvidácia starých porastov nad 120 rokov, chemizácia, znečisťovania odpadmi rôzneho druhu, budovanie lesných ciest, ničenie vodných tokov, erózia, úmyselné rozširovanie alebo spontánny prienik nepôvodných druhov ...),
- nadmerná návštevnosť niektorých častí územia (predovšetkým okolie Štrbského plesa, Mengusovská dolina, Malá a Veľká Studená dolina, Dolina Zeleného plesa, Skalnatá dolina, viaceré vrcholy – Kriváň, Rysy, Kôprovský štít, Jahňací štít) spojená s eróziou, vyrušovaním citlivých druhov fauny, znečisťovaním územia, synantropizáciou,

- urbanizácia územia, predovšetkým výstavba športových a rekreačných zariadení (Tatranská Lomnica, Štrbské Pleso, množstvo menších lokalít ...),
- nízka intenzita poľnohospodárskeho využívania a zánik jeho tradičných foriem (postupný zánik nelesných biotopov, zmena druhového zloženia lúk, ústup vzácnych a ohrozených druhov flóry a fauny, šírenie ruderálnych druhov, ...)

Navrhované ekostabilizačné a manažmentové opatrenia:

- vyčleniť dostatočne veľké územia ponechané na samovývoj (A-zóna TANAPu), prednostne chrániť porasty pralesovitého charakteru a prirodzené lesy,
- na ostatnom území uplatňovať prírode blízke hospodárenie v lesoch – vylúčenie holorubov, na maximálnej ploche hospodáriť pri zachovaní trvalosti lesa (účelový výber), pri rúbaňovom spôsobe hospodárenia minimalizovať veľkosť obnovovaných plôch a voliť nesymetrické tvary obnovných prvkov, optimalizovať výstavbu lesnej cestnej siete, maximálne využívať prirodzenú obnovu lesa, postupne obnoviť prirodzené drevinové zloženie porastov, v porastoch ponechávať stromy na dožitie, dutinové a hniezdne stromy, dostatok odumretého dreva, štruktúru porastov v maximálne možnej miere priblížiť prirodzenej štruktúre lesa, udržiavať stavy jelenej zveri na úrovni neohrozujúcej obnovu všetkých drevín pôvodného zloženia, minimalizovať alebo vylúčiť použitie chemických látok, systematickou údržbou lesných ciest minimalizovať vodnú eróziu, využívať šetrné technológie ťažby a približovania dreva, využívať pôvodný genofond drevín na obnovu lesa,
- vylúčiť lov vlka dravého na území biocentra,
- podporiť resp. obnoviť primerané obhospodarovanie nelesných biotopov na podhorí (lúky, pasienky) – kosenie, pastva,
- vytvárať podmienky pre usmernené turistické a rekreačné využívanie územia, nezakladať nové strediská rekreácie a cestovného ruchu,
- nepripustiť ťažbu nerastných surovín a umiestnenie objektov banskej infraštruktúry na území biocentra,
- nepripustiť urbanizáciu územia a výstavbu nadradenej infraštruktúry.

v časti 6. Urbanistická štruktúra obce

v bode 6.4. Regulatívy funkčného členenia územia.

sa niektoré regulatívy jednotlivých funkčných plôch upravujú/rušia a na konci dopĺňajú o regulatívy ďalších funkčných plôch nasledovne:

6.4.1. Obytné územie – plocha bývania v rodinných domoch

Brd

- územie slúži:
 - pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby, stavby základného občianskeho vybavenia, verejné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská).
- na území je prípustné umiestňovať
 - nízkopodlažné rodinné domy, ~~prevažne~~ samostatne stojace (izolované), skupinové alebo radové s objektmi pre domáce hospodárstvo a pre chov drobných hospodárskych zvierat a objektmi dopĺňajúcimi funkciu bývania,
 - rekreačné objekty chát a chalúp,
 - rekreačnú vybavenosť – penzión
 - stavby základného občianskeho vybavenia
 - objekty drobnej výroby hygienicky vhodné do obytnej zóny,
 - verejné a technické vybavenie
 - plochy zelene.
- na území je zakázané umiestňovať:
 - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

6.4.4. Polyfunkčné plochy

OV, RV, Brd, Bbd

- územie slúži:
 - pre stavby základnej a vyššej občianskej vybavenosti a turistického ruchu;
- na území je prípustné umiestňovať
 - zariadenia pre maloobchod, služby, živnostenské aktivity (i remeselné),
 - nerušivého charakteru pre obytnú funkciu,
 - objekty bývania,
 - ~~nízkopodlažné samostatne stojace (izolované), rodinné domy,~~
 - verejné a technické vybavenie,
 - plochy ihrísk,
- na území je zakázané umiestňovať:
 - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

6.4.5. Občianska vybavenosť

OV

- a) územie slúži:
 - pre stavby základnej a vyššej občianskej
- b) na území je prípustné umiestňovať
 - zariadenia pre maloobchod, služby, živnostenské aktivity (i remeselné), nerušivého charakteru pre obytnú funkciu,
 - verejné a technické vybavenie,
 - objekty rekreačnej vybavenosti a turistického ruchu,
 - **objekty a zariadenia verejného stravovania a ubytovania**
- c) na území je zakázané umiestňovať:
 - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

6.4.7. Plochy športu a športovej vybavenosti

SV

- a) územie slúži:
 - pre umiestnenie objektov, plôch a zariadení každodennej rekreácie a športu pre obyvateľstvo. Podstatnú časť musia tvoriť plochy zelene.
- b) na území je prípustné umiestňovať:
 - objekty a zariadenia pre jednotlivé alebo skupinové rekreačné a športové aktivity,
 - objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou,
 - ~~objekty pre hromadné ubytovanie komerčného charakteru,~~
 - verejné a technické vybavenie,
 - plochy ihrísk,
- c) na území je zakázané umiestňovať:
 - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

6.4.8. Plochy výroby a skladovania

V

- a) územie slúži:
 - pre stavby výroby, výrobných služieb a skladovania neobťažujúce blízke obytné územie hlučnosťou a prašnosťou
- b) na území je prípustné umiestňovať:
 - verejné technické vybavenie
 - doplňujúce prevádzky k hlavnej funkcii výroby (napr. firemná administratíva, služobné bývanie a pod.)
- c) na území je zakázané umiestňovať:
 - ostatné neuvedené funkcie, hlavne funkcie občianskej vybavenosti a bývania v rodinných domoch
 - hlučné a prašné prevádzky a činnosti obťažujúce bývanie z hygienických dôvodov
 - prevádzky a činnosti zaťažujúce životné prostredie
 - budovy areálu nesmú byť umiestnené v OP elektriny

6.4.9. Plochy verejnej zelene

VZ

- a) územie slúži:
 - pre vybudovanie verejnej zelene slúžiacej obyvateľom obce
- b) na území je prípustné umiestňovať:
 - verejné technické vybavenie
 - ihriská a detské ihriská
 - prvky drobnej architektúry (lavičky, odpadkové koše a pod.)
 - doplňujúce drobné stavby k hlavnej funkcii (napr. altánok, prístrešok a pod.)
- c) na území je zakázané umiestňovať:
 - ostatné neuvedené funkcie

6.4.10. Plochy záhrad v krajine

Zk

- a) územie slúži:
 - pre využívanie územia na pestovanie ovocia a zeleniny mimo obytného územia
- b) na území je prípustné umiestňovať:
 - verejné technické vybavenie
 - doplňujúce drobné stavby k hlavnej funkcii (napr. altánok, prístrešok, oplotenie, hospodársky objekt a pod., do 25 m² zastavanej plochy), oplotenie záhrady nesmie byť plné
- c) na území je zakázané umiestňovať:
 - ostatné neuvedené funkcie (hlavne bývanie, rekreačné bývanie, občiansku vybavenosť a výrobu)

v časti **11. Doprava a dopravné zariadenia**

v bode **11.2. Doprava v riešenom území.**

sa text upravuje nasledovne:

11.2.1. Komunikačná sieť v katastrálnom a zastavanom území obce.

a) Charakteristika a návrh na ceste II. triedy - zbernej komunikácii.

Východnou polohou

.....
.....

Návrh:

- cesta II/539 bude aj v návrhovom roku plniť funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B2, ktorú navrhujeme v zastavanom území prestavať na kategóriu MZ 11,5/50, v zmysle STN 73 6110 a v extraviláne na kategóriu C 9,5/60 v zmysle STN 736101,
- križovatky miestnych komunikácií so zbernou komunikáciou navrhujeme tak, aby bolo dodržané vzdialenosti medzi križovatkových úsekov pre B2 podľa STN 73 6110 min.150m,
- existujúcu križovatku cesty II/539 s miestnymi komunikáciami v južnej polohe obce navrhujeme prestavať na **okružnú priesečnú** a v severnej časti sídla navrhujem novú **okružnú priesečnú** križovatku (resp.: tvaru T) s odporúčanými parametrami pre obe križovatky podľa TP 04/2004 (priemer okružnej križovatky min 40 m, šírka jazdného pruhu na okruhu 7,5 m, šírka jazdných pruhov 3,5 m),
- na zastávkach SAD navrhujeme obojstranne vybudovať samostatné zastavovacie pruhy pre autobusy s vybavením zastávok nástupnými a čakacími priestormi pre cestujúcich,
- pozdĺž zbernej komunikácie navrhujeme obojstranné pešie chodníky šírky min.2,0m s návrhom bezkolízneho pohybu peších vo väzbe na zariadenia hromadnej dopravy.

b) Charakteristika a návrh miestnych komunikácií.

Na zbernú komunikáciu

Návrh:

- hlavnú obslužnú cestu západnej časti zástavby obce navrhujeme zokruhovať na zbernú komunikáciu severne od areálu liečebného ústavu a navrhujeme prestavať obe napojenia na cestu II/539 **okružnými priesečnými** križovatkami. Týmto riešením bude splnená požiadavka STN o min. vzdialenostiach medzikrižovatkových úsekoch na B2. Hlavnú obslužnú cestu obcou navrhujeme zaradiť do funkčnej triedy C2 a prestavať ju na kategóriu MO 7,5/40,
-
-

PRÍLOHA I - ÚZEMNÝ ÚPLÁN OBCE ŠTÔLA – NÁVRH RIEŠENIA

SAMOSTATNÁ PRÍLOHA PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY Textová a tabuľková časť úpravy vyplývajúce zo ZaD č. 4/2024

SAMOSTATNÁ PRÍLOHA PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY - Príloha I Textovej časti platného ÚPN-O Štôla - Návrh riešenia - sa zmenami navrhovanými v ZaD č.4/2024 mení a dopĺňa v nasledovných bodoch takto:

existujúci text: abcdefghijk
 text navrhovaný na doplnenie: abcdefghijk
 text navrhovaný na vypustenie: abcdefghijk

v časti **1. Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP na nepoľnohosp. účely**

v bode **1.3. Bonitované pôdnoekologické jednotky v katastrálnom území obce:**
 sa celý odsek ruší a nahrádza textom:

V katastrálnom území Štôla sa nachádza poľnohospodárska pôda nasledovnej BPEJ:

1072013	9 sk.
1072213	9
1072242	8
1072245	8
1076061	9
1083682	9

V katastrálnom území Štôla (kód 836711) je najkvalitnejšia pôda nasledovných BPEJ (v zmysle Prílohy č.2 k nariadeniu vlády č. 5/2013 Z.z.): **1072013, 1072242, 1072245**

v bode **1.4. Záber poľnohospodárskej pôdy**
 sa na jeho konci dopĺňa text a nasledovná tabuľka záberov PP

Vyčíslené zábery PPF sú navrhované ako trvalé; v tabuľke je osobitne vyhodnotený záber najkvalitnejšej pôdy v riešenom území.

Podľa prílohy č.2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, vzniká pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy pre stavebníka povinnosť platenia odvodov. Na trvalé zábery na najkvalitnejšej pôde skupiny **8 a 9** v zmysle jej charakteristík BPEJ, sa v zmysle uvedenej prílohy č. 2 vzťahujú odvody v nasledovnej výške:

BPEJ v skupine 8	0,70 €/m²
BPEJ v skupine 9	0,50 €/m²

Na lokality nachádzajúce sa v zastavanom území obce a lokality mimo zastavaného územia obce určené ako plochy komunikácií, plochy pod rodinnými domami a plochy určené pre verejnoprospešné stavby sa v zmysle zákona a §4 písm.c), d) a f) nariadenia vlády pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy nevzťahuje povinnosť platenia odvodov.

Navrhovaný záber LP

Pre zmeny navrhované v ZaD č. 4/2024 je potrebný záber lesných pozemkov pre plochy navrhované bývanie v rodinných domoch (lokalita č. 8). Ide o lokalitu, na ktorej je už v platnom ÚPN-O navrhovaná plocha pre bývanie v bytových domoch, avšak nebola zahrnutá do záberov lesnej pôdy. Teraz v ZaD č. 4/2024 je navrhovaná zmena funkcie na bývanie v rodinných domoch a vyhodnotený potrebný záber lesnej pôdy.

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY
ZMENA A DOPLNOK č.4/2024 ÚPN OBCE ŠTÔLA - NÁVRH

žiadateľ: Obec Štôla
spracovateľ: Ing.arch. Mária Kollárová - architekt
kraj: Prešovský
obvod: Poprad
dátum: júl 2024

strana 1

lokality	k.ú	funkčné využitie	výmera lokality spolu v ha	predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			osobitné výmera v ha na najkval. poľn.pôde v k.	vybudované hydromeliior. zar. závlahy/odvod.	poznámka
				spolu v ha	kód BPEJ	z toho v zast. ú. v ha			
33		výroba a skladovanie (stĺárstvo) V	0,26	0,03	1072242	0	0,03		
34		občianska vybavenosť	0,47	0,23	1076061	0	0,23		
35		skládka kompostovisko	0,26	0,47	1072213	0	0,47		
36		bývanie v rodinných domoch	0,12	0,26	1072213	0	0,26		
37	Š	doprava	0,15	0,12	1072213	0	0,12		
38	T	záhrady v krajine	0,15	0,15	1072013	0	0,15		len pre DS
39	Ó	rekreačné bývanie	0,31	0,19	1072013	0	0,19		
40	L	bývanie v rodinných domoch	0,03	0,12	1072013	0	0,12		
	A			0,02	1072013	0	0,02		
				0,01	0	0,01	0		
41		rekreačné bývanie	0,48	0,35	1072013	0	0,35		
				0,08	1072013	0	0,08		
				0,05	1072013	0	0,05		
42		rekreačné bývanie	0,08	0,08	1072013	0	0,08		
43		verejná zeleň (park)	0,35	0,35	0	0,35	0		
44		rekreačná vybavenosť	0,54	0,54	1072013	0	0,54		
45		doprava	0,10	0,10	1072013	0	0,10		
		spolu ha	3,30	3,30		0,36	2,94		
							1,86		

SPOLU PREDPOKLADANA VYMERA POĽNOHOSPODARSKEJ PODY (ha) navrhovaná na záber - k.ú. Stôla

funkčné plochy	v zast.ú.		mimo z.ú.		celkom ha	z toho na najkv.póde
bývanie v rodinných domoch	0,00	0,12	0,12	0,15	0,15	0,00
	0,01	0,02	0,02		0,02	0,02
rekreačné bývanie	0,00	0,31	0,31	0,87	0,87	0,31
	0,00	0,48	0,48		0,48	0,48
	0,00	0,08	0,08		0,08	0,08
občianska vybavenosť	0,00	0,47	0,47	0,47	0,47	0,00
rekreačná vybavenosť	0,00	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54
verejná zeleň	0,35	0,00	0,00	0,35	0,35	0,00
záhrady v krajine	0,00	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
výroba a skladovanie	0,00	0,03	0,03	0,26	0,26	0,03
	0,00	0,23	0,23		0,23	0,00
skládka - kompostovisko	0,00	0,26	0,26	0,26	0,26	0,00
doprava	0,00	0,15	0,15	0,25	0,25	0,15
	0,00	0,10	0,10		0,10	0,10
spolu ha	0,36	2,94	2,94	3,30	3,30	1,86

SPOLU PREDPOKLADANA VYMERA LESNEJ PODY (ha) navrhovaná na záber - k.ú. Stôla

funkčné plochy	v zast.ú.		mimo z.ú.		celkom ha
bývanie v rodinných domoch	0,00	0,56	0,56	0,56	0,56
spolu ha	0,00	0,56	0,56	0,56	0,56

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

PRÍLOHA III - NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ŠTÔLA úpravy vyplývajúce zo ZaD č. 4/2024

Platná **Závazná časť** ÚPN-O Štôla sa mení a dopĺňa nasledovne:

existujúci text: abcdefghijk
text navrhovaný na doplnenie: **abcdefghijk**
text navrhovaný na vypustenie: ~~abcdefghijk~~

v bode

1. Závazné regulatívy územného rozvoja

1.3. v oblasti funkčného členenia územia a spôsobu zástavby

1.3.1 Obytné územie – plocha bývania v rodinných domoch

Brd

- a) územie slúži:
- pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby, stavby základného občianskeho vybavenia, verejné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská).
- b) na území je prípustné umiestňovať
- nízkopodlažné rodinné domy, ~~prevažne~~ samostatne stojace (izolované), **skupinové alebo radové**, s objektmi pre domáce hospodárstvo a pre chov drobných hospodárskych zvierat a objektmi dopĺňujúcimi funkciu bývania,
 - rekreačné objekty chát a chalúp,
 - rekreačnú vybavenosť – penzión
 - stavby základného občianskeho vybavenia
 - objekty drobnej výroby hygienicky vhodné do obytnej zóny,
 - verejné a technické vybavenie
 - plochy zelene.
- c) na území je zakázané umiestňovať:
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

1.3.4 Polyfunkčné plochy

OV, RV, Brd, Bbd

- a) územie slúži:
- pre stavby základnej a vyššej občianskej vybavenosti a turistického ruchu;
- b) na území je prípustné umiestňovať
- zariadenia pre maloobchod, služby, živnostenské aktivity (i remeselné),
 - nerušivého charakteru pre obytnú funkciu,
 - objekty bývania,
 - ~~nízkopodlažné samostatne stojace (izolované), rodinné domy,~~
 - verejné a technické vybavenie,
 - plochy ihrísk,
- c) na území je zakázané umiestňovať:
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

1.3.5 Občianska vybavenosť

OV

- a) územie slúži:
- pre stavby základnej a vyššej občianskej
- b) na území je prípustné umiestňovať
- zariadenia pre maloobchod, služby, živnostenské aktivity (i remeselné), nerušivého charakteru pre obytnú funkciu,
 - verejné a technické vybavenie,
 - objekty rekreačnej vybavenosti a turistického ruchu,
 - **objekty a zariadenia verejného stravovania a ubytovania**
- c) na území je zakázané umiestňovať:
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

1.3.7 Plochy športu a športovej vybavenosti

SV

- a) územie slúži:
 - pre umiestnenie objektov, plôch a zariadení každodennej rekreácie a športu pre obyvateľstvo. Podstatnú časť musia tvoriť plochy zelene.
- b) na území je prípustné umiestňovať:
 - objekty a zariadenia pre jednotlivé alebo skupinové rekreačné a športové aktivity,
 - objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou,
 - ~~objekty pre hromadné ubytovanie komerčného charakteru,~~
 - verejné a technické vybavenie,
 - plochy ihrísk,
- c) na území je zakázané umiestňovať:
 - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

1.3.8. Plochy výroby a skladovania

V

- a) územie slúži:
 - pre stavby výroby, výrobných služieb a skladovania neobťažujúce blízke obytné územie hlučnosťou a prašnosťou
- b) na území je prípustné umiestňovať:
 - verejné technické vybavenie
 - doplňujúce prevádzky k hlavnej funkcii výroby (napr. firemná administratíva, služobné bývanie a pod.)
- c) na území je zakázané umiestňovať:
 - ostatné neuvedené funkcie, hlavne funkcie občianskej vybavenosti a bývania v rodinných domoch
 - hlučné a prašné prevádzky a činnosti obťažujúce bývanie z hygienických dôvodov
 - prevádzky a činnosti zaťažujúce životné prostredie
 - budovy areálu nesmú byť umiestnené v OP elektriny

1.3.9. Plochy verejnej zelene

VZ

- a) územie slúži:
 - pre vybudovanie verejnej zelene slúžiacej obyvateľom obce
- b) na území je prípustné umiestňovať:
 - verejné technické vybavenie
 - ihriská a detské ihriská
 - prvky drobnej architektúry (lavičky, odpadkové koše a pod.)
 - doplňujúce drobné stavby k hlavnej funkcii (napr. altánok, prístrešok a pod.)
- c) na území je zakázané umiestňovať:
 - ostatné neuvedené funkcie, hlavne funkcie občianskej vybavenosti, bývania a výroby

1.3.10. Plochy záhrad v krajine

Zk

- a) územie slúži:
 - pre využívanie územia na pestovanie ovocia a zeleniny mimo obytného územia
- b) na území je prípustné umiestňovať:
 - verejné technické vybavenie
 - doplňujúce drobné stavby k hlavnej funkcii (napr. altánok, prístrešok, oplotenie, hospodársky objekt a pod., do 25 m² zastavanej plochy), oplotenie záhrady nesmie byť plné
- c) na území je zakázané umiestňovať:
 - ostatné neuvedené funkcie, hlavne hlavne bývanie, rekreačné bývanie, občiansku vybavenosť a výrobu

v bode

1.8. V oblasti dopravy

- 1.8.1 cesta II/539 bude aj v návrhovom roku plniť funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B2, v zastavanom území sa navrhuje prestavať na kategóriu MZ 11,5/50, v zmysle STN 73 6110 a v extraviláne na kategóriu C 9,5/70 v zmysle STN 736101,
- 1.8.2 hlavnú obslužnú cestu západnej časti zástavby obce navrhujeme zokruhovat na zbernú komunikáciu severne od areálu liečebného ústavu a navrhujeme prestavať obe napojenia na cestu II/539 kruhovými priesečnými križovatkami. Týmto riešením bude splnená požiadavka STN o min. vzdialenostiach medzikrižovatkových úsekoch na B2. Hlavnú obslužnú cestu obcou navrhujeme zaradiť do funkčnej triedy C2 a prestavať ju na kategóriu MO 7,5/40,
- 1.8.3 na zastávkach SAD obojstranne vybudovať samostatné zastavovacie pruhy pre autobusy s vybavením zastávok nástupnými a čakacími priestormi pre cestujúcich,
- 1.8.4 pozdĺž zbernej komunikácie vybudovať obojstranné pešie chodníky šírky min.2,0m s návrhom bezkolízneho pohybu peších vo väzbe na zariadenia hromadnej dopravy,
- 1.8.5 dobudovať turistické, cyklistické a lyžiarske trasy, súvisiace s hlavnou rekreačnou funkciou.

v bode

2. Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb:

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo zámerov riešenia Územného plánu obce Štôla, pre ktoré je potrebné až do doby ich realizácie rezervovať územia a zabezpečiť územnotechnické podmienky a pre ktorých realizáciu je možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť podľa § 108 zákona c. 50/1976 – Stavebný zákon v znení neskorších predpisov sú:

2.1 Základná a vyššia vybavenosť sociálneho charakteru

1. požiarna zbrojnica (rekonštrukcia existujúcej)

2.2 Verejná zeleň, ochranná zeleň a stavby na ochranu životného prostredia.

2. budovanie nevyhnutnej izolačnej a ochrannej zelene na celom území okolo dopravnej trasy cesty II/539,
3. budovanie verejnej zelene v navrhovaných plochách za obecným úradom medzi navrhovanou komunikáciou a vodným tokom, **verejnej zelene slúžiacej obyvateľom obce**, a izolačnej zelene cintorína
4. skládka biologicky rozložiteľného odpadu.

2.3 Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejného charakteru.

5. rozšírenie zbernej komunikácie II/539 prechádzajúcej zastavaným územím obce o obojstranný peší chodník,
6. výstavba nových miestnych obslužných a prístupových komunikácií a v navrhovaných lokalitách obytnej zástavby v kategórii s min. jednostranným peším chodníkom,
7. prestavba a výstavba križovatky,
8. výstavba verejných parkovísk (na verejných resp. vyvlastnených plochách) pri obecnom úrade, športovom areáli ~~a navrhovanej ploche požiarna zbrojnice,~~
9. výstavba nových autobusových zastávok (odstavné niky),
10. výstavba navrhovaných cyklistických trás,
11. výstavba rozložiteľného chodníka.

2.4 Vybrané zariadenia verejnej technickej vybavenosti.

12. výstavba nového vodojemu s kapacitou 100m³,
13. výstavba rozvodnej vodovodnej siete na územiach navrhovaného rozvoja,
14. výstavba kanalizačného zberača od jestvujúcej COV s napojením na COV Poprad – Matejovce,
15. výstavba splaškovej kanalizácie na územiach navrhovaného rozvoja,
16. úprava a regulácia potokov prechádzajúcich zastavaným územím s brehovou štruktúrou zelene vychádzajúcej so súčasného stavu,
17. výstavba novej trasy vzdušného 22kV VN vedenia c.219 (v juhozápadnej časti sídla),
18. výstavba novej trasy káblového 22kV VN vedenia c.219 (v severnej časti sídla),
19. výstavba trafostanice (presun trafostanice TS3),
20. výstavba rozvodnej NN siete a verejného osvetlenia na územiach navrhovaného rozvoja,
21. rekonštruovať jestvujúcu vzdušnú MTS na káblovú uloženú v zemi, na územiach navrhovaného rozvoja riešiť výstavbu MTS káblovými rozvodmi,
22. výstavba STL plynovodu na územiach navrhovaného rozvoja.

2.5. Vybrané zariadenia pre šport a športovú vybavenosť

23. ihrisko
24. výstavba športového areálu

Do verejnoprospešných stavieb sú zaradené všetky navrhované líniové vedenia verejnej technickej vybavenosti (vodovod, kanalizácia, elektrorozvody, plynorozvody, telekomunikačné trasy), vrátane k nim príslušných trasových zariadení tak, ako sú uvedené v návrhu verejného technického vybavenia územia (výkresy č. 6 ,7)

Výkresy, ktoré sú záväzné pre územný rozvoj:

č. 4 Komplexný urbanistický návrh M 1 : 2 880

č. 9 Návrh funkčných plôch a verejnoprospešných stavieb M 1 : 5000

GRAFICKÁ ČASŤ:

Výkresy č. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 sa menia podľa náložiek ZaD č. 4/2024 ÚPN-O.