



# OBEC MARTOVCE

Martovce 14, 947 01 Hurbanovo 1

Č.j.: 162/2024-2  
I.č.: 270/2024-3 SK  
Vybavuje: Mgr. Hulko – tel. 035/37 00 252 (240, 241)  
E-mail: [roland.hulko@hurbanovo.sk](mailto:roland.hulko@hurbanovo.sk)

V Hurbanove, dňa 31.07.2024

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENIE O SPOJENÍ ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA O ZAČATÍ SPOJENÉHO KONANIA A O UPUSTENÍ OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA A MIESTNEHO ZISŤOVANIA

**Tibor Bilko, Martovce č. 323, pošta 947 01 Hurbanovo**

(ďalej len "stavebník"), dňa 3.07.2024 podal žiadosť o vydania stavebného povolenia na stavbu (novostavby):

#### **Mobilný záhradný dom**

(ďalej len „stavba“) v zastavanom území obce Martovce, na pozemku registra "C" parc. č. 506/3 v katastrálnom území Martovce. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Pozemok registra „C“ parc.č. 506/3 – záhrada o výmere 557 m<sup>2</sup> je vedený v evidencii nehnuteľností Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru na LV č. 439 pre katastrálne územie Martovce vo vlastníctve stavebníka – Tibor Bilko, Martovce č. 323, pošta 947 01 Hurbanovo, spoluvlastnícky podiel 1/1 (verejne prístupné na katastrálnom portáli).

#### **STRUČNÝ POPIS STAVBY:**

Záhradný dom bude mobilný objekt oceľový skelet s opláštený so sendvičových panelov na podvozku o pôdorysných rozmeroch 3,70 x 10,50 m. Umiestnený na betónových pätkách. Záhradný dom bude zásobovaný elektrikou novovybudovanou prípojkou. Zásobovanie vodou bude z existujúcej studne, splaškové vody budú odvádzané do novovybudovanej izolovanej žumpy.  
(Polohové a výškové umiestnenie stavby vid' príloha)

Nakoľko navrhovaná stavba je podľa § 139b stavebného zákona jednoduchou stavbou, stavebný úrad podľa § 39 a ods. 4 spája územné konanie so stavebným konaním.

Obec Martovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky podať do

#### **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,**

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote ( § 61 ods. 6 stavebného zákona ) oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány.

Nakoľko ide o verejnú vyhlášku, za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania (§ 26 zákona o správnom poriadku) sa považuje posledný deň jej vyvesenia na úradnej tabuli obce Martovce a na internetovej stránke obce Martovce.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom stavebnom úrade Hurbanovo so sídlom Nám. Dr. M. Konkoly Thege č. 3, 947 01 Hurbanovo, úradné dni Po:7.30-15.30, St:7.30-17.00 a Pi:7.30-15.00.

**Poučenie:**

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Jozef Miroslav Hrabec  
Ing. Jozef Miroslav Hrabec  
Ing. Jozef Miroslav Hrabec

**Toto oznámenie sa vyhlási ako verejná vyhláška ( § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a predpisov - správny poriadok) spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu obce Martovce a zverejní aj na internetovej stránke obce Martovce [www.martovce.sk](http://www.martovce.sk) . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania – stavebník, projektant, stavebný dozor, vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté.**

1. Úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené od 02.08.2024 do .....

Potvrdené dňa ..... podpis

2. Internetová stránka mesta/obce - zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: 02.08.2024 Ukončené dňa: ....

Potvrdené dňa ..... podpis

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.



**Doručí sa:**

na vedomie:

1. Tibor Bilko, Martovce č. 323, pošta 947 01 Hurbanovo

dotknuté orgány

2. Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra

3. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o ŽP, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno

4. Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno

5. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

6. SPP distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava

7. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

8. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Nové Zámky, Lanová 17, 940 01 Nové Zámky

9. Obec Martovce, Martovce č. 14, pošta 947 01 Hurbanovo 1

ostatný

10. Obec Martovce, č. 14, Martovce, 947 01 Hurbanovo 1

**SITUÁCIA**