

Obec Plechotice

Stavebný úrad

Hlavná 39/70

075 01 Plechotice

Podľa rozdeľovníka !

Váš list/zo dňa

Naša značka

OCU-65/2024-003

Vybavuje/linka

Ing. Oľga Kačinetzová/
0915840267

Plechotice

08.08.2024

VEC:

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

SPP – distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35910739, ktorú zastupuje splnomocnenec Ing. Richard Neklapil, Baltická 1, 040 12 Košice - stavebné povolenie na stavbu „Rekonštrukcia MŠP plynovodu v lokalite Egreš, časť Caloka“

Stavebné povolenie

SPP – distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35910739, ktorú zastupuje splnomocnenec Ing. Richard Neklapil, Baltická 1, 040 12 Košice podala dňa 8.3.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu „**Rekonštrukcia MŠP plynovodu v lokalite Egreš, časť Caloka**“ na pozemkoch **líniová stavba** v katastrálnych územiach: **Egreš, Zemplínska Teplica, Plechotice**.

Obec Plechotice, príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) prerokoval žiadosť stavebníka a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba „**Rekonštrukcia MŠP plynovodu v lokalite Egreš, časť Caloka**“ na pozemkoch **líniová stavba** v katastrálnych územiach: **Egreš, Zemplínska Teplica, Plechotice** sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona **povoľuje**.

Popis stavby:

Účelom navrhovanej stavby je riešiť nevyhovujúci technický stav plynárenských zariadení v k. ú. Egreš, Zemplínska Teplica, Plechotice.

Rekonštruované plynovody budú vedené v spevnených a nespevnených plochách na parcelách zaťažených zákonným vecným bremenom existujúceho plynovodu, resp. v ochrannom pásme pôvodných existujúcich plynovodov.

Stavba pozostáva:

SO 01 VTL plynovody

SO 01.1 Príprava staveniska

SO 01.3 Prepoje a odpoje

SO 01.4 Existujúca prístupová komunikácia pre manipuláciu s TU

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.

3. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

5. Stavba bude dokončená najneskoršie do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

6. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, dodávateľ bude určený výberovým konaním. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu do 15 dní po ukončení výberového konania meno, adresu a oprávnenie dodávateľa na predmetné stavebné práce.

7. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, odbor cestnej dopravy a PK uvedené vo vyjadrení č. OU-TV-OCDPK-2024/001628-002 zo dňa 18.1.2024.

8. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie uvedené vo vyjadreniach:

- č. OU-TV-OSZP-2023/012500-002 zo dňa 13.10.2023:

Dodržiavať ustanovenia § 14 a § 77 zákona o odpadoch pri nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácií. Stavebné odpady odovzdať do zariadenia na zhodnocovanie stavebných odpadov. Pre uskladnenie a využitie prebytočnej výkopovej zeminy na spätné zasypávanie mimo staveniska, požiadať o súhlas Okresný úrad v sídle kraja v súlade § 107 písm. t) a v) zákona o odpadoch.

Stavebník požiada o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde predloží doklady o spôsobe zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli realizáciou stavby príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.

- č. OU-TV-OSZP-2023/012540-002 zo dňa 16.10.2023:

V prípade, že pri realizácii stavby dôjde ku križovaniu resp. súbehu s vodnými stavbami je potrebné prejednať ich realizácie s ich správcami, vlastníkmi, resp. užívateľmi a dodržať ich podmienky.

- č. OU-TV-OSZP-2023/012508-002 zo dňa 20.10.2023:

Pri stavebných a výkopových prácach v blízkosti stavby rešpektovať prípadné blízke dreviny a ich koreňový systém. V prípade akéhokoľvek výrubu drevín v záujmovom území je potrebné postupovať v zmysle § 47 zákona o OPaK.

Neohrozovať, nepoškodzovať alebo neničiť chránené živočíchy alebo ich biotopy. Pri vykonávaní všetkých činností postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu. Dodržiavať § 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a všeobecnú ochranu rastlín a živočíchov v zmysle § 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

9. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie uvedené vo vydanom súhlase ku križovaniu vodného toku Číža pod č. OU-TV-OSZP-2024/002740-002 zo dňa 25.1.2024.

10. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, pozemkový a lesný odbor uvedené v záväznom stanovisku z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy pod č. OU-TV-PLO-2023/012400-002 zo dňa 25.10.2023.

11. Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.

12. Dodržať podmienky SVP, š. p. Povodie Bodrogu, OZ Trebišov uvedené v stanovisku č. SVP 7393/2023/2 zo dňa 15.11.2023. Dodržať podmienky

13. Dodržať podmienky Slovak Telekom, a. s. vo vyjadrení č. 6612403873 zo dňa 12.2.2024.

14. Dodržať podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a. s. uvedené vo vyjadrení k projektovej dokumentácii pod č. 3496/2024 zo dňa 20.2.2024.

15. Dodržať podmienky TŮV SŮD Slovakia s.r.o. uvedené v odbornom stanovisku ev. č. 7165054943/40/24/GT/OS/R.

16. Stavebník, oprávnená osoba, či organizácia uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinní:

a/ umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu,
b/ bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závary na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy, či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť iné škody.

17. Na uskutočnenie stavby je možné použiť iba vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch.

18. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu termín začatia stavebných prác.

19. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 8.3.2024 podal navrhovateľ žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Rekonštrukcia MŠP plynovodu v lokalite Egreš, časť Caloka“ na pozemkoch líniová stavba v katastrálnych územiach: Egreš, Zemplínska Teplica, Plechotice.

Stavebný úrad konštatuje, že v zmysle ust. § 39a ods. 3 písm. c) stavebného zákona (stavebné úpravy a udržiavacie práce) si navrhovaná stavba nevyžaduje vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby.

Stavebný úrad oznámil dňa 22.5.2024 začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Z dôvodu oznámenia verejnou vyhláškou bolo oznámenie o začatí stavebného konania vyvesené na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Plechotice a obce Zemplínska Teplica od 22.5.2024 do 7.6.2024 a obce Egreš od 23.5.2024 do 8.6.2024.

Stavebný úrad upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Účastníci konania, ani dotknuté orgány nemali pripomienky k navrhovanej stavbe. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanovenia § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane nie sú obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť /§ 67 ods. 2 stavebného zákona/.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov/.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad – Obec Plechotice, Hlavná 39/70, 075 01 Plechotice.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok vo výške 800 € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený bankovým prevodom na účet obce Plechotice.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Egreš, obce Zemplínska Teplica a obce Plechotice.

PaedDr. Marek Andráš
starosta obce

Príloha pre navrhovateľa:
1x schválená projektová dokumentácia

Doručí sa:

1. Ing. Richard Neklapil, Baltická 1, 040 12 Košice
2. Obec Egreš, 075 01 Egreš 78, IČO: 00331520
3. Obec Zemplínska Teplica, Okružná 340/2, 076 64 Zemplínska Teplica
4. Obec Plechotice, Hlavná 39/70, 075 01 Plechotice
5. SPP-distribúcia, a.s., Ing. Valéria Sterančáková, Plátennícka 2, 821 09 Bratislava, IČO: 35910739 - projektant
6. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva sú navrhovanou stavbou dotknuté

Na vedomie:

7. Okresný úrad Trebišov, odbor cestnej dopravy a PK, M.R. Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov, IČO: 00151866
8. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Mieru 804/1, 075 01 Trebišov
9. Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, Nám. Mieru 804/1, 075 01 Trebišov, IČO: 00151866-10281
10. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice, IČO: 31755194
11. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie Bodrogu., OZ, M.R. Štefánika 25, 07501 Trebišov, IČO: 36022047
12. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469
14. TUV SÚD Slovakia, s.r.o., Pobočka Košice, Hraničná 2, 040 01 Košice, IČO: 35852216

Obec Egreš:

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Obec Zemplínska Teplica:

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa: **9.8.2024**

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:



Obec Plechotice:

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: