

Obec Lipníky
Stavebný úrad
082 12 Lipníky 100

Číslo: SÚ 114/142/2024
Vybavuje: Ing. Ján Antol

V Kapušanoch, dňa 26.7.2024

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A
STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Lipníky, ako vecne a územne príslušný špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 26.6.2024 podal

Obec Lipníky, Obecný úrad, 082 12 Lipníky 100

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

**Výstavba chodníkov v obci Lipníky SO 100-00 Chodník popri
miestnej komunikácii k MŠ (ďalej len "stavba")
na pozemku KN E 1112/12 k. ú. Lipníky.**

Popis stavby:

Chodník je navrhovaný v intraviláne obce Lipníky smerom k materskej škole, popri miestnej komunikácii na parcele KN C 1112/12. Chodník začína v križovatke pred domom s popisným číslom 22 a pokračuje až po materskú školu, kde bude prerušený v mieste nového parkoviska a bude pokračovať za MŠ až k štátnej ceste I/18. Chodník vymedzuje komunikácia a ploty rodinných domov.

Konštrukcia nového chodníka :

- zámková dlažba hr. 60 mm60 mm
- pieskový podsyp hr. 30 mm.....30 mm
- vibrovaný štrkopiesok150 mm
- zhutnený podklad
Spolu:.....240 mm

Konštrukcia chodníka v mieste:

- zámková dlažba hr. 60 mm.....60 mm
- pieskový podsyp hr. 30mm.....30 mm
- podkladný betón C12/15.....150 mm
- vibrovaný štrkopiesok150 mm
- zhutnený podklad
Spolu.....390 mm

Navrhovaná šírka chodníka je 1500 mm, celková dĺžka chodníka bude 467,00 m

Rozšírenie vozovky:

- asfaltobetón AC 11 O, II CA 45/80- 7550 mm
- spojovací postrek PS, CBP 0,5 kg/m²/
- asfaltový betón AC 11 O,II CA 45/80-55.....50 mm
- infiltračný postrek PI, 0,70 kg/m²/
- cem. stabilizácia CBGM C/8/10
- štrkodrvina ŠD 31,5(45) G/C.....150 mm

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovala spoločnosť MALSTATIS s.r.o., Sabinovská 18, 080 01 Prešov a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník je povinný dodržať podmienky v rozhodnutí o umiestnení stavby č. SÚ 6-97/312/2023 zo dňa 9.5.2024 a zároveň dodržať podmienky vo vyjadreniach dotknutých orgánov uvedených v územnom rozhodnutí o umiestnení stavby.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
6. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
7. Pri pozemnej stavbe sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie pozemnej stavby v zmysle § 48 až § 53 stavebného zákona.
8. Stavebník je povinný tunajšiemu stavebnému úradu písomne oznámiť začatie stavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
9. Na uskutočňovanie pozemnej stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v pozemnej stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
10. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
11. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky: Dodávateľ stavby bude vybratý výberovým konaním. Po ukončení výberového konania je stavebník povinný nahlásiť stavebnému úradu dodávateľa stavby.
12. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t. j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
13. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť pozemnú stavbu štítkom „Pozemná stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom pozemnú stavbu povolil.
14. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
15. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
16. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník. Terénne úpravy je potrebné zrealizovať tak, aby nespôsobili škody iným osobám.
17. Zmenu v projektovej dokumentácii môže tunajší stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona len v odôvodnenom prípade, pred uskutočnením, a to na žiadosť stavebníka.

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá stavebný úrad.

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Odôvodnenie:

Dňa 26.6.2024 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 3.5.2024 pod č.sp. SÚ 6-97/312/2023.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Obec Lipníky, Obecný úrad, MALSTATIS s.r.o., ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obecný úrad Lipníky. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom.

Ing. Ľubomír Pankuch
starosta obce

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Účastníci konania:

Známe a neznáme právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením dotknuté.

Na vedomie: (bez právnych účinkov v zmysle dátumu doručenia)

1. Obec Lipníky, Obecný úrad, Lipníky súp. č. 100, 082 12 Lipníky- **so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má zriadené**
 2. MALSTATIS s.r.o., Sabinovská 18, 080 01 Prešov
 3. KPÚ, Hlavná 115, 080 01 Prešov
 4. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
 5. VVS a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
 6. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 821 09 Bratislava 2
 7. SPP-distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
 8. OÚ Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
- SÚ - spis