

# Obec Lúka

916 33 Lúka 205

Číslo spisu: A/2024/00556/Fr  
Vybavuje: Mgr. Lucia Fraňová  
Tel: 032/7402602  
Email: sus.franova@gmail.com  
Číslo schránky: E0006405002

Lúka, dňa 10.7.2024

## Verejná vyhláška

### ROZHODNUTIE

#### PREDĽŽENIE PLATNOSTI ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA

Obec Lúka, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), na podklade žiadosti o predĺžení platnosti územného rozhodnutia, ktorú dňa 25.3.2024 podal

**Slovak Telekom, a. s, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469**

ktorého zastupuje TTL Group s.r.o., Sládkovičova 183/47, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 50 458 043

(ďalej len "navrhovateľ"), podľa §40 ods. 3 stavebného zákona

#### predlžuje

do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia** platnosť územného rozhodnutia, ktoré vydala Obec Lúka dňa 8.9.2021 pod č.sp. A/2021/00857/Fr (právoplatné dňa 8.10.2021) na stavbu

#### "INS\_FTTH\_PN\_PIES\_01\_LÚKA"

(ďalej len "stavba") na pozemku parcela reg. "C": 943/2, 752/3, 751/1, 714/1, 753/1, 753/2, 705/1, 643/1, 643/2, 15/2, 638, 642/1,697/1, 942/34, 942/33, 942/13, 942/32, 929/28, 568, 555/102, 567, 566, 561/1, 555/1, 555/11, 555/24, 926/3, 552, 446, 486/3, 486/6, 489/1, 478/1, 498, 608, 616, 617/1, 617/2, 618, 619/1, 619/2, 620, 526/1, 430, 428/1, 151, 302, 201/1, 254/3, 221/3, 258/2, 407 a parcela reg. "E": 1778, 54, 1412/2, 1417, 1418, 1705/2, 1412/1, 411/2, 1410/11, 1408/2, 1407/2, 1406/2, 1403/2, 1402/2, 1401/2, 1401/2, 1400/2, 1398/2, 1397/2, 1396/2, 1394/2, 1393/2, 1389/2, 1388/2, 1385/2, 1383/2, 1381/2, 1379/2, 1378/2, 1375, 1374/2, 1371/2, 1370/2, 1368/2, 1367/2, 1364/2, 1363/2, 1361/2, 1360/2, 1359/2, 1358/2, 1357/2, 1355/2, 1354/2, 1353/2, 1352/2, 1351/2, 1350/5, 1350/4, 1349/2, 1347/2, 1346/2, 1341/2, 1340/2, 1339/2, 1338/2, 1337/2, 1335/2, 1333/3, 1332/3, 1331/2, 1329/4, 1328/2, 1637, 211/42, 36, 54, 17/18, 16, 1642/3, 51, 54, 437/1, 402/1, 437/3, 343/1, 341/1, 341/2, 306/1, 306/6, 307/3, 664/12, 647/5, 433/1 katastrálne územie Lúka.

#### Popis stavby:

Zrealizuje sa optická telekomunikačná sieť v obci Lúka v celkovej dĺžke cca 4,5km v zemi - optické káble single mód 96vl. minikáble, optické spojky, chráničky HDPE rúry ø40mm a dve rozvodné optické skrine POdB s rozmermi 900x350x550mm.

#### Podmienky dotknutých orgánov, ktoré je potrebné dodržať:

Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. preskúmala predloženú projektovú dokumentáciu a s vydaním Územného rozhodnutia súhlasí za predpokladu plnenia nasledovných podmienok pri realizácii stavby: V prípade, že v čase realizácie stavby nebude poloha vonkajších podzemných káblových vedení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. známa z predchádzajúceho vytyčenia, je potrebné pred zahájením akýchkoľvek výkopových prác riadne vytyčiť tieto vedenia. Vytyčenie Vám na základe objednávky zabezpečí koordinátor Tímu prevádzky Sever, pán Poštenyi, tel.: 032/6533320. Objednávku na služby v zmysle cenníka služieb distribúcie elektriny e-mailom na odberatel@zsdís.sk alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava I. Služba bude spoplatnená v zmysle Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s. Osoby, ktoré budú vykonávať činnosť na stavbe a na stavenisku, budú riadne a preukázateľne oboznámené o prítomnosti

vonkajších podzemných káblových vedení a vonkajších nadzemných vedení a budú dodržiavať bezpečnostné predpisy dané príslušnými normami STN. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou. V prípade potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov je potrebné požiadať o vypnutie v predstihu 30 dní pred plánovaným termínom (Vypnutie sa realizuje na základe objednávky, služba je spolplatnená v zmysle aktuálneho Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a. s.). Súbeh a križovanie stavby a existujúcich podzemných káblových vedení bude vyhotovené v zmysle STN 73 6005. Odkryté zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. budú opätovne uložené a zakryté spôsobom daným v príslušných normách STN pre kladenie silnoprúdových elektrických vedení STN 34 1050 (lôžko, výstražná fólia, atď.). Pri prácach nedôjde k porušeniu celistvosti uzemňovacej sústavy, alebo inému poškodeniu distribučného zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. Kraj výkopu bude v minimálnej vzdialenosti 1,5m od podperného bodu/základu (nie os podperného bodu, ale vonkajší obvod podperného bodu) a výkop v okolí podperného bodu nebude hlbší ako 1,5m. Ak bude výkop na hranici 1,5m od podperného bodu a hlbší ako 1,5m bude sa pri výkope realizovať paženie výkopu. Výkop v okolí podperného bodu bude priebežne a riadne zhutňovaný pri zasypávaní výkopov. Pred zahrnutím výkopov bude kontaktovaný špecialista správy energetických zariadení, za účelom jeho prizvania na kontrolu dodržania vzdialeností križovania a súbehov inžinierskych sietí v zmysle normy STN 73 6005. Kontakt je uvedený v päte tohto vyjadrenia. Budú rešpektované všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle Zákona č.251/2012 Z.z.

*Slovak Telekom, a.s. Bratislava:*

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289. V zmysle §21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

**Orange Slovensko a.s. Bratislava:**

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy. Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ. Upozorňujeme, že: vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov; rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. pripojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia. Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte: pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi; preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hľbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ; dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu; nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ; vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme; aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou; pred záhromom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery); aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033 / 77 320 32, mob. 0907 721 378; je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia); pred záhromom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ.

Ostatné podmienky územného rozhodnutia vydaného obcou Lúka dňa 8.9.2021 pod č.sp. A/2021/00857/Fr (právoplatné dňa 8.10.2021) ostávajú v platnosti.

**Odôvodnenie:**

Podľa §40 ods. 1 stavebného zákona územné rozhodnutie pri líniovej stavbe platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Pred uplynutím tejto lehoty požiadal navrhovateľ o predĺženie jeho platnosti z dôvodu, že termín plánovaného zahájenia stavby je posunutý.

Pretože návrh nebol úplný a neboli doložené všetky podklady a stanoviská potrebné pre jeho riadne a spoľahlivé posúdenie, bol navrhovateľ dňa 8.4.2024 vyzvaný na doplnenie návrhu a konanie bolo prerušené. Návrh bol doplnený dňa 31.5.2024.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad upustil podľa §36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stanoviská oznámili:

- Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava stanovisko dňa 3.5.2024 č. CDP 007231/2024
- Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie dolného Váhu, Odštepny závod Piešťany vyjadrenie dňa 25.4.2024 č. SVP 9350/2024/2 CZ 34233/2024
- Slovak Telekom a.s. Bratislava vyjadrenie dňa 30.5.2024 č. 6612415227
- Michalovský, spol. s r.o. (Orange Slovensko a.s. Bratislava) vyjadrenie dňa 14.5.2024 č. BA-01738 2024
- CETIN Networks, s.r.o. (O2 Slovakia a.s. Bratislava) vyjadrenie dňa 22.5.2024

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia

na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania: verejná vyhláška v obci Lúka – líniová stavba. Námiety účastníkov neboli v konaní uplatnené.

### Upozornenie:

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

### Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu sa účastníci konania môžu odvolať podľa §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, do 15 dní odo dňa doručenia na obec Lúka, Lúka 205, 916 33 Hrádok, alebo na Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Klčové 34, 915 01 Nové Mesto nad Váhom. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Vladimír Vöröš  
starosta obce

**Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní – líniová stavba.**

Vyvesené dňa: 11. 4. 2024

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

### Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. b vo výške 20.00 € bol zaplatený dňa 26.3.2024.