

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

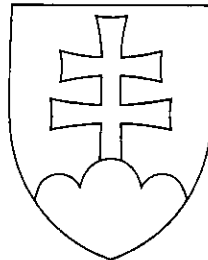
Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom

Číslo spisu

OU-NM-PLO-2024/000089-034

Nové Mesto nad
Váhom

18. 07. 2024



Rozhodnutie

o zverejnení registra pôvodného stavu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Lúka - VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Popis konania / Účastníci konania

Účastníkom konania verejnou vyhláškou prostredníctvom Obecného úradu v Lúke a Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, pozemkového a lesného odboru

Výrok

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde, a pozemkových spoločenstvách, v znení zákona č. 503/2021 Z.z. (ďalej iba „zákon“), rozhodol podľa § 10 ods. 1 citovaného zákona takto :

zverejňuje register pôvodného stavu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Lúka (ďalej iba „register“) vypracovaný Združením spoločností PPU, zastúpené obchodnou spoločnosťou Tekdan spol. s r.o., vedúcim účastníkom združenia, so sídlom 811 05 Bratislava, Bjorsonova 3. Plnenie zmluvy zabezpečuje GEODÉZIA UHLÍK s.r.o., 915 01 Nové Mesto nad Váhom, Tematínska 33.

Register je k verejnému nahliadnutiu od 19. júna 2024, a to na dobu 30 dní od prvého dňa zverejnenia vyhlášky, na Obecnom úrade v Lúke a Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, pozemkovom a lesnom odbore.

Odôvodnenie

Bývalý Pozemkový úrad v Trenčíne nariadil dňa 29. októbra 1991 podľa § 7 zákona č. 330/1991 Zb. prípravné konanie PÚ v katastrálnom území Lúka z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom. Bývalý Obvodný pozemkový úrad v Novom Meste nad Váhom znovu oznámil na Obci Lúka nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Lúka dňa 13. februára 2012 pod č. H/2012/002640.

Cieľom vypracovania projektu PÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v katastrálnom území Lúka a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

V priebehu prípravného konania prerokoval bývalý Obvodný pozemkový úrad v Novom Meste nad Váhom dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav, obmedzenia účastníkov pozemkových úprav s Obcou Lúka, Správou katastra v Novom Meste nad Váhom. Správa katastra v Novom Meste nad Váhom dňa 03.02.2006 vydala potvrdenie o zapísanom ROEP-e a o stave operátu v katastrálnom území Lúka. Špecifické podmienky pre projekt pozemkových úprav sme spolu so Správou katastra v Novom Meste nad Váhom

stanovili dňa 27.02.2012. Spolu s Obvodným úradom životného prostredia v Novom meste nad Váhom sme dňa 28.06.2004 stanovili stupeň ekologickej stability v katastrálnom území.

Pri terénnej obhliadke katastrálneho územia, vykonanej dňa 22.03.2006 sme sa zamerali na určenie predpokladaného obvodu pozemkových úprav, zaznamenanie zmien v druhoch pozemkov oproti stavu vedenom v katastri nehnuteľností, prístupnosti pôvodných pozemkov ohľadom na existujúcu cestnú sieť, vplyvy erózie, množstvo vyčlenených pozemkov podľa § 15 zákona a podchytenie jednotlivých prvkov ekologickej stability územia.

Stanovisko k pozemkovým úpravám vydala i Obec Lúka dňa 22. februára 2012.

V priebehu prípravného konania bolo zistené, že o vykonanie pozemkových úprav prejavuje záujem 86,97 % z počtu vlastníkov v obvode pozemkových úprav, resp. 87,88 % podľa výmery vlastníkov (podľa zápisu zo dňa 28.02.2017). V rámci prípravného konania, po prerokovaní s uvedenými účastníkmi, určil OÚ, PLO, obvod pozemkových úprav a vyňal z projektu pozemkových úprav pozemky v zastavanom území obce, pod diaľnicou, individuálnou bytovou výstavbou a priemyselnými parkami.

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav v tomto katastrálnom území je účelné a opodstatnené vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, nízku aktuálnosť operátu KN, neprístupnosť pozemkov.

Obvodom pozemkových úprav je hranica katastrálneho územia Lúka.

Vychádzajúc z uvedených zistení Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, nariadil rozhodnutím č. OU-NM-PLO-2023/005308-2 zo dňa 1. marca 2023 podľa § 8 zákona pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. a). Obvodom projektu pozemkových úprav je hranica katastrálneho územia Lúka, okrem pozemkov vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov projektu pozemkových úprav je zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Nakoľko je register spracovaný v súlade so zákonom rozhodol Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Register je prístupný k nahliadnutiu na Obecnom úrade Lúka a Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, pozemkovom a lesnom odbore.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav budú zverejnené samostatne.

Poučenie

Proti zverejnenému registru možno podať námietky na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, a to do 30 dní odo dňa zverejnenia.

V zmysle § 10 ods. 1 zákona sa toto rozhodnutie oznámi verejnou vyhláškou tak, že sa po dobu 30 dní zverejní v obci Lúka, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zároveň sa rozhodnutie zverejní i na úradnej tabuli Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, a súčasne správny orgán zverejňuje rozhodnutie na svojom webovom sídle.

Ing. Vladimír Knapec
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10119

Doručuje sa

Obec Lúka, Lúka 205, 916 33 Lúka, Slovenská republika

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika