



# O B E C P R I B E N Í K

Stavebný úrad

076 51 Pribeník, Petófiho 276

•  
•  
podľa rozdeľovníka  
•  
•

Váš list číslo/zo dňa  
- /28.06.2024

Naše číslo  
373-3/2024 SÚ-139

Vybavuje/linka  
Ing. Kondášová/056-6321510

Kráľovský Chlmec  
08.08.2024

Vec:

Slovak Telekom a.s. so sídlom Bajkalská 28, Bratislava

– rozhodnutie o umiestnení stavby: „**ZS a RR bod Pribeník F2BTS TV\_PRI**“

- (verejná vyhláška)

## R O Z H O D N U T I E

Spoločnosť Slovak Telekom a.s. so sídlom Bajkalská 28, Bratislava, IČO: 35763469 zastúpená spoločnosťou Telco s.r.o. so sídlom M.R.Štefánika 2368, Trebišov, IČO: 45943087, na základe splnomocnenia zo dňa 23.11.2023 podala návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „**ZS a RR bod Pribeník F2BTS TV\_PRI**“ – líniová stavba na pozemkoch v katastrálnom území Pribeník.

Začatie konania bolo oznámené všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou, ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním bolo dňa 07.08.2024.

Obec Pribeník, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. vydáva

### r o z h o d n u t i e

o umiestnení stavby: „**ZS a RR bod Pribeník F2BTS TV\_PRI**“ – líniová stavba na pozemkoch v katastrálnom území Pribeník tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú časť tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia rieši vybudovanie optickej prípojky pre nový ZS a RR bod na existujúcom stožiaru O2 Networks s.r.o. v katastri obce Pribeník. Nová optická prípojka sa pripojí na existujúcu optickú sieť Slovak Telekom a.s. v priemyselnej časti obce na pozemku registra C-KN parc.č. 4800 vo voľnom teréne popri oplotení spoločnosti A.S. Trade s.r.o., trasa križuje miestnu komunikáciu v smere k ZS a RR bodu, následne trasa pokračuje vo výkope vedľa

oplotenia spoločnosti STEPANOW s.r.o. na obecnom pozemku v zelenom páse medzi oplotením a miestnou komunikáciou. Trasa kábla bude križovať vjazdy do areálov firmy a prístupovú cestu. Križovania budú realizované riadeným mikrotunelovaním. Ďalej trasa vedie popri pozemku p.

- 2 -

Puškášovej až na pozemok spoločnosti Drevoimpex s.r.o., trasa bude umiestnená vedľa štrkovej cesty až k areálu ZS a RR bodu. Do pripravenej trasy sa zašúfne 12-vláknový optický zväzok. Celková dĺžka trasy bude 265,00 m.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

1/ Stavba bude umiestnená na pozemkoch v katastrálnom území Pribeník, tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese.

2/ Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

– O2 NETWORKS, s.r.o., č. **HJ/23/11/29/TVPRI zo dňa 30.11.2023:**

Súhlasíme s rekonfiguráciou technológie ZS spoločnosti O2 Networks s.r.o. TVPRI 67523 Pribeník na stožiaroch O2 Networks, s.r.o., postavenom na pozemku parc.č. 370/2, k.ú. Pribeník.

– **VSD, a.s. Košice, č. 13536/2024 zo dňa 05.06.2024:**

V blízkosti záujmovej oblasti navrhovanej stavby sa nenachádzajú podzemné a nadzemné distribučné vedenia v majetku VSD a.s.. Upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD a.s., prostredníctvom ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme. Z hľadiska našich elektro-rozvodných zariadení nemáme námietky k vydaniu územného rozhodnutia pre uvedenú stavbu.

– **VVS, a.s. Trebišov, č. 26651/2024/O zo dňa 05.03.2024:**

V záujmovom území sa nenachádzajú inžinierske siete a zariadenia v správe VVS a.s. závodu Trebišov. Upozorňujeme na možnú existenciu vodovodných prípojok pre okolité nehnuteľnosti, ktoré nie sú v správe VVS a.s. závodu Trebišov.

– **SPP-distribúcia a.s. Bratislava, č. TD/NS/0155/2024/Gá zo dňa 29.02.2024:**

Po posúdení predloženej PD vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D.

- **Okresný úrad Trebišov, OSZP, č.OU-TV-OSZP-2024/004004-002 zo dňa 26.02.2024:**

Dodržiavať ustanovenia §14 a § 77 zákona o odpadoch pri nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácií. V prípade vzniku stavebných odpadov, tieto odovzdať do zariadenia na zber, zhodnocovanie stavebných odpadov. Stavebník požiada o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde predloží doklady o spôsobe zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov, ktoré mohli vzniknúť realizáciou stavby príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.

- **Okresný úrad Trebišov, OSZP, č.OU-TV-OSZP-2024/004208-002 zo dňa 11.03.2024:**

Pri stavebných a výkopových prácach v blízkosti stavby rešpektovať prípadné blízke dreviny a ich koreňový systém. Zabrániť úniku ropných látok z ťažkých mechanizmov používaných pri výstavbe. V prípade akéhokoľvek výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby je potrebné postupovať v zmysle § 47 zákona o OPaK. Po ukončení prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu. Stavbou nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom rastlín a živočíchov, vrátane ich biotopov podľa § 34 a § 35 zákona, výnimky z podmienok ochrany chránených druhov vydáva MŽP SR Bratislava. V priebehu výstavby minimalizovať prechádzanie ťažkých mechanizmov mimo spevnených komunikácií.

– **Krajský pamiatkový úrad KE č. Z-PUSR-004645/2024/PS,SB zo dňa 07.03.2024:**

Nemá námietky k umiestneniu stavby. Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo AÚ SAV.

– **ŽSR GR Bratislava č. 35617/2024/O230-4 zo dňa 26.03.2024:**

Nemáme námietky k realizácii stavby v OPD a súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia za týchto podmienok: Riešiť pri styku v záujmovom území ochranu podzemných kábelových vedení v správe OR Košice, SEE, trasy ponechať voľné prístupne. Realizáciou nesmie byť narušený priechodový prierez, voľný schodný a manipulačný priestor. Stavbu prispôbiť dráhovým predpisom a normám STN EN tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na prevádzku dráhy. Stavba bude realizovaná mimo prevádzkového priestoru ŽSR. Pred začatím prác stavebník

- 3 -

objedná vytýčenie podzemných vedení ŽSR v mieste navrhovanej stavby u ŽSR, OSM Košice a ŽSR – OR Košice, SOZT a SEE. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných vedení ŽSR musia byť vykonané ručne za dozoru správcov podzemných vedení. Stavebník pred začatím prác písomne oznámi termín začatia a ukončenia stavby v OPD na ŽSR, SMSÚ ŽTS TO Čierna nad Tisou – z dôvodu bezpečnosti prevádzky na dráhe. Stavebník je povinný počas celej výstavby a prevádzky stavby zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej prevádzky, nenarušila zariadenia a stavby dráhy. Stavebník je povinný realizovať stavbu a vykonať opatrenia, aby nebola ohrozená a narušená železničná prevádzka. Skládky stavebného materiálu resp. odpad vzniknutý v rámci stavby požadujeme skladovať mimo pozemku ŽSR. ŽSR nezodpovedajú za prípadné poruchy stavby spôsobené železničnou prevádzkou.

Súhrnné stanovisko nenahrádza rozhodnutie alebo záväzné stanovisko príslušného orgánu štátnej správy – Ministerstva dopravy SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor Dráhový stavebný úrad (Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava), pre povolenie činnosti v ochrannom pásme dráhy. Žiadosť o súhlas k stavbe v súlade s § 102 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach predkladá na MD SR stavebník.

**– ŽSR OR Košice, SEE č. 05673/2024/OR KE/SEE-2 zo dňa 11.03.2024:**

V uvedenej záujmovej oblasti sa nachádzajú naše podzemné elektrické vedenia a zariadenia, je potrebné jeho vytýčenie. Pred začatím prác je potrebné požiadať o vytýčenie podzemných inžinierskych sietí priamo v teréne. Stavebník je povinný min. 14 dní vopred nám oznámiť začiatok stavebných prác v mieste križovania, súbehu s trasou našich vedení a vyžiadať dozor pri zemných prácach. Stavebník je povinný vyzvať svojich pracovníkov, aby práci v týchto miestach venovali zvýšenú pozornosť a do vzdialenosti 1 metra po každej strane vytýčenej trasy vedenia nepoužívali žiadne mechanizačné prostriedky. Stavebník je povinný odkryté podzemné vedenia riadne zaistiť proti poškodeniu. Každé poškodenie nášho podzemného elektrického vedenia a zariadenia je nutné okamžite ohlásiť. Stavebník je povinný min. 3 dni pred zásypom káblovej ryhy nás vyzvať na vykonanie kontroly, či nie je vedenie viditeľne poškodené. V blízkosti elektrifikovanej trate je potrebné počas stavebných prác dodržať požiadavky bezpečnostných noriem a predpisov.

K návrhu sa vyjadrili: VSD a.s. Košice, VVS a.s. Košice, závod Trebišov, SPP-distribúcia a.s. Bratislava, Okresný úrad Trebišov - OSZP, Okresný úrad Trebišov – OCDPK, Krajský pamiatkový úrad Košice, O2 Slovakia, s.r.o. Bratislava, Obec Pribeník, ŽSR GR Bratislava, ŽSR OR Košice, SOZT, ŽSR ŽT Bratislava, ŽSR OR Košice, SOZT Košice, SMSU KT Košice, ŽSR OR Košice, SŽTS.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli žiadne.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

### **O d ô v o d n e n i e :**

Navrhovateľ podal dňa 28.06.2024 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „**ZS a RR bod Pribeník F2BTS TV\_PRI**“ – líniová stavba na pozemkoch v katastrálnom území Pribeník.

Dňom doručenia písomného vyhotovenia návrhu o vydanie územného rozhodnutia na tunajší stavebný úrad bolo začaté územné konanie.

Vzhľadom na to, že sa jedná o líniovú stavbu, stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona dňa 10.07.2024 začatie územného konania verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mesta Čierna nad Tisou dňa 11.07.2024, zvesenou dňa 26.07.2024 a dňa 07.08.2024 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním.

V priebehu konania pri ústnom pojednávaní prítomní účastníci konania nevzniesli žiadne pripomienky a námietky. Súhlasili s vydaním územného rozhodnutia. K návrhu boli predložené

- 4 -

písomné stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií. Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu určené vo vyhl.č. 532/2002 Z.z..

Správny poplatok v zmysle Položky č. 59 písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100,00 € bol uhradený do pokladne obce Pribeník.

#### **Poučenie:**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad - Obec Pribeník, Petőfiho 276, 076 51 Pribeník. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Pribeník.

Martin Kropuch v.r.  
starosta obce

#### Príloha pre navrhovateľa:

Grafická príloha situačného výkresu, na ktorej je vyznačené umiestnenie stavby v súlade s podmienkami územného rozhodnutia.

#### Rozhodnutie sa doručí:

1. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
2. O2 Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
3. Telco, s.r.o., M.R.Štefánika 2368, 075 01 Trebišov

4. Obec Pribeník, Petófiho 276, 076 51 Pribeník
5. Drevoimpres s.r.o., Fábryho 1248/45, 077 01 Kráľovský Chlmec

Doručí sa verejnou vyhláškou:

6. Účastníci územného konania podľa § 34 ods. (2) stavebného zákona – fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám v riešenom území môžu byť územným rozhodnutím priamo dotknuté

Dotknuté orgány:

7. VSD a.s. Košice, Mlynská 31, 042 91 Košice
8. VVS a.s. Závod Trebišov, Komenského 1872, 075 01 Trebišov
9. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

- 5 -

10. SPP - Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
11. Okresný úrad Trebišov, OSZP, Námestie Mieru 804/1, 075 01 Trebišov
12. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
13. ŽSR GR Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
14. ŽSR, OR Košice, SOZT, Tomašikova 27, 041 50 Košice
15. ŽSR OR Košice, SEE, Štefánikova 60, 041 50 Košice

---

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa: 09.08.2024

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: