

OBEC ULOŽA

Uloža 76, 053 71 Vyšné Repaše

- stavebný úrad -

Číslo : SOÚ-UL-2024/066 R

Uloža dňa 24. 07. 2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Dňa 10. 06. 2024 podal **RNDr. Allan Dudinský, Uloža 103, 053 71 Uloža** návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu „**Stodola**“ umiestnená na pozemku parcela číslo **KN E 178/1, 178/2 (podľa nového GP KN C 241/152)** v katastrálnom území Uloža.

Obec Uloža ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) v zmysle § 46 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi. Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení zmien a doplnení vydáva

ú z e m n é r o z h o d n u t i e

na stavbu „**Stodola**“ umiestnená na pozemku parcela číslo **KN E 178/1, 178/2 (podľa nového GP KN C 241/152)** v katastrálnom území Uloža

pre stavebníka: **RNDr. Allan Dudinský, Uloža 103, 053 71 Uloža**

Popis - Projektová dokumentácia rieši novostavbu stodoly, skladových priestorov na pozemku parcela č. KN E 178/1, 2 mimo zastavaného územia obce. Navrhovaný objekt je riešený ako samostatne stojaci nepodpivničený, jednopriestorový prízemný objekt bez obytného podkrovia, prestrešený sedlovou strechou. Zastavaná plocha 164,34 m².

Technické údaje stavby:

Zastavaná plocha:	164,34 m ²
Úžitková plocha:	148,40 m ²
Obostavaný priestor :	830,00 m ²

I. PODMIENKY PRE UMIESTNENE STAVBY A PRE ĎALŠIU PROJEKTOVÚ PRÍPRAVU:

1. Stavba stodoly bude umiestnená a realizovaná v zmysle situácie osadenia stavby a schválenej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej : **Ing. Rastislav Slodičák, Lomnická 15, 054 01 Levoča**, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto územného rozhodnutia.
2. V dokumentácii stavby pre stavebné povolenie musia byť dodržané záväzné technické normy a súvisiace predpisy z oblasti tvorby a ochrany životného prostredia, z oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdravia v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
3. Projektovú dokumentáciu stavby k stavebnému konaniu je potrebné vypracovať v súlade s ustanovením § 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s pripomienkami vyššie uvedených orgánov a takto vypracovanú PD vopred predložiť dotknutým orgánom a dotknutým organizáciám na jej posúdenie a vyjadrenie sa k nej. Ich vyjadrenia je potrebné doložiť k žiadosti o vydanie stavebného povolenia pre stavbu umiestnenú týmto rozhodnutím.
4. Stavba bude realizovaná na náklady stavebníka.
5. Výkopové práce realizovať tak, aby miera obmedzenia užívania pozemku bola čo najmenšia.
6. Stavba bude zrealizovaná bez zbytočných prietáhov v čo najkratšom čase, zabezpečiť plynulosť cestnej premávky, aby cestná premávka nebola obmedzená nad nevyhnutne potrebný rozsah a tak, aby bol po celú dobu realizácie stavby zachovaný prístup k objektom sa tam nachádzajúcim.
7. Dbieť na to, aby uskutočňovaním stavby neboli poškodené susedné pozemky a stavby. Za škody na cudzej nehnuteľnosti, spôsobené počas výstavby zodpovedá navrhovateľ, pokiaľ ich nespôsobil ich zlý technický stav. Prípadné škody vzniknuté na cudzích nehnuteľnostiach realizáciou stavby, resp. škody vzniknuté v dôsledku ich preukázateľného vplyvu na konštrukcie objektu, je navrhovateľ povinný odstrániť na vlastné náklady, podľa všeobecne platných predpisov o zodpovednosti a náhrade škody (Občiansky zákonník).
8. Pri stavbe musia byť dodržané všetky platné hygienické, požiarno-bezpečnostné predpisy a zásady ochrany a tvorby životného prostredia.

II. STANOVISKÁ A PODMIENKY DOTKNUTÝCH ORGÁNOV:

V projektovej príprave stavby je potrebné rešpektovať a dodržať stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov:

Vyjadrenie **Slovak Telekom, a.s.** pod č. 661244646 zo dňa 23.05.2024:

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Vyjadrenie **VSD a.s.**, Košice pod č. 13205/24 zo dňa 23.05.2024

Oznamujeme Vám, že v záujmovej oblasti sa nenachádzajú podzemné a nadzemné rozvody v správe VSD, a.s.

Dodržať v plnom rozsahu odborné stanovisko **Okresného úradu Prešov odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-PO-OSZP1-2024/000225-003/HE zo dňa 1. 2. 2024.**

Stavba bude realizovaná na mieste pôvodnej stavby, z ktorej sú v teréne zachované základy a na mieste ktorej sa nenachádzajú spoločenstvá biotopov európskeho alebo národného významu. Na základe posúdenia predloženej žiadosti orgán štátnej správy ochrany prírody

a krajiny nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre predmetnú stavbu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **neboli uplatnené.**

Toto rozhodnutie v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto dobe bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu umiestnenú týmto rozhodnutím.

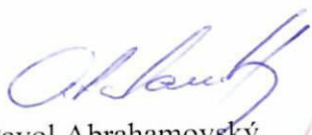
O d ô v o d n e n i e

Dňa 10. 06. 2024 podal **RNDr. Allan Dudinský, Uloža 103, 053 71 Uloža** návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu „**Stodola**“ umiestnená na pozemku parcela číslo **KN E 178/1, 178/2 (podľa nového GP KN C 241/152)** v katastrálnom území Uloža.

Obec Uloža oznámilo začatie územného konania oznámením č. SOÚ-UL-2024/066ozn. zo dňa 25.06.2024 všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne sa upustilo od ústneho a miestneho zisťovania, nakoľko boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad k posúdeniu navrhovanej stavby. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky k navrhovanej stavbe uplatniť v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. V stanovenej lehote neboli vznesené žiadne námietky. Stavebný úrad v územnom konaní posúdil návrh podľa ustanovenia § 37 stavebného zákona zároveň zistil, že navrhované umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie. Stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých organizácií k umiestneniu navrhovanej stavby neboli záporné. Stavebný úrad ich pripomienky skoordinoval a zahrnul ich do podmienok tohto rozhodnutia. Nakoľko stavebný úrad v priebehu konania nezistil prekážky, ktoré by bránili umiestneniu navrhovanej stavby rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený do pokladne mesta v hodnote 40 € dokladom č. PPD 45/2024 dňa 10. 6. 2024.

Poučenie o odvolaní: Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podaním na Obec Uloža, Uloža č. 76, 053 71 Vyšné Repaše v dvoch vyhotoveniach. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).


Pavol Abrahamovský
starosta obce



Doručí sa

RNDr. Allan Dudinský, Uloža 103, 053 71 Uloža

Mária Neupauerová, Štúrova 31, 054 01 Levoča

Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

VSD a.s. Košice, Mlynská 31, 042 91 Košice

Okresný úrad Levoča, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. Majstra Pavla 59, 054 01 Levoča

Vyvesené dňa 19.04.2014

Zvesené dňa



Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby