

O b e c K l o k o č o v

Klokočov č.962, 023 22 Klokočov

č.j Výst-685-TS1/2024-Št
Vybavuje: Mgr. Štrbová
miroslava.strbova@klokocov.sk

V Klokočove, dňa 08.07. 2024

O Z N Á M E N I E

o začatí spojeného konania a upustenie od miestneho šetrenia a ústneho rokovania

Žiadateľka: **Jarošová Anna, Klokočov – Hrubý Buk č.1059** podala dňa 10.05.2024 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu:,, **Garáž s pivnicou**., na parcele **CKN č. 8427/5** v k.ú **Klokočov**.

Objektová skladba:

SO 01 garáž s pivnicou

SO 02 oplotenie na parcele **CKN č. 8427/5, 8427/4**

SO 03 spevnené plochy na parcele **CKN č. 8427/5, 8427/4**

Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Podľa §139b ods.1 písm. c) stavebného zákona *Jednoduché stavby sú prízemné stavby a stavby zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výšku 15 m.*

Nakoľko predmetná stavba je podľa §139b ods.1 písm. c) stavebného zákona stavbou jednoduchou, stavebný úrad podľa §39a ods.4 stavebného zákona spája územné konanie so stavebným konaním.

Podľa §39a ods.4 stavebného zákona *Stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačne vzhľadom na pomery v území; pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny.*

Obec Klokočov ako príslušný stavebný úrad v súlade s §33 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní oznamuje podľa §18 ods.3 zákona č. 71/1967 o správnom konaní v spojení s § 36 a § 61 zák.č 50/1976 Zb.(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom v spojení s konaním podľa §88 ods.3 stavebného zákona o povolení odstránenia časti stavby súčasne upúšťa od miestneho šetrenia a od ústneho rokovania. Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na tunajšom Obecnom úrade v Klokočove v pracovné dni a v pracovnom čase a na stavebnom úrade pracovný deň v stredu v čase od 7,30 – 13,30 hod. Odporúčame Vám dohodnúť si prípadne stretnutie a nazeranie do spisu mailom na adresu : miroslava.strbova@klokocov.sk , aby Vám zamestnanec stavebného úradu mohol byť plne k dispozícii. Účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti uplatniť písomne resp. ústne najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy. Na pripomienky uplatnené po určenom termíne sa neprihliada.

Podľa §36 ods.1 stavebného zákona *Stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravidla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná.*

Podľa §61 ods.3 stavebného zákona *Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.*

Podľa §61 ods.6 stavebného zákona *Stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.*

Podľa §36 ods.3 stavebného zákona *Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámi v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.*

Podľa § 42 ods. 4 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V zmysle §3 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení pri nahliadnutí do podkladov alebo na požiadanie stavebný úrad účastníkom konania, zúčastneným osobám, ktorých konanie sa týka, poskytne pomoc a poučenie, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeľi v konaní újmu.

Účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie, a klásť pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke svedkom a znalcom otázku (§33 ods.1 správneho poriadku)

Stavebný úrad dáva v súlade s §33 ods.2 správneho poriadku účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť vyjadriť sa pred vydaním rozhodnutia k jeho podkladom k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Účastník konania je povinný navrhnúť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe(§34 ods.3 správneho poriadku)

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať podľa § 16 a § 17 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

V súlade s §49 ods.2 správneho poriadku Vás upovedomujeme o tom, že Vaša žiadosť nebude vybavená do 30 dní odo dňa začatia konania (resp. od úplného doplnenia žiadosti) z dôvodu, že preskúmanie žiadosti si oboznámenie účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 4 stavebného zákona oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania účastníkom konania z dôvodu že sa jedná o umiestnenie líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania ako aj že stavebnému úradu nie sú známi účastníci konania alebo ich pobyt nie je známi verejnou vyhláškou v zmysle ustanovenia § 3 ods. 6 a § 26 ods. 1 správneho poriadku.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa §36 ods.4 a §61 ods.4 stavebného zákona v spojení s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Klokočov.

Ing. Radoslav Z a j a c , MBA.,LL.M
starosta obce

Doručuje sa:

Jarošová Anna, Klokočov – Hrubý Buk č.1059

Jarošová Monika, Klokočov – Hrubý Buk č.1059

Obec Klokočov – starosta obce

Ing. arch. Stráňava Radoslav, Čadca -Okružná č.112/8

ostatným účastníkom konania so stavebnými pozemkami CKN č. 8427/4, 8427/5 v k.ú Klokočov susediacich pozemkov a stavieb na nich stojacich, ako aj vlastníkom susediacich stavieb, ktorých užívanie by mohlo byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté (§139 ods.2 písm .c) a písm. d) stavebného zákona pozemkov sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

Dotknuté orgány :

Okresný úrad Čadca odbor starostlivosti o ŽP, Palárikova č.91, Čadca

Okresný úrad Čadca pozemkový a lesný odbor, Palárikova č.95, Čadca

Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklom, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

Situácia osadenia stavby

VYVESENÉ DŇA: 08.07.2024

ZVESENÉ DŇA:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie