

Z M L U V A
o nájme hrobového miesta podľa § 21 Zák.č.131/2010
o pohrebníctve

Prenajímateľ: **OBEC Falkušovce**
sídlo **Obecný úrad Falkušovce č. 179, 072 05 p. Bracovce**

Nájomca: **Štefan Bartoš**
bytom: **Sládkovičova č. 18, 062 01 Bracov**
dátum nar. : **22.02.1979**

I.
Predmet nájmu

1. Predmetom nájomnej zmluvy je nájom hrobového miesta na užívanie.

- Právo užívať hrobové miesto vzniká uzavretím nájomnej zmluvy
- Uzavretím nájomnej zmluvy prevádzkovateľ pohrebiska prenecháva za nájomné nájomcovi hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov **na hrobku Štefana Bartoša vedľa hrobu jeho matky (mama nájomcu)**
Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 10 rokov a nesmie byť vypovedaná skôr ako po uplynutí tlecej doby na pohrebisku.
- Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie ďalšej nájomnej zmluvy majú dediči ,ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.

II.
Výška nájomného

I. Určená na dobu 10 rokov s platnosťou od 26.07.2024 do 26.07.2034

- zemný hrobxx,- EUR
- hrobka s uložením pozostalých vedľa seba- dvoj hrobxxx.,-EUR
nad sebou20,-EUR
- detský hrob /dieťa do 10 r./ bez poplatku

III.
Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

1. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
2. Nájomca je povinný po celý rok starať sa o čistotu a poriadok hrobky, hrobu ako aj okolia hrobky, hrobu.

3. Nájomca je povinný staré kvetináče a vence, vypálené kahance a iné rôzne poškodené predmety, ktoré sa nachádzajú v okolí hrobky, hrobu alebo v uličke odpratať do veľkokapacitných kontajnerov.
4. Nájomca je povinný sa riadiť ustanoveniami prevádzkového poriadku pohrebiska.
5. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, kde je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu hrobového miesta.

IV.

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie ak:
 - závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu. V tom prípade prevádzkovateľ pohrebiska je povinný zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto
 - sa pohrebisko ruší
 - nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta


V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania tejto zmluvy.
2. Zmeny a dodatky musia mať písomnú formu.
3. Nájomca v zmysle zák.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že súhlasí so spracovávaním jeho údajov prenajímateľom v rozsahu údajov uvedených v tejto zmluve a na účel vedenia týchto údajov v evidencii nájomcov.
4. Táto zmluva bola po prečítaní a pochopení jej obsahu na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží nájomca a jeden rovnopis prenajímateľ.

Vo Falkušovciach 26.07.2024

.....
prenajímateľ



.....

