

O b e c K l o k o č o v

Klokočov č.962, 023 22 Klokočov

č.j Výst- 685-TS1/2024Št

V Klokočove, dňa 08.07. 2024

Vybavuje: Mgr. Štrbová

miroslava.strbova@klokocov.sk

Oznámenie o spojení územného konania so stavebným konaním

Obec Klokočov, ako príslušný stavebný úrad Vám oznamuje, že v súlade s §33 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní oznamuje podľa §18 ods.3 zákona č. 71/1967 o správnom konaní v spojení s ust. § 39a ods.4 stavebného zákona v znení noviel, spája územné konanie so stavebným konaním pre stavbu: „Garáž s pivnicou,, na parcele CKN č. 8427/5 , oplotenie, spevnené plochy na parcele CKN č. 8427/4, 8427/5. k uvedenému pozemku má investorka vlastnícke právo v k.ú Klokočov.

Súčasne Vás upozorňujeme, že pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby na uvedenom pozemku vyplývajú tieto požiadavky:

1. Projekt rieši:

Samostatne stojacu novostavbu garáže, ktorá bude slúžiť na parkovanie motorových vozidiel do 3,5t, súčasťou bude aj pivnica. Pôdorysné rozmery stavby budú 7,80 m x 11,32 m . Strecha bude sedlová asymetrická so sklonom 18° a 16°. Orientácia hrebeňa strechy bude v smere SV-JZ. Vstup do objektu bude zo západnej strany a z východnej strany. Súčasťou povolenia je aj povolenie exteriérového schodiska ocelového pôdorysných rozmerov 1,20 m x 1,52 m. Obvodové nosné steny budú z muriva pórobetón hr.300 mm, steny suterénu budú ŽB hr.200 mm, liate do debnenia, v suteréne bude ŽB stĺp rozmerov 300 mm x 300 mm. Zateplenie bude zateplovacím systémom EPS F70 hr. 100 mm. Objekt bude jednopodlažný, podpivničený. Spevnené plochy budú z betónu s metličkovou úpravou. Celková plocha spevnených plôch bude cca 150 m². Oplotenie bude z betónovej podmurovky vo výške 700 mm, z ocelových stĺpikov v: 2,00 m (v strmšej časti v:1,80 m), výplň bude kovová v: 1,00 m, súčasťou oplotenia bude aj vstupná brána š: 4,80 m, a vstupná bránka š: 1,16 m. Oplotenie bude zo severnej strany pozemku
Stavebné práce sa budú realizovať mimo zastavaného územia obce a terén je svahovitý. Súčasťou povolenia je aj povolenie, spevnených plôch, oplotenia.

2. Výškové osadenie stavby

- upravený terén +/- 0,000 bude -2,655 m, - 1,500 m
- výška hrebeňa strechy od +/- 0,000 bude +4,01 m

3. Vzdialenosť stavby od parcely:

- ❖ od parcely CKN č. 8432 bude min. 25,00 m
- ❖ od parcely CKN č. 8428/1 (EKN č. 31958) bude min.2,00 m
- ❖ od parcely CKN č. 8428/1 (EKN č. 33457/2) bude min. 12,00 m
- ❖ od parcely CKN č. 8428/1(EKN č. 31959/1) bude min. 15,00 m
- ❖ od parcely CKN č. 8427/1 (EKN č. 314959/1) bude min. 21,00 m
- ❖ od parcely CKN č. 8426(EKN č. 31959/1) bude min.21,00 m
- ❖ od parcely CKN č. 8427/4 bude min.3,13 m
- ❖ od MK (CKN č. 8531/1) bude min.4,00 m

4. Napojenie sa inžinierske siete:

- **dažďové vody budú likvidované na vlastnom pozemku trativodom (do vsakovacej jamy) tak, aby nespôsobili škody na susedných pozemkoch a nehnuteľnostiach**
- vykurovanie , voda , kanalizácia – neuvažuje sa s napojením

- *el. energia– napojenie NN prípojkou z RD č. 1059*
- *komunikácia - jestvujúcim zjazdom z miestnej cesty (CKN č. 8531/I)*

Ing. Radoslav Z a j a c , MBA.,LL.M
starosta obce

Doručuje sa:

Jarošová Anna, Klokočov – Hrubý Buk č.1059

Jarošová Monika, Klokočov – Hrubý Buk č.1059

Obec Klokočov – starosta obce

Ing. arch. Stráňava Radoslav, Čadca -Okružná č.112/8

ostatným účastníkom konania so stavebnými pozemkami CKN č. 8427/4, 8427/5 v k.ú Klokočov susediacich pozemkov a stavieb na nich stojacich, ako aj vlastníkom susediacich stavieb, ktorých užívanie by mohlo byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté (§139 ods.2 písm .c) a písm. d) stavebného zákona pozemkov sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

Dotknuté orgány :

Okresný úrad Čadca odbor starostlivosti o ŽP, Palárikova č.91, Čadca

Okresný úrad Čadca pozemkový a lesný odbor, Palárikova č.95, Čadca

Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklom, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

Situácia osadenia stavby

VYVESENÉ DŇA: 08.07.2024

ZVESENÉ DŇA:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie